IMMOBILIEN



Objekt-Nr. 20014-AK-W-6157

57539 BITZEN

RESERVIERT Renovierungsbedürftiger Bungalow mit Sauna & Schwimmbad - nahe Hamm (Sieg)!

WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	ZIMMER	KAUFPREIS
ca. 131 m²	ca. 706 m²	4	245.000 €



Haus reserviert

Eckdaten

Kaufpreis	**245.000 €**
Wohnfläche	**ca. 131 m²**
Zimmer	**4**
Grundstücksfläche	**ca. 706 m²**
Verfügbar ab	**sofort**
Baujahr	**1976**
Zustand	**Teil-/vollrenovierungsbedürftig**
Bauweise	**Massiv**
Dachform	**Walmdach**
Unterkellert	**Ja**
Etagen	**1**
Schlafzimmer	**2**
Badezimmer	**1**
Separate WCs	**1**
Terrassen	**1**

Kamin	**Ja**
Sauna	**Ja**
Swimmingpool	**Ja**
Käuferprovision	**3,57 % inkl. 19 % MwSt.**
Außenstellplatz · Anzahl	**1**
Garage · Anzahl	**1**
Energieausweistyp	**Bedarf**
Gültig bis	**10.08.2036**
Endenergiebedarf	**277,81 kWh/(m²a)**
Energieeffizienzklasse	**H**
Wesentlicher Energieträger	**Öl**
Befeuerungsart	**Öl**
Heizungsart	**Zentralheizung**
Energieausweis	**2014**

