



Immobilien-Exposé

Charmante möblierte Altbauwohnung in Hamburg Hoheluft-West

Objekt-Nr. AG7107261

Wohnung zur Miete

in 20253 Hamburg



Details

Nichtraucher

Pauschalmiete

1.850 €

Kaution

3.700 €

Wohnfläche

62 m²

Zimmer

3

Verfügbar ab

31.10.2026

Provisionspflichtig

Nein

Nichtraucher

Ja

Haustiere erlaubt

Nein

Baujahr

1891

Etage

3

Bad mit

Dusche

Küche

Einbauküche

Boden

Parkett

Möbliert

voll

Kabel-/Sat-TV

Nein

Gartennutzung

Nein

Kontakt E-Mail direkt

hamburg@homecompany.de

WLAN

true

Waschmaschine

true

Geschirrspüler

true

Balkon oder Terrasse

true

Ab Datum

1793404800

Verfügbar ab

31.10.2026

Minimale Mietdauer

120 Tage

Maximale Personen

2

Description

This period apartment is located on the 3rd floor of a classic late-19th-century building dating from 1891 in Hamburg-Hoheluft-West, close to the Generalsviertel.

Original wooden floorboards and large windows define the space and create a bright and welcoming atmosphere throughout.

The living area is comfortably furnished and offers an inviting space to relax. An open shelving unit and the window frontage enhance the sense of openness. A smart TV is also available.

A separate room with a dining table and chairs complements the apartment and can also be used as a workspace.

The kitchen is functionally integrated into the layout and equipped with the essentials for everyday use.

The bedroom is compact and furnished with a 1.60 m bed and a wardrobe.

The bathroom is tiled in a light finish and includes a shower.

The location in Hamburg-Hoheluft-West offers good local amenities as well as convenient access to public transport.

**Online viewing of the flat:
<https://tour.feelestate.com/view/fullscreen/id/VZDT2>**

Equipment

**Internet
balcony
dishwasher
washingmachine
built-in kitchen
bathroom with shower
parquett flooring
television
Energieausweis**

Property Title

**Charming furnished period
apartment in Hamburg Hohe-
luft-West**

Minimum rental period

120 days

Beschreibung

Diese Altbauwohnung im 3. Obergeschoss eines Gründerzeithauses aus dem Jahr 1890 befindet sich in Hamburg-Hoheluft-West, nahe dem Generalsviertel.

Typische Holzdielen und große Fenster prägen die Räume und sorgen für eine helle, freundliche Atmosphäre.

Der Wohnbereich ist wohnlich eingerichtet und bietet einen angenehmen Ort zum Entspannen. Die offene Regalstruktur sowie die Fensterfront unterstreichen den einladenden Charakter. Ein Smart-TV ist vorhanden.

Ein separates Zimmer mit Esstisch und Stühlen ergänzt die Wohnung und eignet sich ebenso als Arbeitsbereich.

Die Küche ist funktional in die Wohnung integriert und mit den im Alltag notwendigen Geräten ausgestattet.

Das Schlafzimmer ist kompakt geschnitten und mit einem 1,60 m großen Bett sowie einem Kleiderschrank eingerichtet.

Das Badezimmer ist hell gefliest und verfügt über eine Dusche.

Die Lage in Hamburg-Hoheluft-West bietet eine gute Infrastruktur sowie eine Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

Virtuelle Wohnungsbesichtigung mit 360° Rundumansichten: <https://tour.feelestate.com/view/fullscreen/id/VZDT2>

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:

Art des Energieausweises: Energieverbrauchsausweis

Wert des Endenergieverbrauchs: 64,90kWh/(m²*a)

Wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes: Fernwärme

Gebäudebaujahr: 1890

Energieeffizienzklasse: B

Ausstattung

Internet
Balkon
Geschirrspüler
Waschmaschine
Einbauküche
Duschbad
Parkett
Fernseher
Energieausweis

