

Objekt-Nr. IP-2434

66121 SAARBRÜCKEN

Zentral und zugleich naturnah – dein Rückzugsort am Waldrand

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 75 m²	1975	1	1.350 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**1.350 €**
Heizkosten in NK. enthalten	**Ja**
Kaution	**1.350 €**
Wohnfläche	**ca. 75 m²**
Zimmer	**1**
Nutzfläche	**ca. 78 m²**
Balkon/Terrasse Fläche	**ca. 8 m²**
Verfügbar ab	**01.06.2027**
Nichtraucher	**Ja**
Haustiere erlaubt	**Nein**
Baujahr	**1975**
Zustand	**Teil-/vollrenoviert**
Etage	**1**
Schlafzimmer	**1**
Badezimmer	**1**
Bad mit	**Wanne**
Küche	**Einbauküche, Offene Küche**

Boden	**Fliesen, Laminat**
Fahrstuhl	**Personen**
Möbliert	**voll**
Kabel-/Sat-TV	**Ja**
Fahrradraum	**Ja**
Gartennutzung	**Ja**
WLAN	**Ja**
Waschmaschine	**Ja**
Balkon oder Terrasse	**Ja**
Minimale Mietdauer	**1 Monat Monate**
Außenstellplatz · Anzahl	**1**
Energieausweistyp	**Verbrauch**
Gültig bis	**10-2028**
Endenergieverbrauch	**97 kWh/(m²a)**
Befeuerungsart	**Öl**
Heizungsart	**Zentralheizung**
Energieausweis	**ohne, liegt zur Besichtigung vor**

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de

HomeCompany



Wohnzimmer

Objektbeschreibung

Zentral und zugleich naturnah – dein Rückzugsort am Waldrand
Nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt und optimal an öffentliche Verkehrsmittel angebunden, vereint diese Wohnung das Beste aus zwei Welten: Ruhe, Natur und zugleich kurze Wege. ☀
Unser Ziel war es, einen Ort zu schaffen, an dem du abschalten, neue Energie tanken und dich von Anfang an zuhause fühlen kannst. Die stilvolle Einrichtung aus Holz und viele Pflanzen bringen Wärme und Natürlichkeit in jeden Raum – perfekt, um den Alltag hinter dir zu lassen.
Die Unterkunft
Die helle, rundum begehbare Wohnung bietet Ausblick sowohl auf eine ruhige Straße als auch direkt ins Grüne. Sie liegt eingebettet in ein naturnahes Umfeld mit Reitwegen, Rad- und Wanderstrecken und verfügt dennoch über eine hervorragende Anbindung in die Innenstadt – in nur 10 Minuten bist du dort, egal ob mit Auto oder Bahn.
Das durchdachte Raumkonzept schafft Offenheit und Gemütlichkeit:

Eine liebevoll gestaltete Schlafnische geht fließend in das Wohnzimmer über und bietet Zugang zum großzügigen Balkon. Auch von Küche und Essbereich aus gelangst du direkt nach draußen. Große Fenster lassen viel Tageslicht herein und verleihen der Wohnung ein luftiges, einladendes Ambiente.
Im Badezimmer sorgen eine große Badewanne, Waschmaschine und Trockner für zusätzlichen Komfort. Der begehbare Kleiderschrank mit massiven Holzregalen bietet reichlich Platz für deine Garderobe.

Ein privater Parkplatz (Nr. 32) steht dir exklusiv zur Verfügung. Darüber hinaus gibt es einen abschließbaren Fahrradkeller, der mit dem Hauptschlüssel zugänglich ist. Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss; ein Aufzug ist vorhanden.

Weitere Hinweise
Alles in der Wohnung ist auf deinen Komfort ausgelegt.
Im Einbauschrank findest du Reinigungsmittel, ein Bügeleisen und ein Erste-Hilfe-Set.

Frau Nicoleta Jipa
Tel. 004968119445
saarbruecken@homecompany.de

Bitte beachte, dass Partys nicht gestattet sind und die Hausordnung zur Lärmbelästigung einzuhalten ist.
Die Immobilie zeichnet sich durch ein gepflegtes, respektvolles Miteinander und ein sauberes Treppenhaus aus.
Die Anmietung gilt ausschließlich für die angegebene Personenzahl.
Die Endreinigung beträgt einmalig: 150€

Weitere interessante Wohnungen & Apartments finden Sie auf www.saarbruecken.homecompany.de

Frau Nicoleta Jipa
Tel. 004968119445
saarbruecken@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Unterwegs rund um die Unterkunft
Vom Bahnhof aus gelangst du am schnellsten mit dem Zug RB71 zur Unterkunft. Steige an der Station Schafbrücke aus – von dort sind es nur etwa 7–8 Minuten zu Fuß bis zur Unterkunft. Diese Verbindung ist die schnellste und bequemste.
Mit dem Bus beträgt die Fahrzeit rund 40 Minuten. Nimm dazu die Buslinie 122 in Richtung Schafbrücke und steige an der Haltestelle Halberg aus.
Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe:
Etwa 19 Minuten zu Fuß entfernt liegt das große Einkaufszentrum Saarbasar. Dort findest du alles, was du brauchst – von einer Apotheke über Kaufland und Aldi bis hin zu Restaurants und Bekleidungsgeschäften.
Noch näher, in nur 5 Minuten Fußweg, erreichst du eine Apotheke, eine Bank sowie Streetfood-Stände. Der Lidl befindet sich in etwa 15 Minuten Fußentfernung.

Mit dem Auto sind alle diese Ziele selbstverständlich noch schneller zu erreichen.

Highlights der Nachbarschaft
In der unmittelbaren Umgebung der Wohnung laden zahlreiche Wander- und Radwege zu Ausflügen in die Natur ein. Ein besonderes Erlebnis bietet das nahegelegene Thermalbad – perfekt zum Entspannen nach einem aktiven Tag. Auch der Wildpark und der Zoo sind absolut sehenswert und gehören zu den beliebtesten Ausflugszielen in Saarbrücken.
Dank der zentralen Lage erreichst du Luxemburg in nur etwa 100 Kilometern, und auch die Schweiz sowie Frankreich sind ideal für Tagesausflüge oder Wochenendtrips.

Frau Nicoleta Jipa
Tel. 004968119445
saarbruecken@homecompany.de



Wohn-Schlafzimmer



Wohnbereich

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Wohn-Essbereich



Essbereich

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Wohnbereich



Wohnbereich

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Wohnzimmer



Esszimmer

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Esszimmer



Esszimmer

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Wohnzimmer



Essbereich

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Schlafecke



Schlafnische

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Schlafecke



Küche

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Küche



Küche

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Küche



Flur

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Flur



Flur

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Flur



Badezimmer

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Badezimmer



Badezimmer

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Badezimmer



Balkon

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Balkon



Balkon

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de

Ausstattung

— WLAN-Internet

— Netflix

— Kabel-TV

— Badezimmer

— Badewanne

— Föhn

— Reinigungsprodukte

— