ROTHENBACHER
IMMOBILIEN



Objekt-Nr. 41050

89584 EHINGEN

Einfamilienhaus in ruhiger und schöner Südlage von Ehingen

WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	ZIMMER	KAUFPREIS
ca. 96 m²	ca. 622 m²	5	259.000 €



Haus zum Kauf

Eckdaten

Kaufpreis	**259.000 €**
Wohnfläche	**ca. 96 m²**
Zimmer	**5**
Grundstücksfläche	**ca. 622 m²**
Verfügbar ab	**Kurzfristig**
Baujahr	**1940**
Schlafzimmer	**4**
Badezimmer	**1**
Separate WCs	**1**
Käuferprovision	**3,57 % inkl. MwSt.**

Garage · Anzahl	**1**
Energieausweistyp	**Bedarf**
Gültig bis	**25.03.2031**
Endenergiebedarf	**427,2 kWh/(m²a)**
Energieeffizienzklasse	**H**
Wesentlicher Energieträger	**Öl**
Befeuerungsart	**Öl**
Heizungsart	**Ofenheizung**
Energieausweis	**2014**

Herr Patrick Rothenbacher

Tel. 0049739153712

patrick@rothenbacher-immobilien.de



Elternschlafzimmer

Objektbeschreibung

Das hier angebotene Einfamilienhaus liegt in einem Wohngebiet, welches südwestlich in Ehingen liegt. Die ruhige Lage sowie das schöne Grundstück lassen Wohlfühlatmosphäre aufkommen. Das Wohnhaus wurde im Jahr 1940 erbaut . Das Objekt befindet in einem gepflegten aber unsanierten Zustand. Das Erdgeschoss besteht aus einer großen Wohnküche mit Essplatz, Elternschlafzimmer, Wohnzimmer, WC und Bad. Im Dachgeschoss sind ein großzügiges Kinderzimmer, Arbeitszimmer sowie ein weiteres kleineres Zimmer zu finden. Das Untergeschoss besteht aus einem Abstellraum, Gewölbekeller und Waschküche. Das Grundstück und der große Garten sind absolut traumhaft. Die ruhige Anliegerlage machen dieses Objekt zu einem ungeschliffenen Rohdiamanten!

Herr Patrick Rothenbacher

Tel. 0049739153712

patrick@rothenbacher-immobilien.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Das Objekt befindet sich in einem Wohngebiet im südwestlichen Teil von Ehingen (Nähe Michel - Buck - Schule und Krankenhaus). Dieses zeichnet sich vor allem durch seine ruhige Lage aus. Durch eine Anliegerstraße erreichbar ist eine strake Frequentierung nahezu ausgeschlossen. Innerhalb weniger Minuten erreichen Sie fußläufig das Kreiskrankenhaus Ehingen, das Stadtzentrum, sowie weitere Fachmarktzentren. Eine Grund- und Werkrealschule ist in der direkten Nachbarschaft zu finden. Ebenso ein modernisierter Kindergarten. Ehingen selbst ist mit seinen 20.000 Einwohnern große Kreisstadt. Alle Grund- und weiterführenden Schulen sind hier zu finden. Dinge des täglichen Bedarfs werden vollumfänglich abgedeckt.

