geno immobilien



Objekt-Nr. GT-0133

33330 GÜTERSLOH

Freie 2-Zimmer-Eigentumswohnung in angenehmer Wohnlage von Gütersloh-Kattenstroth

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	KAUFPREIS
ca. 59,87 m²	1993	2	165.000 €



Wohnung zum Kauf

Eckdaten

Kaufpreis	**165.000 €**
Wohnfläche	**ca. 59,87 m²**
Zimmer	**2**
Verfügbar ab	**ab sofort**
Provisionspflichtig	**Ja**
Baujahr	**1993**
Bauweise	**Massiv**
Unterkellert	**Ja**
Etage	**1**
Etagen	**3**
Schlafzimmer	**1**
Badezimmer	**1**
Balkone	**1**
Bad mit	**Wanne**

Küche	**Einbauküche**
Abstellraum	**Ja**
Käuferprovision	**3,57 %**
Stellplatz · Anzahl	**1**
Energieausweistyp	**Verbrauch**
Gültig bis	**09.09.2028**
Ausstellungsdatum	**10.09.2018**
Endenergieverbrauch	**94,4 kWh/(m²a)**
Mit Warmwasser	**Ja**
Energieeffizienzklasse	**C**
Wesentlicher Energieträger	**Gas**
Befeuerungsart	**Gas**
Heizungsart	**Zentralheizung**
Energieausweis	**2014**

Frau Biroula Danho

Tel. 05241 23488-15

9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de

geno immobilien



Wohnbereich

Objektbeschreibung

Diese gepflegte Eigentumswohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses aus dem Baujahr 1993 und bietet auf ca. 60 m² Wohnfläche ein durchdachtes Raumkonzept für Singles, Paare oder Kapitalanleger.

Der offen gestaltete Wohn-, Ess- und Kochbereich bildet den Mittelpunkt der Wohnung und sorgt für ein freundliches Wohngefühl. Große Fensterflächen schaffen eine helle Atmosphäre und ermöglichen den direkten Zugang zum Balkon. Von hier genießen Sie einen schönen Blick ins Grüne und können die ruhige Umgebung entspannt auf sich wirken lassen.

Auch das Schlafzimmer verfügt über einen eigenen Zugang zum Balkon, sodass sich der Außenbereich optimal in den Wohnalltag integrieren lässt. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein Badezimmer sowie einen praktischen Abstellraum innerhalb der Wohnung.

Die vorhandene Einbauküche ist bereits Bestandteil der Wohnung und ermöglicht einen unkomplizierten Einzug. Da die Immobilie derzeit leer steht, eignet sie sich gleichermaßen für Eigennutzer wie für Kapitalanleger.

