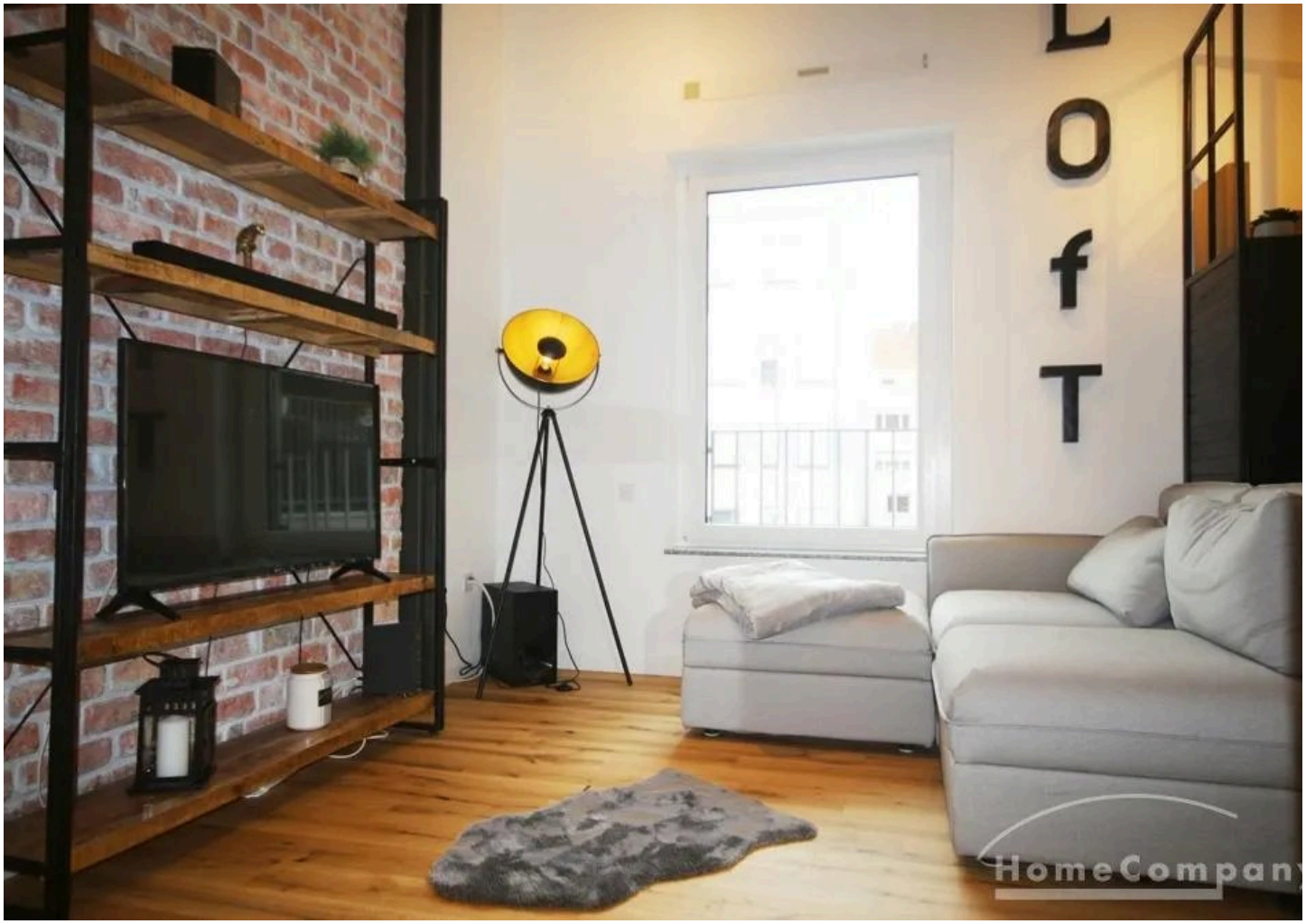
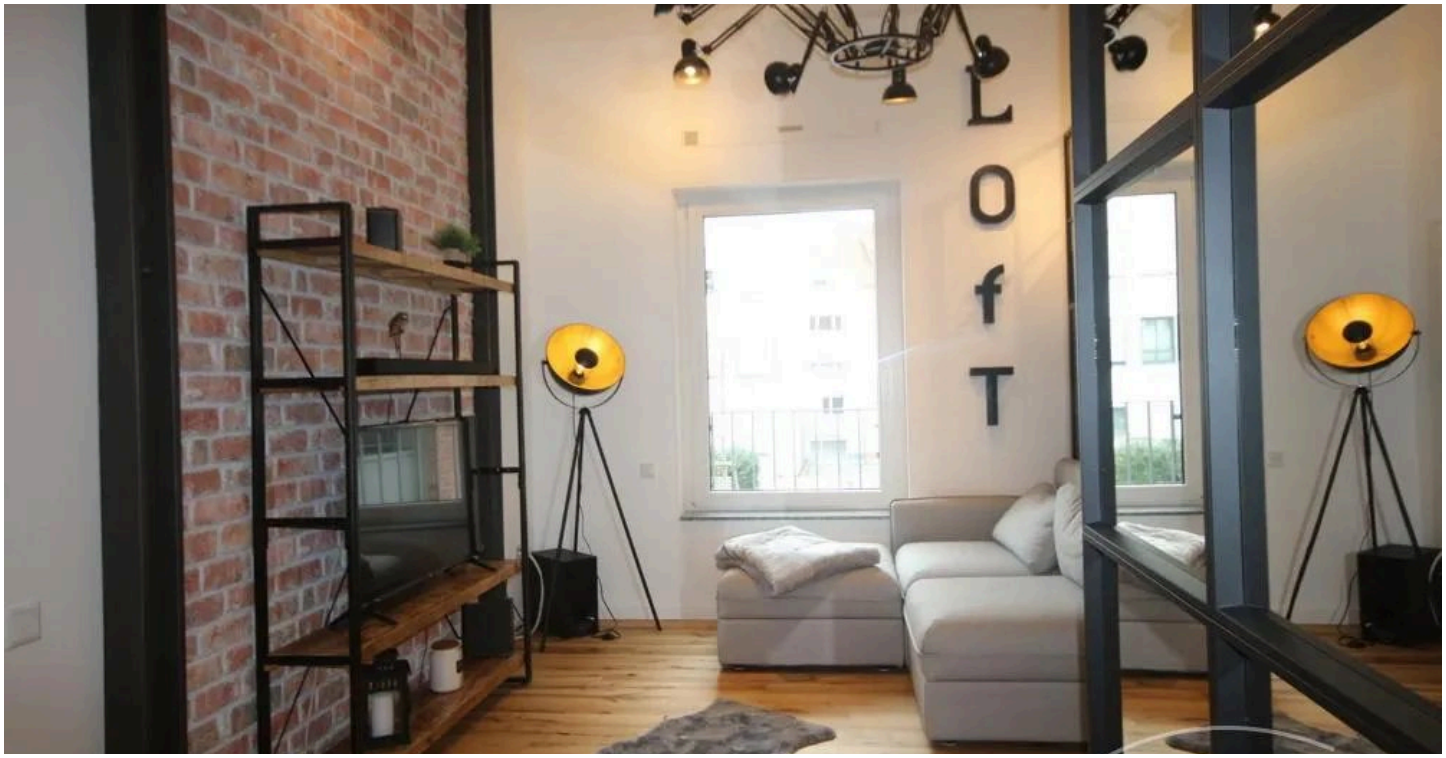