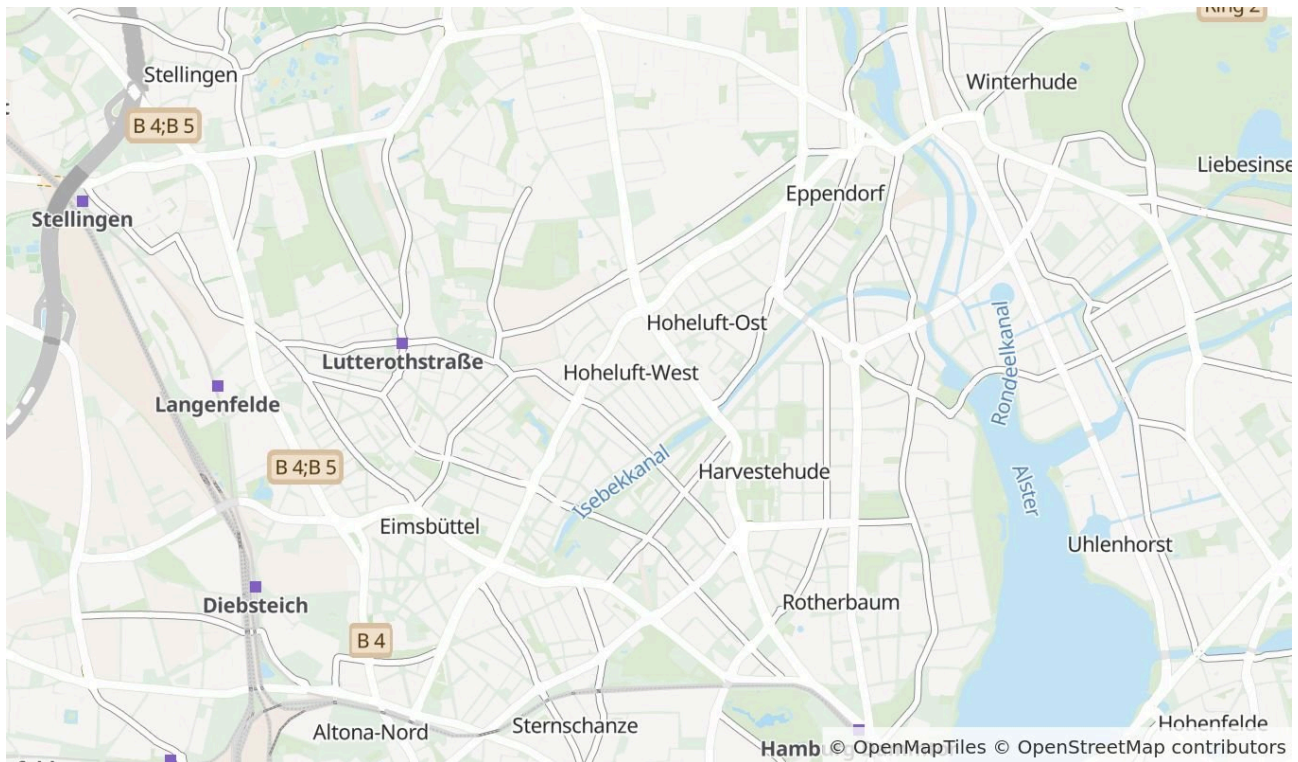
Sonstiges

Wohnen auf Zeit, möbliert, Altbau

Lage & Umgebung

20253 Hamburg-Eimsbüttel

U-Bahn Hoheluftbrücke (U3), ca. 600 m/Bus, ca. 500 m



