

Objekt-Nr. BO2335

58454 WITTEN

Charmante, helle Wohnung in ruhiger Lage, kurze Fahrzeit zur A 45 und A 448. Vermietung auf Zeit bis zum 31.05.2027

WOHNFLÄCHE	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 71 m²	3	995 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

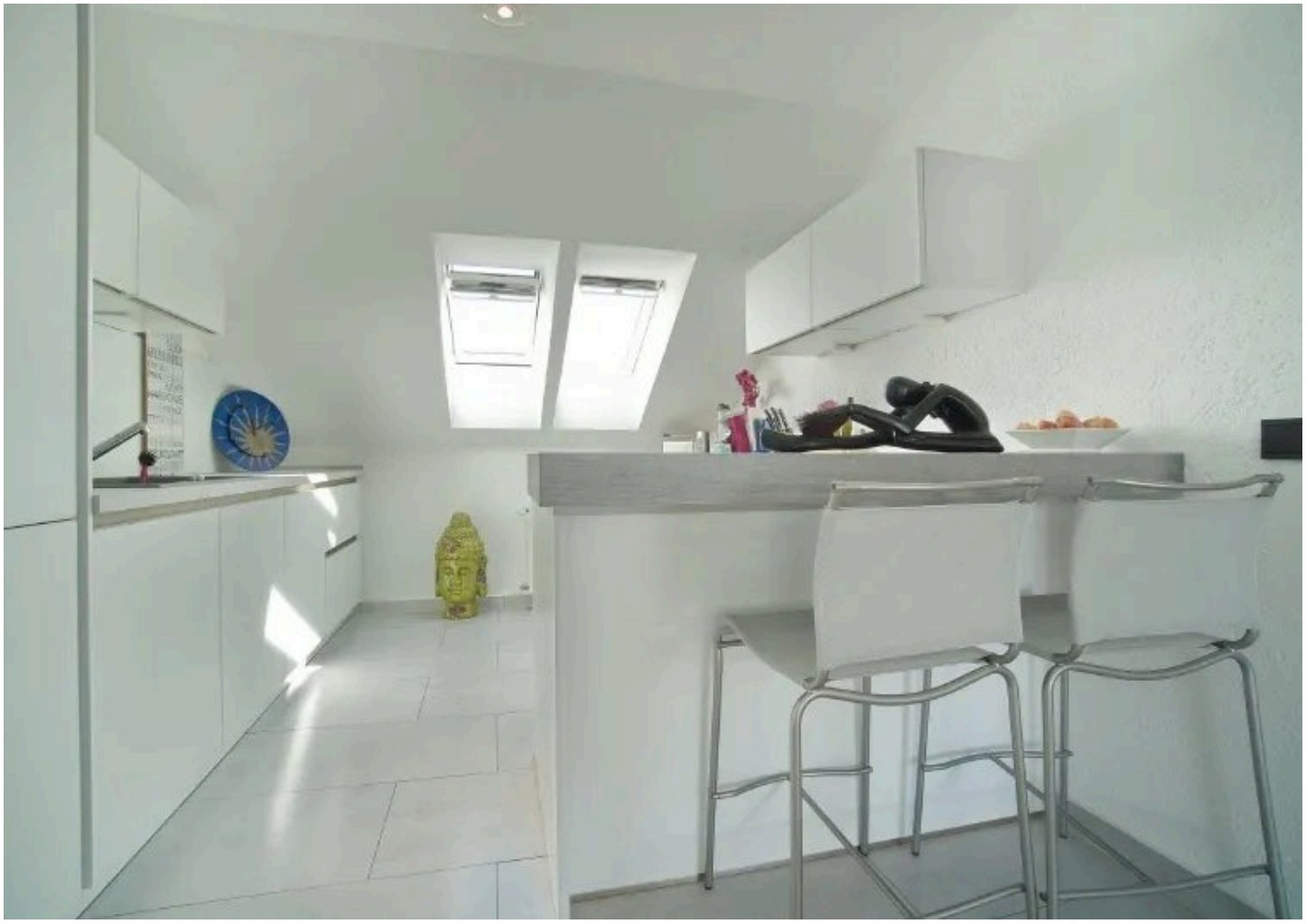
Pauschalmiete	**995 €**
Kaution	**1.500 €**
Wohnfläche	**ca. 71 m²**
Zimmer	**3**
Verfügbar ab	**01.12.2026**
Nichtraucher	**Ja**
Bad mit	**Dusche, Wanne**
Küche	**Einbauküche**