Objekt-Nr. IP-2301

66111 SAARBRÜCKEN

Modernes Apartment im Loftstil in zentraler aber ruhiger Lage von Saarbrücken

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 51 m²	2019	2	1.150 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**1.150 €**
Heizkosten in NK. enthalten	**Ja**
Kaution	**1.150 €**
Wohnfläche	**ca. 51 m²**
Zimmer	**2**
Nutzfläche	**ca. 51 m²**
Verfügbar ab	**04.01.2027**
Nichtraucher	**Ja**
Haustiere erlaubt	**Nein**
Baujahr	**2019**
Zustand	**Modernisiert**
Etage	**1**
Etagen	**1**
Schlafzimmer	**1**
Badezimmer	**1**
Bad mit	**Dusche**

Küche	**Offene Küche**
Boden	**Fliesen, Parkett, Kunststoff**
Fahrstuhl	**Personen**
Möbliert	**voll**
Kabel-/Sat-TV	**Ja**
Wasch-/Trockenraum	**Ja**
Gartennutzung	**Ja**
WLAN	**Ja**
Waschmaschine	**Ja**
Minimale Mietdauer	**1 Monat Monate**
Energieausweistyp	**Bedarf**
Gültig bis	**04-2030**
Endenergiebedarf	**56 kWh/(m²a)**
Befeuerungsart	**Fernwärme**
Heizungsart	**Fernwärmeheizung**
Energieausweis	**ohne, liegt zur Besichtigung vor**

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Essbereich

Objektbeschreibung

Modern und offen gestaltetes Apartment im Loft Stil in zentraler aber ruhiger Lage von Saarbrücken.
Gehobene Ausstattung, eine Wohnung zum Wohlfühlen.
Diese perfekte 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1 Obergeschoss und verfügt über ca. 51 m^2 mit Blick in den ruhigen Innenhof. Besonders hervorzuheben ist die gute Raumaufteilung und die Innenstadtlage, nur 700 Meter vom Bahnhof entfernt.
Im Wohnzimmer steht ein gemütliches Sofa zum Entspannen und die volleingerichtete offene Küche ist mit einen Esstisch mit 4 Stühlen ausgestattet.
Ein TV und WLAN sind verfügbar. Die moderne Möblierung bietet allen Komfort und lässt eine behagliche Atmosphäre entstehen.
Das Schlafzimmer ist mit einem Doppel-Bett, zwei Nachttische mit zwei Lampen sowie einem begehbaren Kleiderschrank ausgestattet.
Die zum Wohnbereich hin offene Küche ist modern und komplett ausgestattet.
Das Bad ist geschmackvoll eingerichtet und gefliest. Ein Waschtrockner versteckt sich clever im Bad und steht ebenfalls zur Verfügung.