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Baujahr

1891

Befeuerungsart

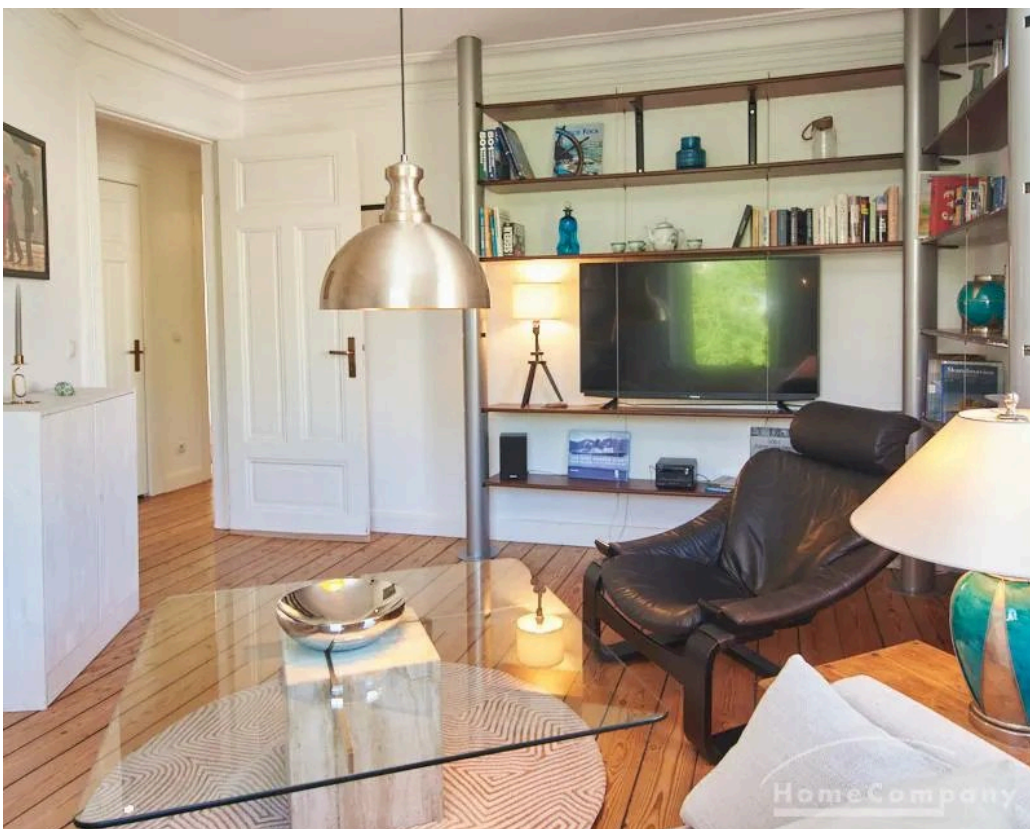
Fernwärme

Heizungsart

Fernwärmeheizung



Wohnzimmer



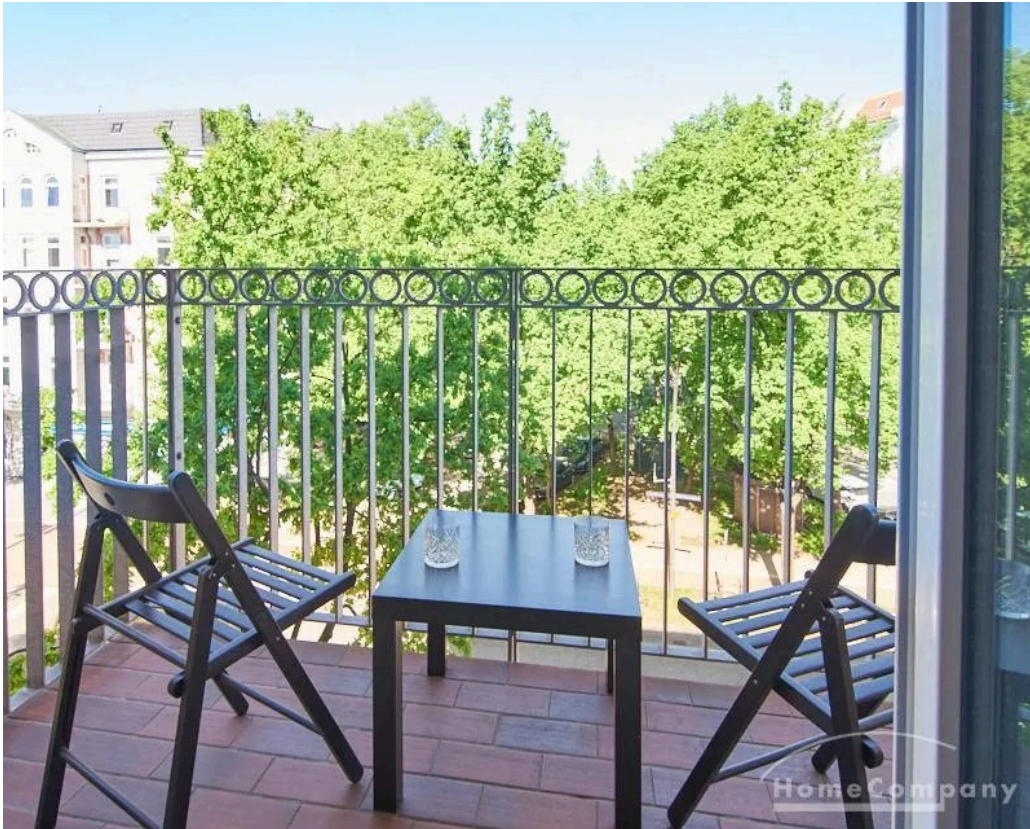