Möbliert	**voll**
Kabel-/Sat-TV	**Nein**
WLAN	**Ja**
Waschmaschine	**Ja**
Geschirrspüler	**Ja**
Verfügbar bis	**31.05.2027**
Minimale Mietdauer	**3 Monate**

HomeCompany Bochum GbR

Tel. +49 234 19 44 5

bochum@homecompany.de

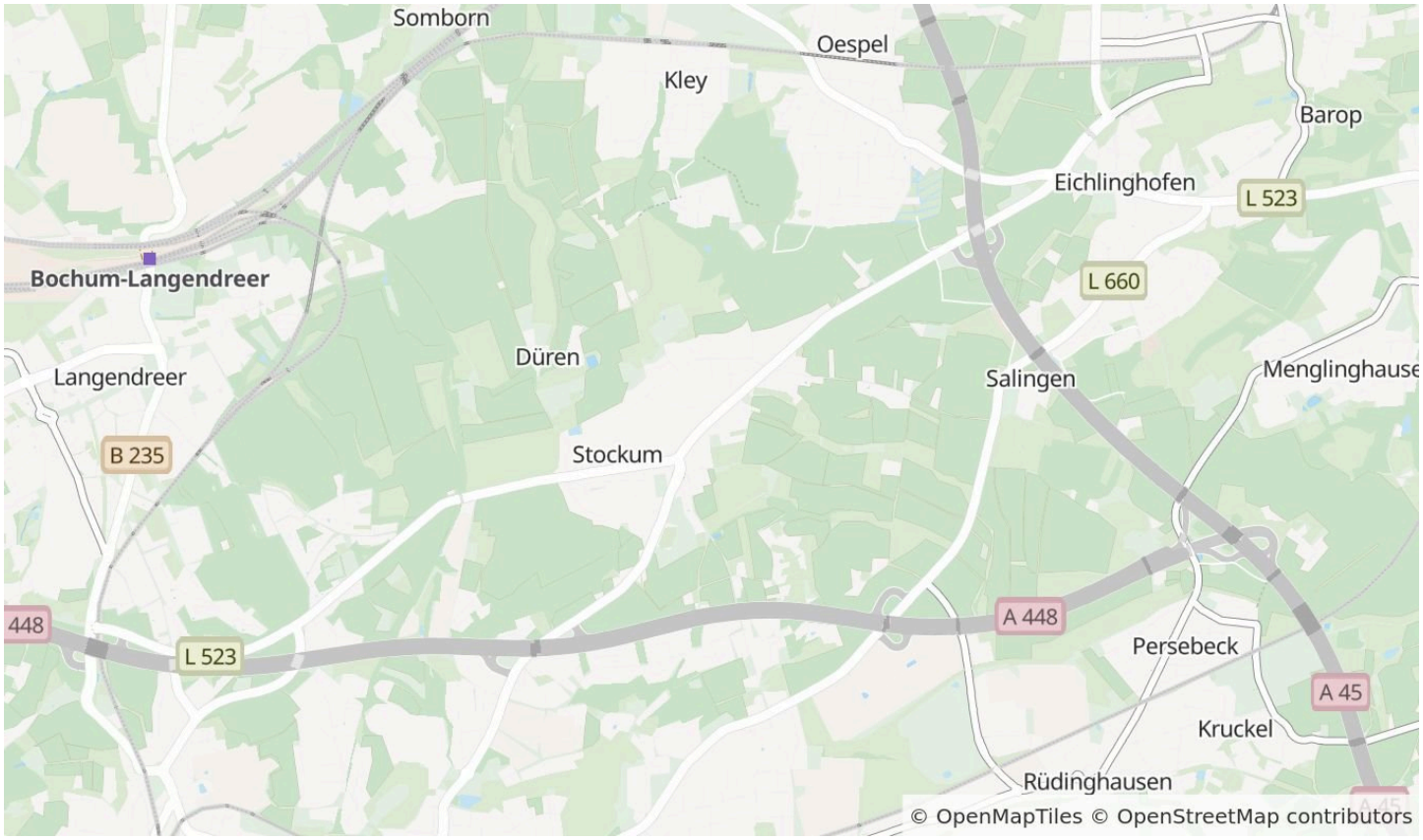


Küche

Objektbeschreibung

Diese helle und ansprechende Dachgeschosswohnung bietet Ihnen ein stilvolles und komfortables Zuhause. Sie befindet sich in einer ruhigen, dennoch gut angebundenen Lage in Witten-Stockum und ist ideal für Einzelpersonen oder Paare, die Wert auf eine gehobene Ausstattung und eine voll möblierte Wohnung legen. Kurze Fahrzeit zur A 448 und zur A 45, hierüber erreicht man sehr gut auch umliegende Städte, z.B. die Bochumer City in ca. 15 Minuten, das Uniklinikum in Langendreer in 8 Minuten. Die Bushaltestelle Witten Mittelstraße ist ca. 200 Meter entfernt, der Bus fährt ca. 6 Minuten bis zur S-Bahn-Station der S 1.
Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie direkt in den offenen Wohnbereich mit integrierter Küche. Die moderne Einbauküche ist voll ausgestattet und fügt sich harmonisch in den großzügigen Wohnbereich ein. Ein separates Schlafzimmer sorgt für Rückzug und erholsame Nächte. Zusätzlich steht Ihnen ein weiterer Raum zur Verfügung, der ideal als Arbeitszimmer genutzt werden kann. Das modern geflieste Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet.
Aktuell kann die Wohnung bis zum 31.05.2027 angemietet werden. Eine weitere Anmietung ist nach Absprache möglich.
In der Miete sind bereits die Betriebskosten, Heizkosten, Strom und die Kosten für den Internetzugang enthalten. Die Endreinigung bei Auszug wird nach Aufwand berechnet.
Angaben zum Energieausweis: Baujahr des Hauses: 1969, Energieverbrauchsausweis, Wert: 124,6kWh/(m²a), Energieträger: Erdgas, Energieeffizienzklasse gemäß Energieausweis und EnEV 2014: D.

HomeCompany Bochum GbR
Tel. +49 234 19 44 5