Bettwäsche und Handtücher stehen zur Verfügung.

Rundfunkbeitrag für die öffentlich-rechtlichen Rundfunkanstalten. Der monatliche Rundfunkbeitrag ist vom Mieter direkt an ARD, ZDF und weitere zu bezahlen und beträgt derzeit (Stand 7/2021 18,36 €/Monat. Er ist nicht in der Miete enthalten.

Eine Internet-Flatrate ist in der Miete enthalten.

Die Warmmiete beträgt pro Monat: für 1 Person 1.150,- Euro, für die zweite Person 100,- Euro Aufpreis.

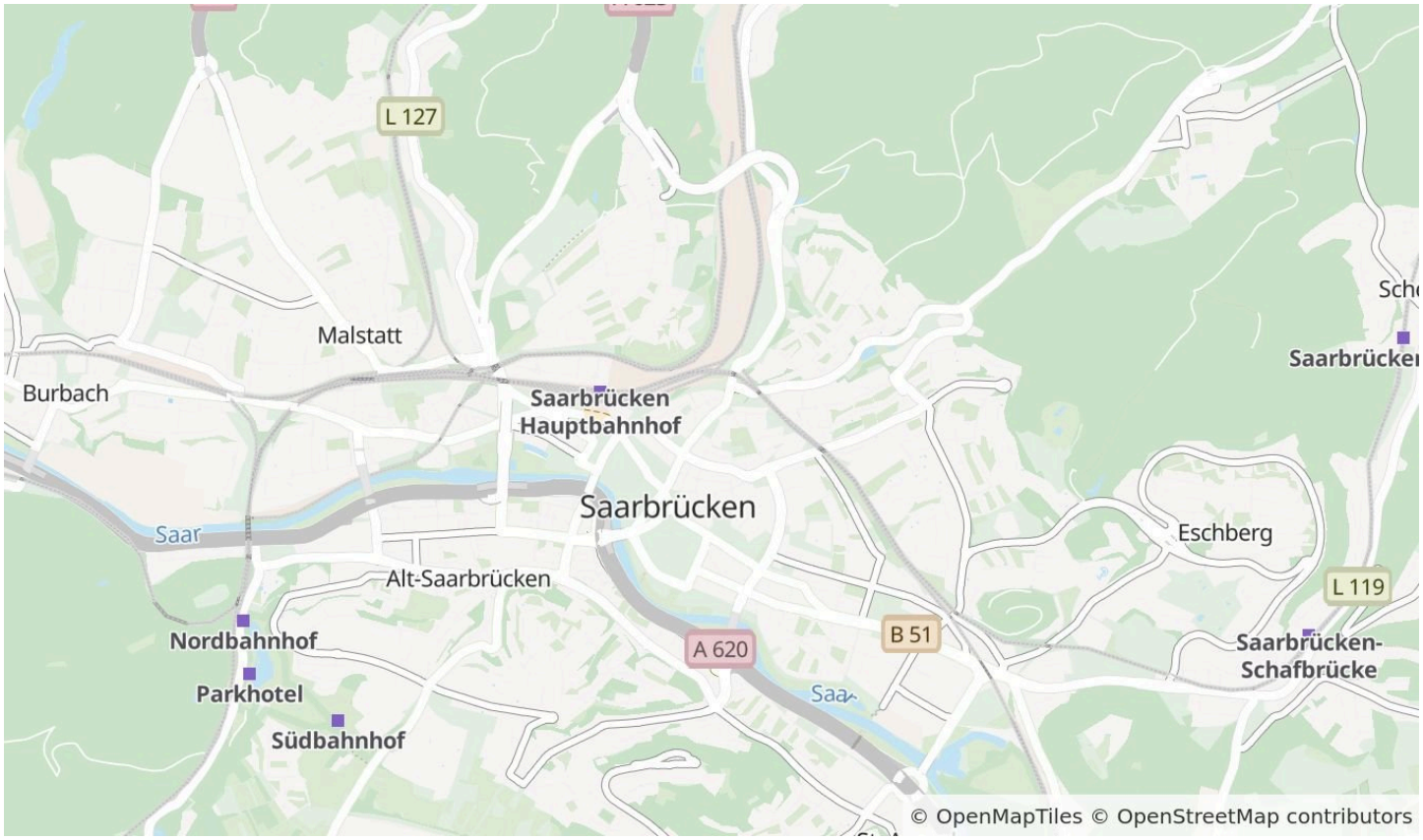
Endreinigung einmalig: 200 €

Zusatzleistungen bei Bedarf:
+ Optional kann ein Reinigungsservice vermittelt werden. (Nach Anfrage)

Frau Nicoleta Jipa
Tel. 004968119445
saarbruecken@homecompany.de

Der Energieausweis liegt vor. Baujahr Gebäude: 2019 Bedarfsausweis, Endenergiebedarf 56 kWh/(m^2.a) Energieträger: Fernwärme . Energieausweis gültig bis 02.04.2030

