



Immobilien-Exposé

Möblierte 2-Zimmer-Wohnung mit Dachterrasse in Köln-Holweide!

Objekt-Nr. AG65088

Wohnung zur Miete

in 51067 Köln



Details

Nichtraucher

Pauschalmiete	Kaution	Wohnfläche
1.350 €	2.700 €	78 m²
Zimmer	Verfügbar ab	Nichtraucher
2,5	31.01.2027	Ja
Haustiere erlaubt	Etage	Bad mit
Nein	1	Dusche, Wanne
Küche	Boden	Möbliert
Einbauküche	Fliesen	voll
Kabel-/Sat-TV	Kontakt E-Mail direkt	WLAN
Nein	koeln@homecompany.de	true
Waschmaschine	Geschirrspüler	Balkon oder Terrasse
true	true	true
Ab Datum	Verfügbar ab	Bis Datum
1801353600	31.01.2027	1815609600
Minimale Mietdauer	Property Title	Minimum rental period
90 Tage	apartment / short-term rental / Köln	90 days

Beschreibung

Möblierte 2,5-Zimmer-Wohnung mit Dachterrasse in Köln-Holweide!

Diese stilvoll eingerichtete, helle 2,5-Zimmer-Wohnung befindet sich in attraktiver Lage von Köln-Holweide und bietet alles, was man zum komfortablen Wohnen auf Zeit benötigt.

Ausstattung

Offener Wohn- und Essbereich:

Der zentrale Wohnraum vereint Wohnen und Essen in einem großzügigen, lichtdurchfluteten Bereich. Ein modernes, gemütliches Sofa lädt zum Entspannen ein - ob beim Lesen, Fernsehen oder einfach zum Ab-

schalten nach einem langen Tag. Der angrenzende Essbereich ist mit einem stilvollen Tisch und bequemen Stühlen ausgestattet und bietet ausreichend Platz für gemeinsame Mahlzeiten oder Gäste.

Voll ausgestattete Küche:

Die hochwertige Einbauküche lässt keine Wünsche offen und ist vollständig mit allen notwendigen Geräten und Utensilien ausgestattet. Dazu gehören ein Herd mit Cerankochfeld, ein Backofen, ein Geschirrspüler sowie ein Kühlschrank mit Gefrierfach. Kaffeemaschine, Toaster, Wasserkocher, Geschirr, Gläser, Töpfe und Besteck sind ebenso vorhanden wie praktische Küchenhelfer - ideal für alle, die gerne kochen oder einfach den Komfort einer vollständig ausgestatteten Küche schätzen.

Schlafzimmer:

Das geräumige Schlafzimmer ist mit einem komfortablen Doppelbett (180x200 cm) ausgestattet. Ein großer Kleiderschrank mit Spiegel bietet reichlich Platz für Kleidung und persönliche Gegenstände.

Arbeitsbereich:

Für alle, die von zu Hause arbeiten oder gelegentlich einen ruhigen Platz zum Schreiben oder Planen benötigen, bietet die Wohnung einen integrierten Arbeitsbereich

Tageslichtbad:

Das helle Badezimmer verfügt über ein Fenster, das für Tageslicht und gute Belüftung sorgt. Es ist ausgestattet mit einer komfortablen Badewanne, einer separaten Dusche, einem Waschtisch mit Spiegel sowie modernen Armaturen. Waschmaschine und Trockner stehen hier zu Verfügung.

Bodenbelag:

Die gesamte Wohnung ist mit hellen Fliesen ausgestattet - pflegeleicht, hygienisch und stilvoll zugleich.

Dachterrasse:

Ein echtes Highlight der Wohnung ist die großzügige, sonnige Dachterrasse. Sie ist mit stilvollen Gartenmöbeln ausgestattet und bietet viel Platz zum Entspannen, Sonnen oder für ein Frühstück im Freien.

Helligkeit:

Die Wohnung ist durchweg sehr hell und freundlich - große Fensterflächen in allen Räumen sorgen für eine angenehme Lichtstimmung über den Tag hinweg. Besonders der Wohnbereich profitiert von viel natürlichem Licht und schafft dadurch ein offenes, einladendes Raumgefühl.