bochum@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Witten liegt südöstlich von Bochum vor dem Übergang zu Bergischem Land und Sauerland. Das Stadtgebiet umfasst urbane Bereiche und ländliche Lagen. Die Infrastruktur ist nicht auf einen Stadtkern konzentriert, sondern findet sich in den einzelnen Stadtteilen. Die Wohnlagen sind zwischen einfach und gut einzustufen. Witten ist an die A 43, A 44 und A 45 angebunden. Busse und Bahn in die umliegenden Städte Dortmund und Bochum.

HomeCompany Bochum GbR
Tel. +49 234 19 44 5
bochum@homecompany.de



Schlafzimmer



Schlafzimmer

HomeCompany Bochum GbR

Tel. +49 234 19 44 5

bochum@homecompany.de



Arbeitszimmer



Badezimmer

HomeCompany Bochum GbR

Tel. +49 234 19 44 5

bochum@homecompany.de



Badezimmeransicht



Essbereich

HomeCompany Bochum GbR

Tel. +49 234 19 44 5

bochum@homecompany.de



Gartenansicht

HomeCompany Bochum GbR

Tel. +49 234 19 44 5

bochum@homecompany.de

Ausstattung

— Die Wohnung ist komplett möbliert und ausgestattet. Im Wohnzimmer befindet sich eine gemütliche Couch sowie ein Esstisch mit Stühlen. Ausreichend Staumöglichkeiten bieten Kommoden und Schränke. Die offene, moderne Küche ist voll ausgestattet mit Spülmaschine, Backofen, Induktionskochfeld, Kühlschrank, Gefrierfach und Kaffeemaschine, es gibt eine Essbar mit zwei Stühlen. Das Badezimmer verfügt über eine Dusche und hat ein Fenster, es ist hell gefliest. Ein weiterer Raum kann als Ruheraum oder Arbeitsbereich genutzt werden. Im Schlafzimmer befindet sich ein 1,60 m x 2,00 m großes Bett und ein hochwertiger Einbaukleiderschrank. Auf der gleichen Etage stehen Waschmaschine und Trockner zur Verfügung. Ein Internetzugang ist im Mietpreis enthalten. E-Bikes können nach Absprache und Aufpreis bereitgestellt werden. Außerdem kann der Garten genutzt werden.

HomeCompany Bochum GbR

Tel. +49 234 19 44 5

bochum@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Bochum GbR

HomeCompany eG

Telefon: +49 234 19 44 5

E-Mail: bochum@homecompany.de

Diese Immobilie online