Frau Nicoleta Jipa
Tel. 004968119445
saarbruecken@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Trotz der Stadtnähe liegt die Wohnung in einer ruhigen Straßenseite.
Die Innenstadt und der Bahnhof sind zu Fuß in wenigen Minuten zu erreichen. Ebenso gut ist die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomien in 5 Geh-Minuten zu erreichen. Eine Bäckerei mit Frühstücksmöglichkeit ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

Frau Nicoleta Jipa
Tel. 004968119445
saarbruecken@homecompany.de



Essbereich



Esszimmer

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Esszimmer



Esszimmer

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Esszimmer



Essbereich

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Schlafzimmer

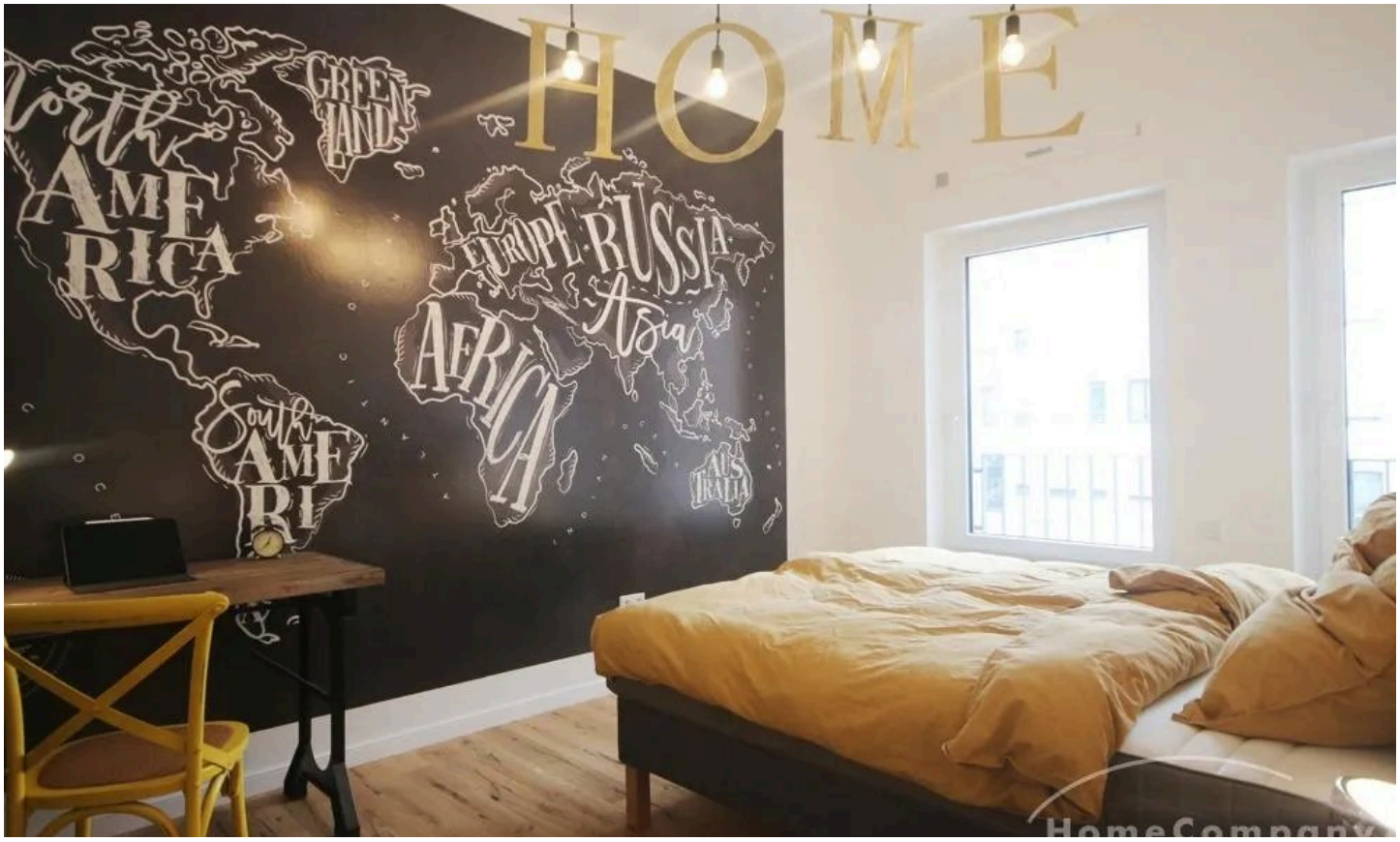


Schlafzimmer

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Schlafzimmer

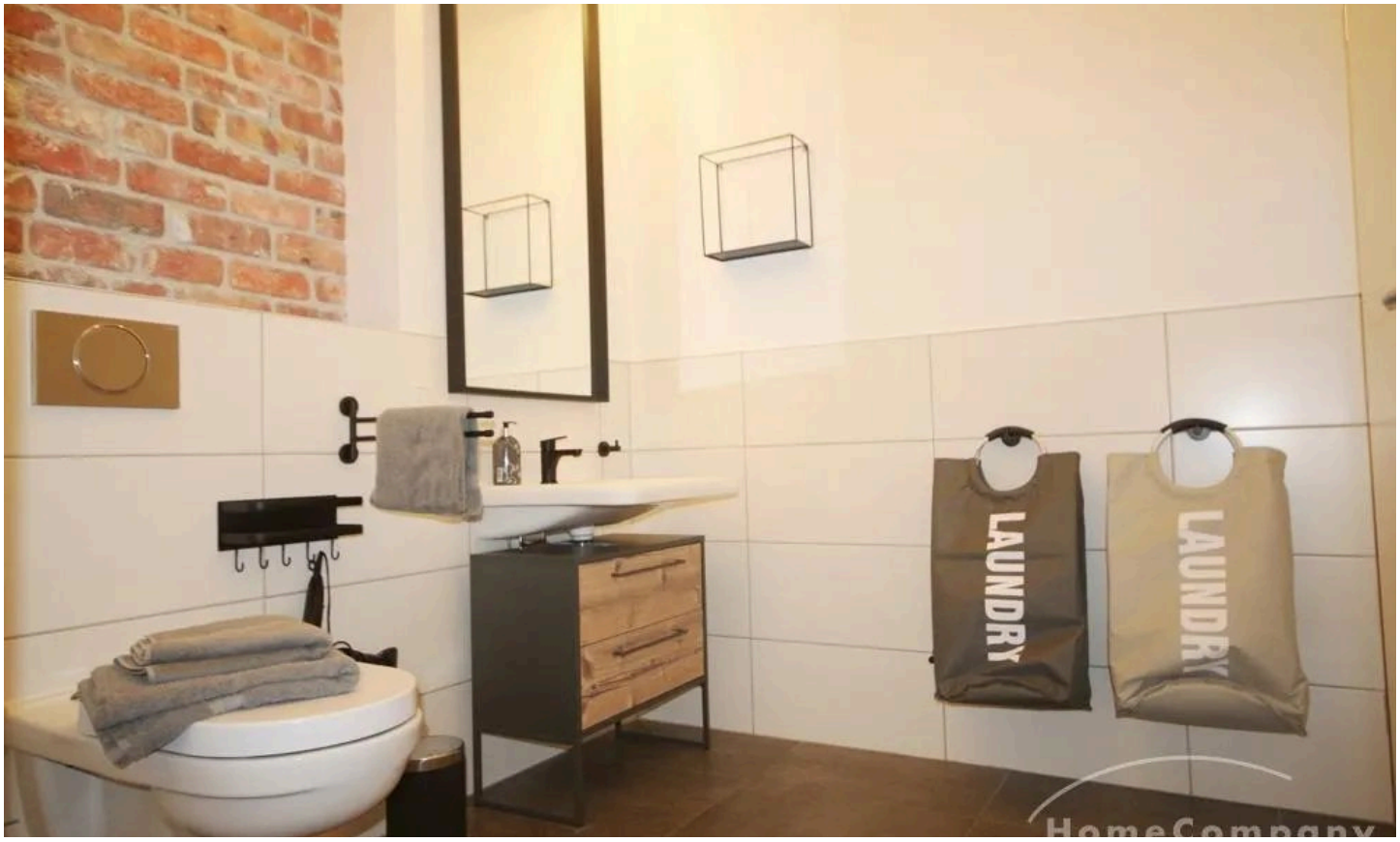


Schlafzimmer

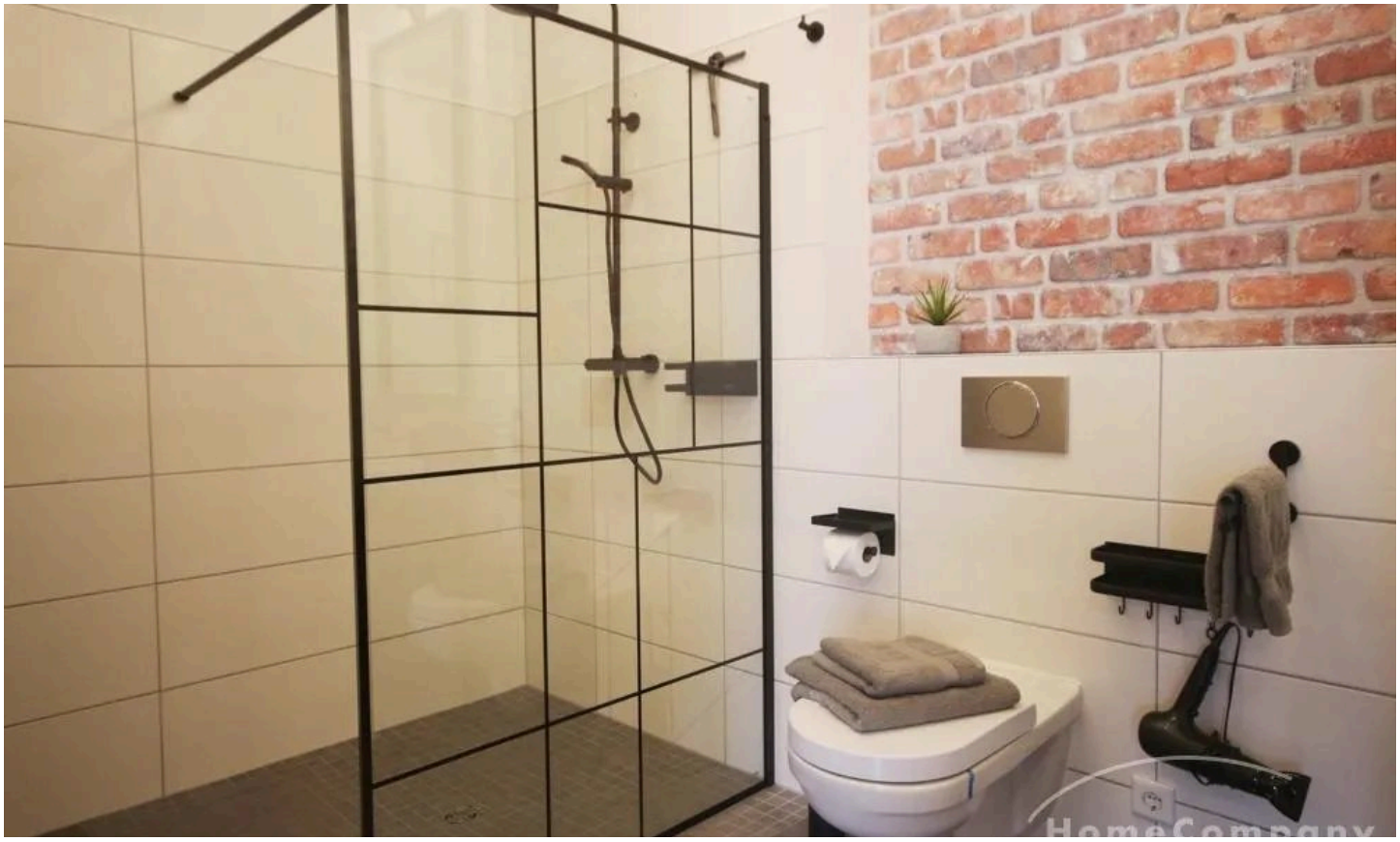
Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Duschbad

