



Immobilien-Exposé

Ricklingen, einfache, moderne 2-Zimmer-Wohnung.

Objekt-Nr. AG773893

Wohnung zur Miete

in 30459 Hannover



Details

Nichtraucher

Pauschalmiete

930 €

Kaution

910 €

Wohnfläche

47 m²

Zimmer

2

Verfügbar ab

01.12.2026

Provisionspflichtig

Nein

Nichtraucher

Ja

Haustiere erlaubt

Nein

Baujahr

1951

Etage

2

Bad mit

Dusche

Küche

Einbauküche

Boden

Teppich

Möbliert

voll

Kabel-/Sat-TV

Nein

Gartennutzung

Nein

Kontakt E-Mail direkt

hannover@homecompany.de

WLAN

true

Waschmaschine

true

Ab Datum

1796083200

Verfügbar ab

01.12.2026

Minimale Mietdauer

90 Tage

Maximale Personen

1

Description

2-room-flat in Alt-Ricklingen in quiet multi-family-dwelling.

Living room of 16 sqm with studio couch, chest of drawers, armchair, radio recorder, desk, TV.

Bedroom of 12 sqm with 2 beds.

Fitted kitchen fully equipped.

Shower bath/WC.

Hallway with wardrobe.

Internet via Homespot is available on request (EUR 15 per month).

The rent includes the average operating costs as well as EUR 160 advance payment for electricity, gas and water for 1 person. Additional person on request.

incl. monthly cleaning (EUR 50,-).

If energy costs increase, the rent is currently adjusted.

German radio and television fee not included.

The final cleaning fee will be charged at cost.

Other persons on request.

If the energy costs increase, the rent will be adjusted accordingly.

**Virtual apartment viewing with 360° panoramic views:
<https://tour.feelestate.com/view/fullscreen/id/VVQYT>**

Equipment	Property Title	Minimum rental period
double bed shower fitted kitchen carpet table desk TV washing machine internet DSL WLAN	Ricklingen, einfache, moderne 2-Zimmer-Wohnung.	90 days

Beschreibung

Mehrfamilienhaus in ruhiger Straße. Modern möblierte Wohnung, Kiefernholzmöbel.

Wohnzimmer mit Couch, Tisch, Kommode, Vitrinenschrank, Korbstuhl, Schreibtisch mit Stuhl, DVBT-TV.

Schlafzimmer mit Doppelbett, Kommode, Kleiderschrank.

Küche komplett ausgestattet, Frühstückstisch, 2 Stühle.

Duschbad/WC, Waschmaschine.

Internet gegen Aufpreis EUR 15,00 pro Monat (Homespot).

Angaben zum Energieausweis:

Art: Verbrauchsausweis

Energieeffizienzklasse: F

Verbrauchskennwert: 162 kWh/qm/a

Energieträger: Erdgas

Gebäudebaujahr: 1951

Die Miete beinhaltet die durchschnittlichen Betriebskosten sowie EUR 160,- Vorauszahlung Strom, Gas und Wasser für 1 Person. Weitere Person auf Anfrage.

inkl. monatlicher Reinigung (EUR 50,-).

Bei Erhöhung der Energiekosten erfolgt eine aktuelle Anpassung der Miete.

Deutsche Rundfunk- und Fernsehgebühr nicht enthalten.

Die Endreinigungsgebühr wird nach Aufwand berechnet.

Virtuelle Wohnungsbesichtigung mit 360° Rundumansichten:
<https://tour.feelestate.com/view/fullscreen/id/VVQYT>

Ausstattung

Doppelbett
Duschbad
Einbauküche
Teppich
Tisch/Schreibtisch
TV
Waschmaschine
Internet
DSL WLAN

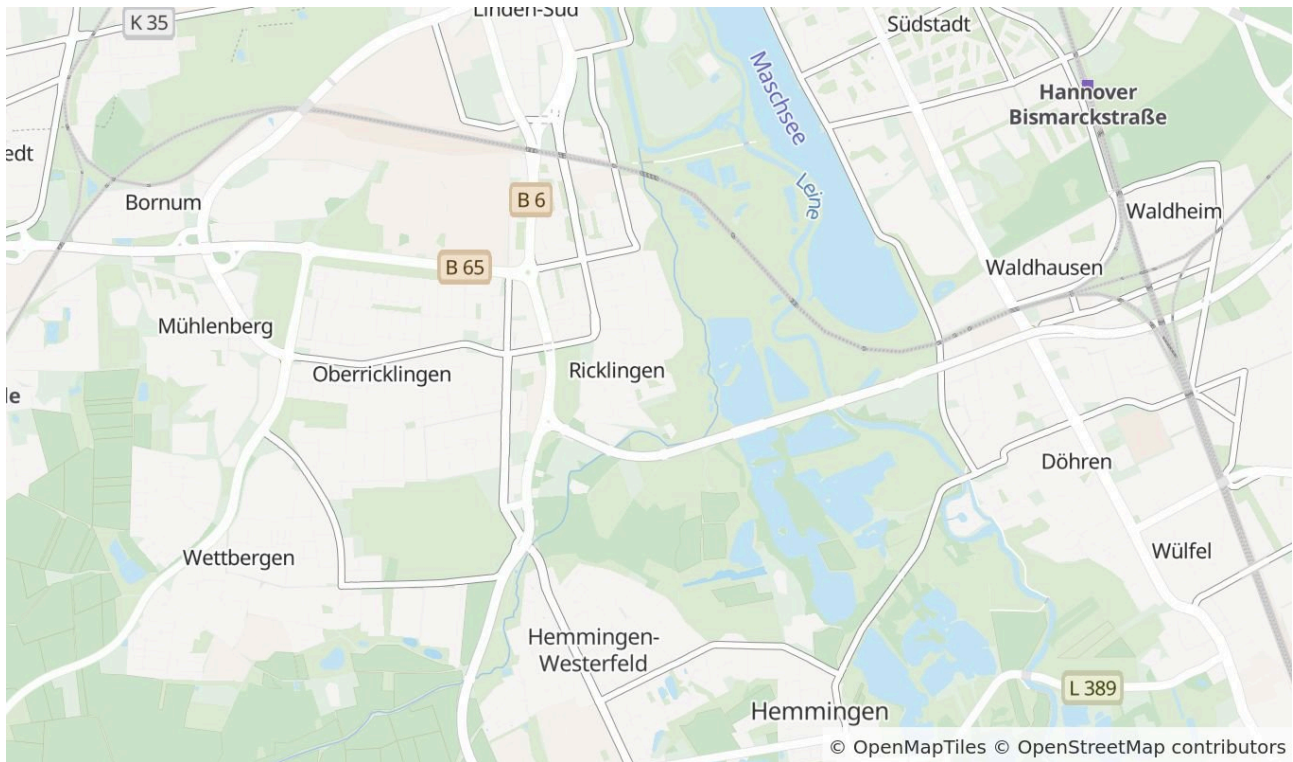
Sonstiges

freundlich, möbliert, renoviert, ruhig, verkehrsgünstig

Lage & Umgebung

30459 Hannover–Ricklingen

2 Min Beekestr. U3/7 *2 min. to Beekestr. U3/7 (underground train)



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Baujahr

1951



Wohnen



Wohnen



Arbeiten



Schlafen



Schlafen



Küche



Flur



Bad



Essen



Essen



Wohnen



Wohnen



Schlafen



Dusche

Kontakt

HomeCompany eG

Steinmetzstraße 16

30163 Hannover

Telefon: 0511 - 19 445

E-Mail: hannover@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Hannover

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/ricklingen-einfache-moderne-2-zimmer-wohnung