Herr Mike Görgen
Tel. 004927426919910
info@bender-immobilien.de

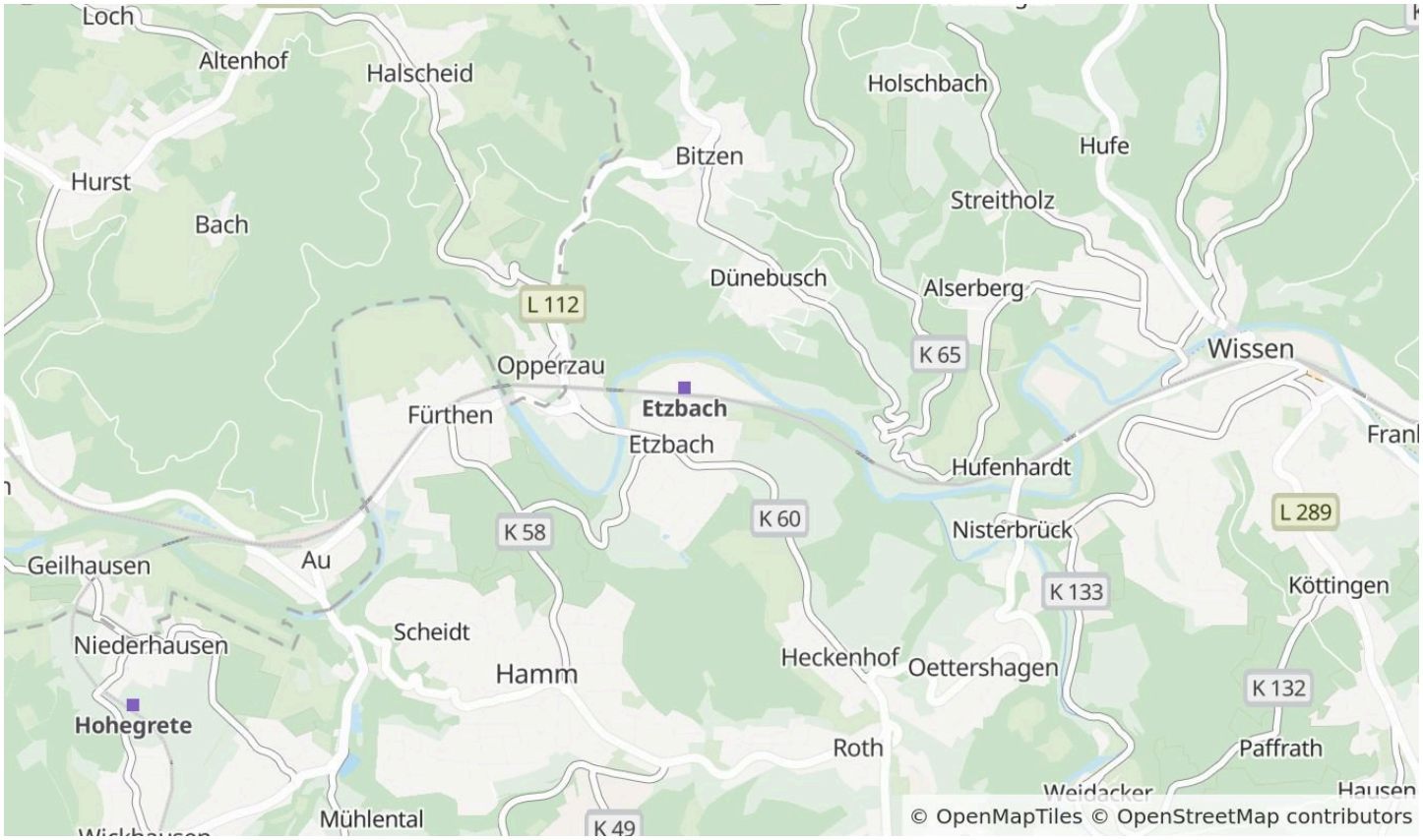


Außenansicht

Objektbeschreibung

Dieser Bungalow aus dem Jahr 1976 wurde in massiver Bauweise errichtet und bietet auf ca. 131 m² Wohnfläche ein vielseitiges Raumangebot auf einem ca. 706 m² großen Grundstück. Das Erdgeschoss bildet den Mittelpunkt des Hauses und umfasst ein Wohn-/Esszimmer, eine Küche, Schlafzimmer, Badezimmer sowie ein Büro, Schwimmbad und eine Sauna. Die Terrasse lädt zum Entspannen und Verweilen ein. Im Kellergeschoss stehen weitere vielseitig nutzbare Räume zur Verfügung, darunter ein Partyraum, ein Badezimmer, ein Schlafzimmer, eine Wohnküche sowie eine Garage. Das Dachgeschoss bietet zusätzlichen Stauraum. Zwei Stellplätze runden das Angebot ab. Die Kombination aus großzügigem Wohnraum, privaten Rückzugsmöglichkeiten und attraktiven Freizeitbereichen macht diesen Bungalow zu einem vielseitigen Zuhause.

Herr Mike Görgen
Tel. 004927426919910
info@bender-immobilien.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Die attraktive Ortslage zeichnet sich durch ein ruhiges, ländliches Wohnumfeld und eine angenehme Dorfgemeinschaft aus. Ein Kindergarten, mehrere Bushaltestellen sowie ein Sportplatz befinden sich direkt im Ort und sorgen für eine gute Grundversorgung im Alltag. Die gewachsene Struktur und das aktive Vereinsleben tragen zusätzlich zur hohen Lebensqualität bei. Die naturnahe Umgebung mit zahlreichen Wanderwegen bietet vielfältige Möglichkeiten zur Erholung direkt vor der Haustür und unterstreicht den hohen Freizeitwert des Ortes. Durch die gute Verkehrsanbindung über den nahegelegenen Bahnhof in Au (Sieg) sowie die schnell erreichbaren Städte der Region bleibt der Ort dennoch bestens vernetzt und attraktiv für Pendler und Familien gleichermaßen.

Herr Mike Görgen
Tel. 004927426919910
info@bender-immobilien.de



Außenansicht



Außenansicht

Herr Mike Görgen

Tel. 004927426919910

info@bender-immobilien.de



Garten



Eingang EG

Herr Mike Görgen

Tel. 004927426919910

info@bender-immobilien.de



Wohn-/Esszimmer EG



Wohn-/Essbereich EG

Herr Mike Görgen

Tel. 004927426919910

info@bender-immobilien.de



Küche EG



Bad EG

Herr Mike Görgen

Tel. 004927426919910

info@bender-immobilien.de



Bad EG



Schlafzimmer EG

Herr Mike Görgen

Tel. 004927426919910

info@bender-immobilien.de



Schlafzimmer EG



Kinderzimmer EG

Herr Mike Görgen

Tel. 004927426919910

info@bender-immobilien.de



Schwimmbad EG



Dusche/WC Schwimmbad

Herr Mike Görgen

Tel. 004927426919910

info@bender-immobilien.de



Diele KG



Partyraum KG

Herr Mike Görgen

Tel. 004927426919910

info@bender-immobilien.de



Küche KG



Heizungsraum KG

Herr Mike Görgen

Tel. 004927426919910

info@bender-immobilien.de



Garage KG

Herr Mike Görgen
Tel. 004927426919910
info@bender-immobilien.de

Ausstattung

— Ölzentralheizung

— Isolierverglaste Aluminiumfenster

— 1Garagenstellplatz

— 1 Freiplatz

— Kamin

— Sauna und Swimmingpool

— Walmdach

— Beheizter Keller

— Partyraum

— Terrasse

— Speicher

Sonstiges

Die Region rund um die Verbandsgemeinde Hamm (Sieg) verbindet eine gut ausgebaute Infrastruktur mit einem hohen Freizeit- und Erholungswert. Hamm (Sieg) als Verwaltungssitz sowie die Stadt Wissen bieten zahlreiche Einzelhandelsgeschäfte, Supermärkte, Banken, Ärzte, Apotheken, Restaurants, Fitnessstudios, Schulen und Kindergärten. Ein vielfältiges Vereinsleben sowie zahlreiche Wanderwege und Ausflugsziele machen die Region besonders attraktiv. Dank der Siegstrecke mit Bahnverbindungen unter anderem nach Köln, Bonn, Siegen und Gießen sowie der Bundesstraße B256 besteht eine sehr gute Verkehrsanbindung. Zu den beliebten Freizeitangeboten zählen das Deutsche Raiffeisenmuseum und das Waldschwimmbad Thalhausermühle in Hamm (Sieg).

Herr Mike Görgen
Tel. 004927426919910
info@bender-immobilien.de



Ihr Ansprechpartner

Herr Mike Görgen

Bender & Bender Immobilien Gruppe GmbH

Telefon: 004927426919910

E-Mail: info@bender-immobilien.de

Diese Immobilie online