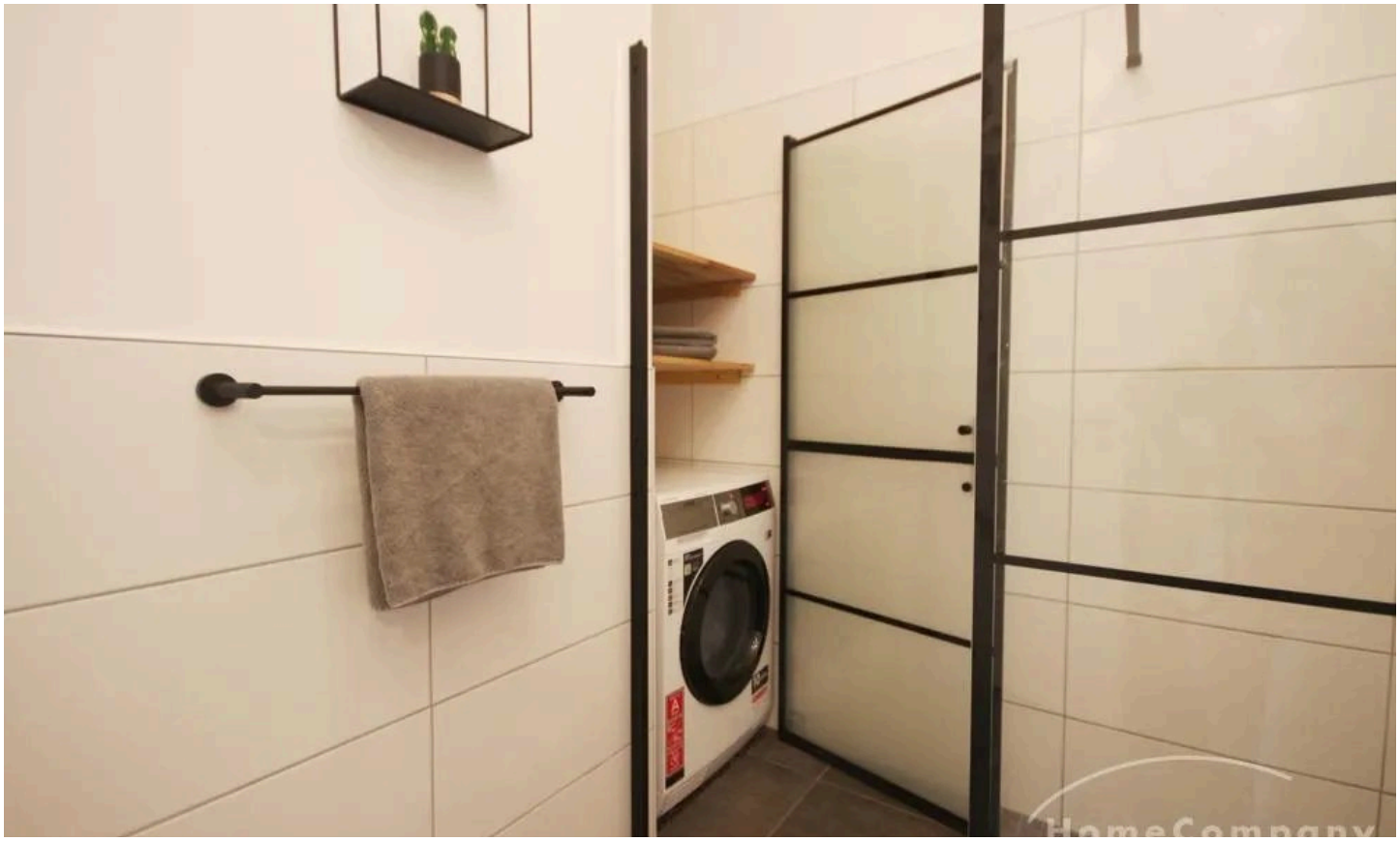


Duschbad

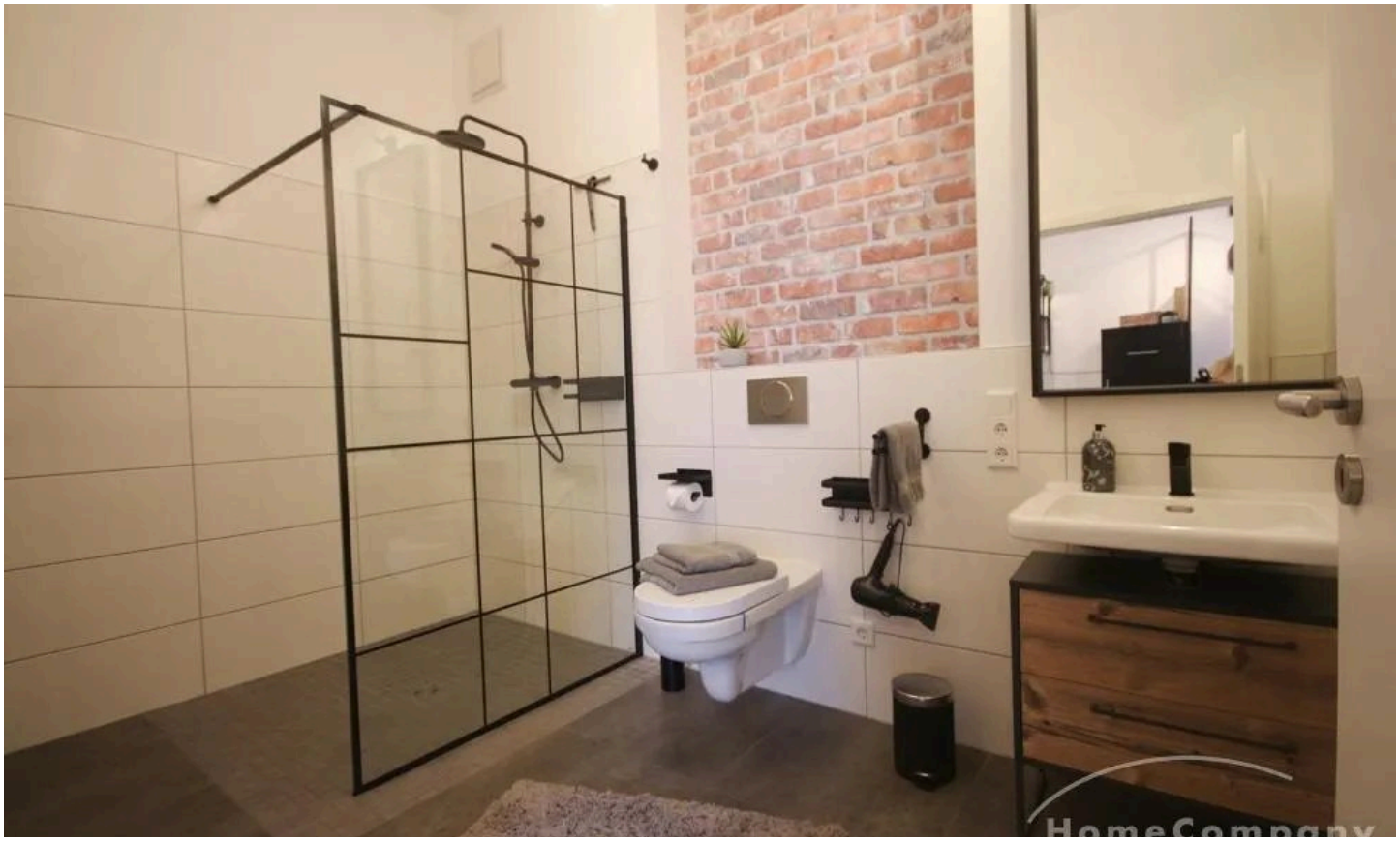
Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Duschbad mit Waschtrockner/ Kombi