Herr Patrick Rothenbacher
Tel. 0049739153712
patrick@rothenbacher-immobilien.de



Wohnküche



Kinderzimmer

Herr Patrick Rothenbacher

Tel. 0049739153712

patrick@rothenbacher-immobilien.de



Gästezimmer



Arbeitszimmer

Herr Patrick Rothenbacher

Tel. 0049739153712

patrick@rothenbacher-immobilien.de



Außenansicht



Außenansicht

Herr Patrick Rothenbacher

Tel. 0049739153712

patrick@rothenbacher-immobilien.de



Garten

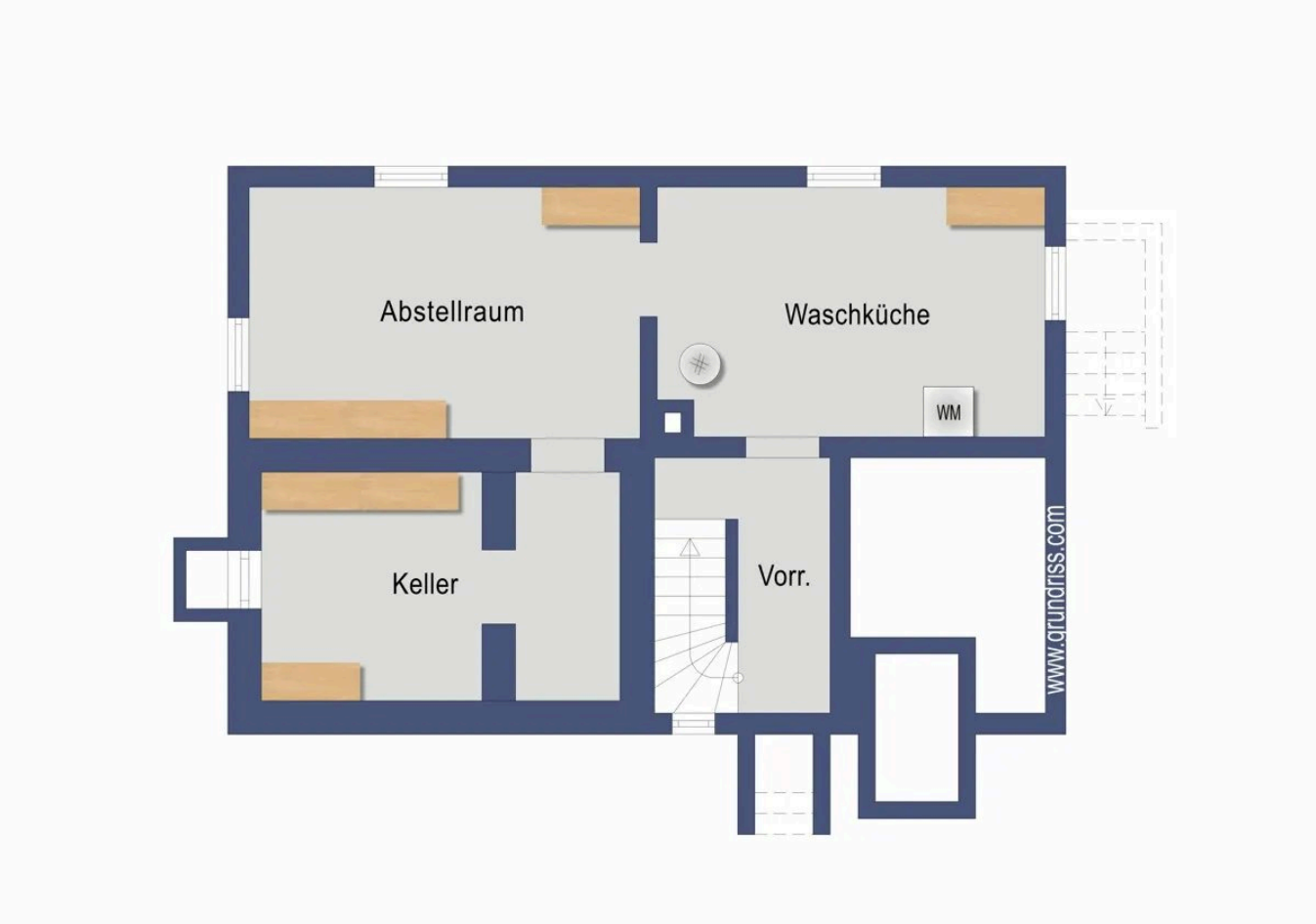


Garten

Herr Patrick Rothenbacher

Tel. 0049739153712

patrick@rothenbacher-immobilien.de



Untergeschoss

Grundriss

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht.

Herr Patrick Rothenbacher
Tel. 0049739153712
patrick@rothenbacher-immobilien.de

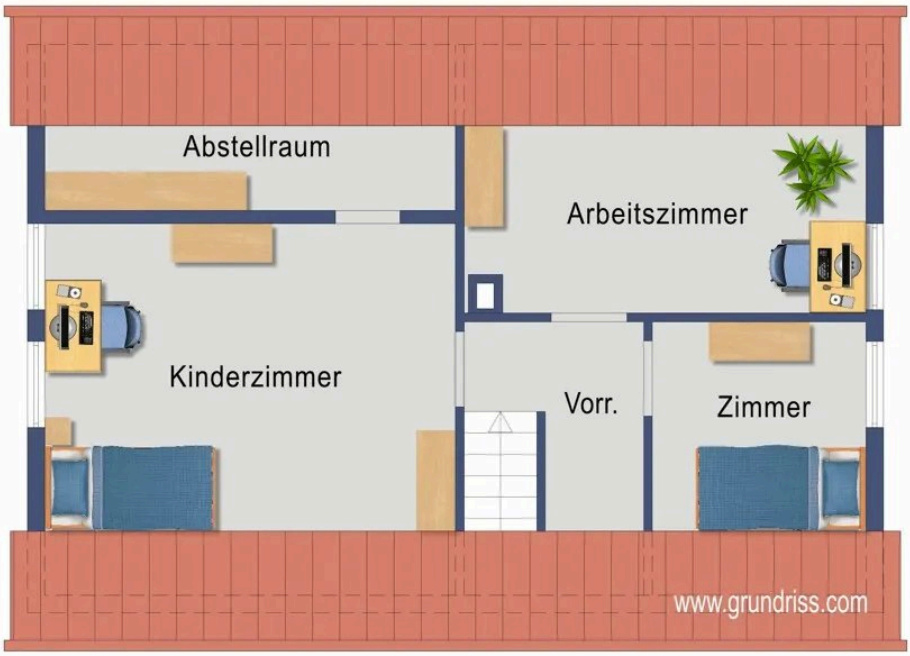


Erdgeschoss

Grundriss

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht.

Herr Patrick Rothenbacher
Tel. 0049739153712
patrick@rothenbacher-immobilien.de



Dachgeschoss

Grundriss

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht.

Herr Patrick Rothenbacher
Tel. 0049739153712
patrick@rothenbacher-immobilien.de



Ihr Ansprechpartner

Herr Patrick Rothenbacher

Rothenbacher Immobilien

Telefon: 0049739153712

E-Mail: patrick@rothenbacher-immobilien.de

Diese Immobilie online