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen, aber sehr gut angebundenen Wohnlage in Köln-Holweide. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants sowie der Rhein und der Mülheimer Hafen sind bequem erreichbar. Öffentliche Verkehrsmittel (Straßenbahn, Bus und S-Bahn) sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

Miete inkl. Nebenkosten. Internet vorhanden.

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:

Energieausweis liegt vermierterseits noch nicht vor, ist in Vorbereitung.

Ausstattung

Bett: doppel

Terrasse

Bad/ Dusche

Bettwäsche/Handtücher

Einbauküche

Fliesen

Fernseher

Geschirr/Besteck

löffelfertig

Trockner

Waschmaschine

Sonstiges

hochwertig

möbliert

modern

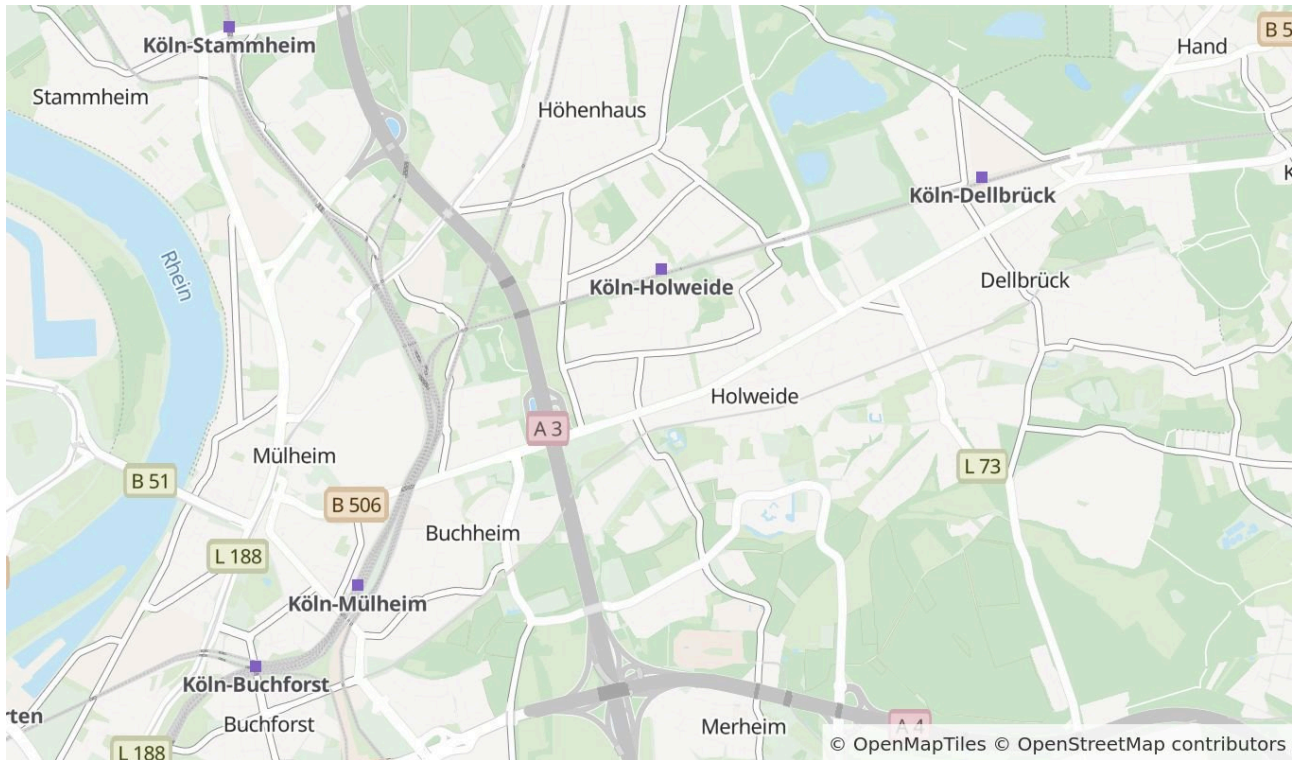
NICHTRAUCHERWOHNUNG

hell

ruhig

Lage & Umgebung

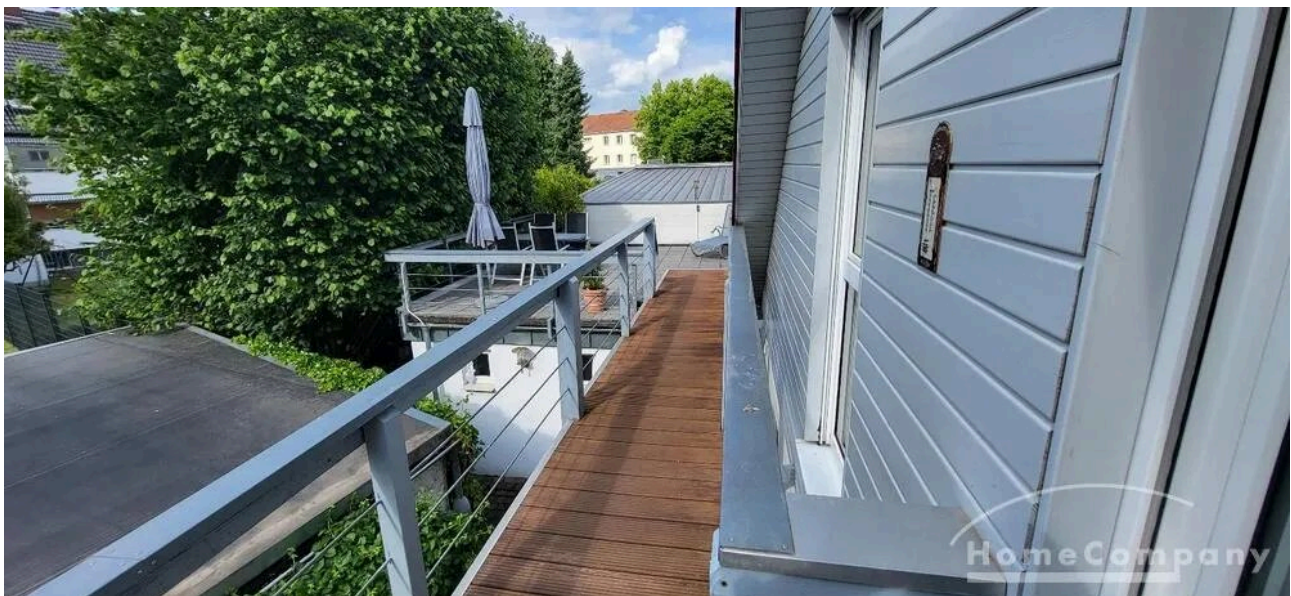
51067 Köln-- Holweide

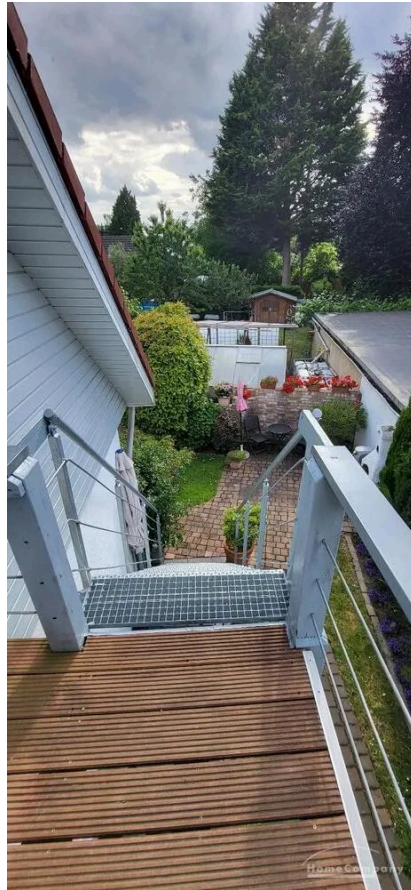


Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

















Kontakt

HomeCompany eG

Statthalterhofallee 12

50858 Köln

Telefon: + 49 (0) 221 - 42 31 07 74

E-Mail: koeln@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Köln

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/moeblierte-2-zimmer-wohnung-mit-dachterrasse-in-koeln-holweide-2