Duschbad

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de

Ausstattung

— + Volleingerichtete Küche

— + Geschirrspülmaschine

— + Geschirr für 6 Personen

— + Waschmaschine und Trockner / Waschtrockner -Kombi

— + Modernes Bad mit Dusche

— + Parkettfussboden in den Wohn- u. Schlafzimmer

— + Geräumige Schlafzimmer

— + Fliesenboden in der Küche und im Bad

— + Bettwäsche und Handtuches stehen

— ausreichend zur Verfügung

— + TV

— + Internet

— + Aufzug

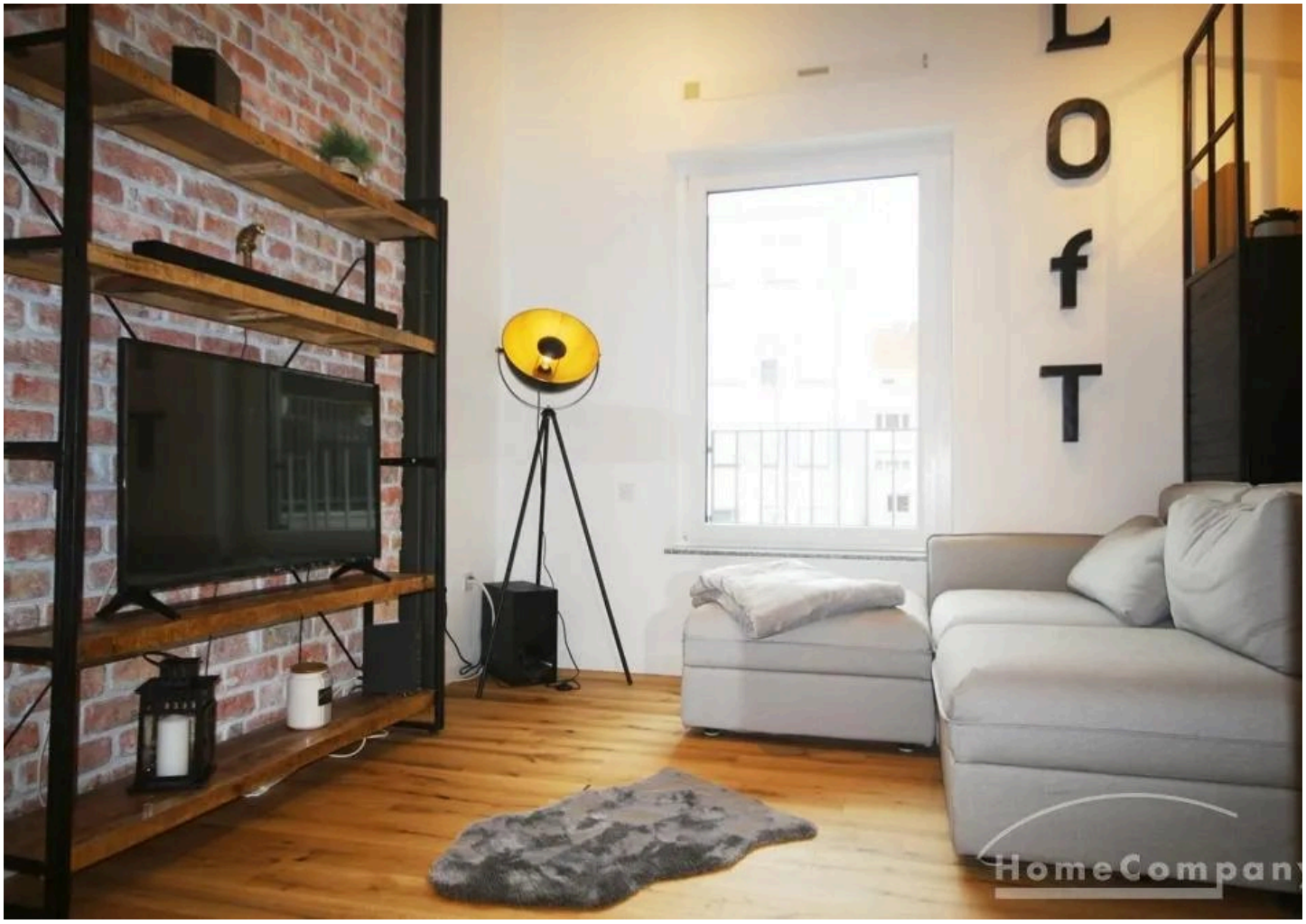
Sonstiges

- Nichtraucherwohnung
- Gartenmitbenutzung

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

Frau Nicoleta Jipa

HomeCompany eG

Telefon: 004968119445

E-Mail: saarbruecken@homecompany.de

Diese Immobilie online