Wohnzimmer



Flur



Esszimmer



Balkon



Küche



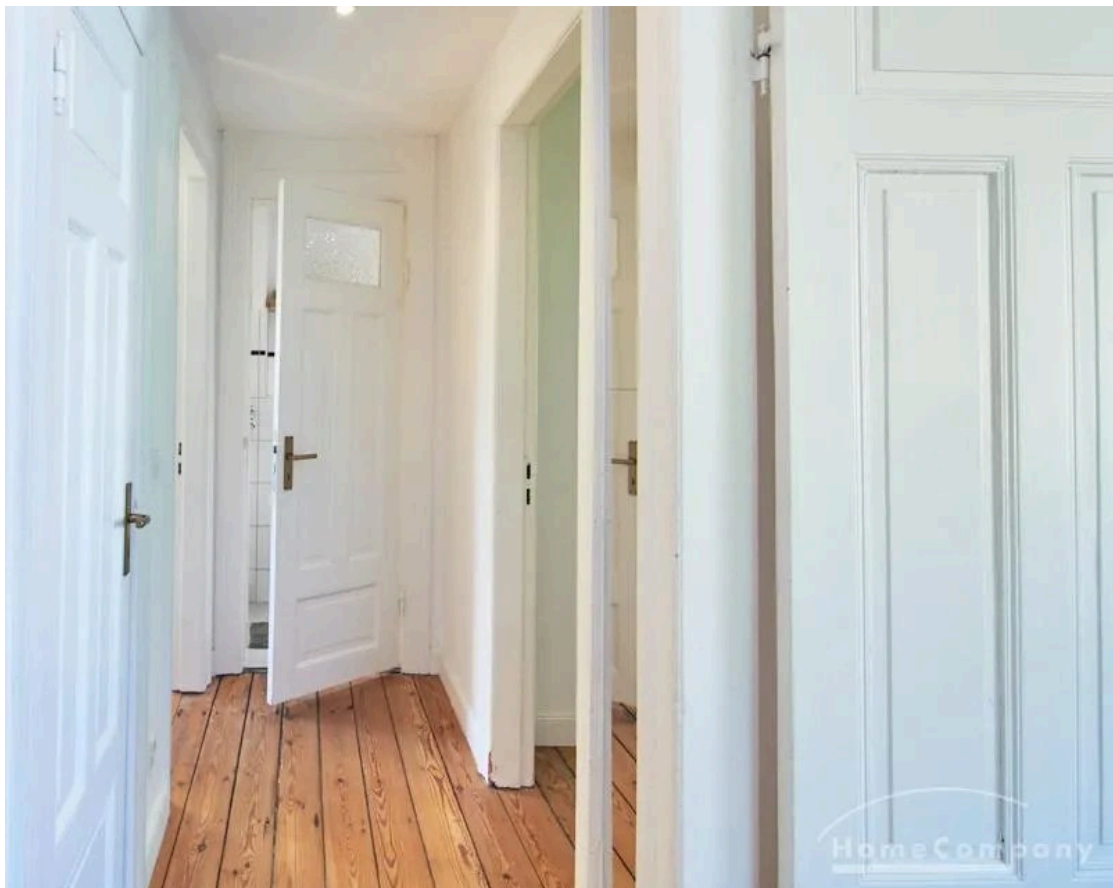
Schlafzimmer

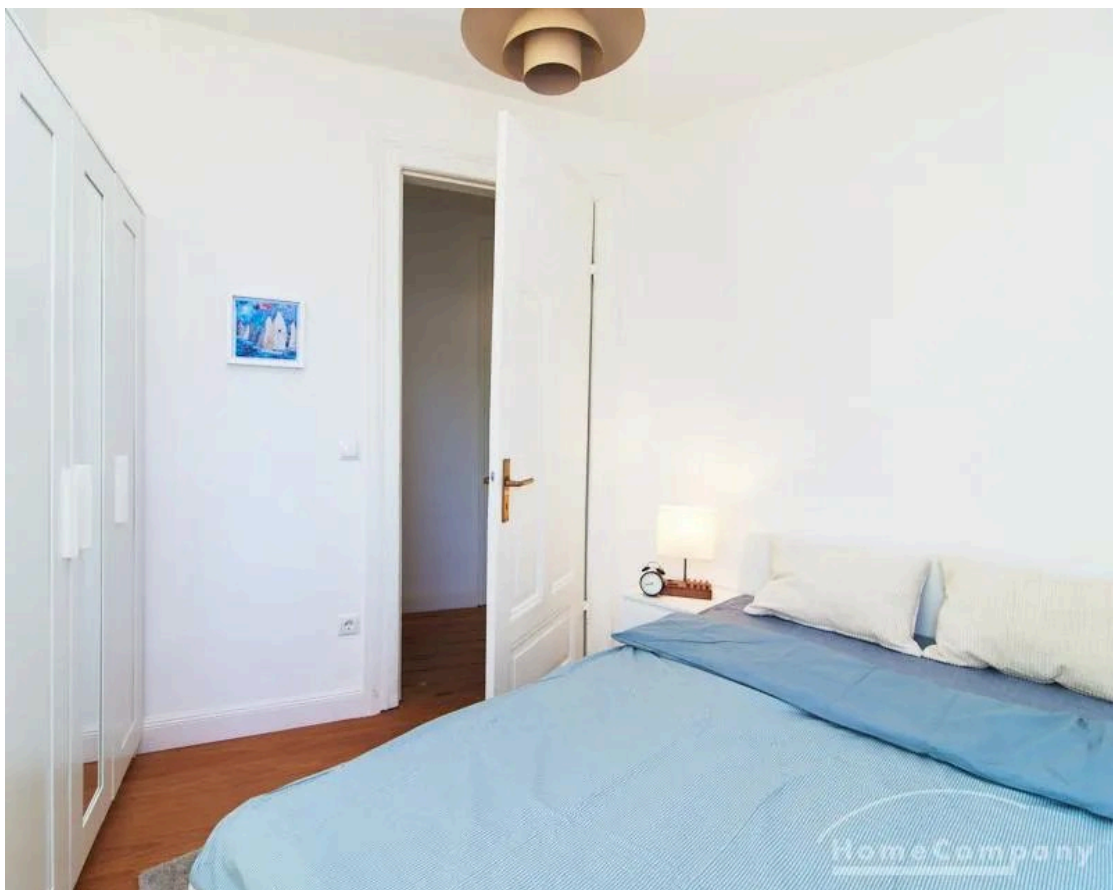


Bad

















Kontakt

HomeCompany eG

Schulterblatt 112

20357 Hamburg

Telefon: 040-19445

E-Mail: hamburg@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/charmante-moeblierte-altbauwohnung-in-hamburg-hoheluft-west