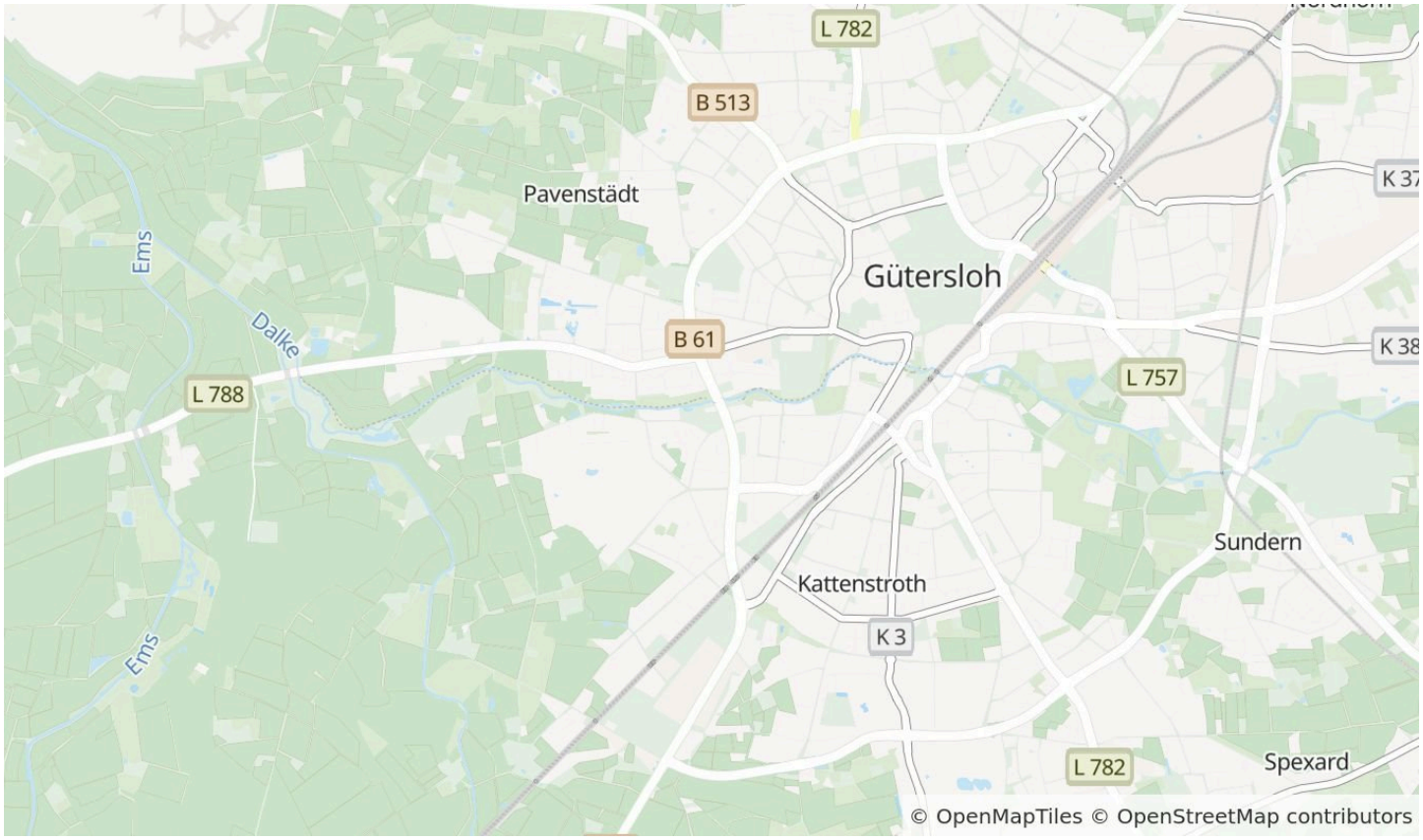
Abgerundet wird das Angebot durch einen eigenen Kellerraum, einen Tiefgaragenstellplatz sowie einen gemeinschaftlichen Waschraum im Kellergeschoss.

Eine attraktive Eigentumswohnung in ruhiger Wohnlage mit guter Aufteilung, schönem Ausblick und sofortiger Verfügbarkeit.

Frau Biroula Danho

Tel. 05241 23488-15

9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Die Etagenwohnung befindet sich in Gütersloh-Kattenstroth, ca. 2,3 km südlich des Stadtzentrums. In unmittelbarer Nähe liegt eine Bushaltestelle (ca. 400 m), die Zugstation ist annähernd 2,5 km entfernt. Einkaufsmöglichkeiten umfassen einen fußläufig erreichbaren Supermarkt, mehrere Bäckereien, Drogeriemärkte und einen fußläufig erreichbaren Baumarkt. Bildungseinrichtungen wie eine Grundschule direkt nebenan, eine weiterführende Schule und drei Kindergärten sind zu Fuß bzw. mit dem Fahrrad erreichbar, während medizinische Versorgung und Freizeitangebote wie ein Kino, drei Fitnessstudios und drei Parks in fußläufiger Entfernung bereitstehen.

Frau Biroula Danho
Tel. 05241 23488-15
9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Küche



Balkon

Frau Biroula Danho

Tel. 05241 23488-15

9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Schlafzimmer



Bad

Frau Biroula Danho

Tel. 05241 23488-15

9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Grundriss

Grundriss

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht.

Frau Biroula Danho
Tel. 05241 23488-15
9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de

Ausstattung

— Individuelle Ausstattungsmerkmale:

— nicht EG

— Waschraum

— Tiefgarage

Frau Biroula Danho

Tel. 05241 23488-15

9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Ihr Ansprechpartner

Frau Biroula Danho

Geno immobilien GmbH

Telefon: 05241 23488-15

E-Mail: 9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de

Diese Immobilie online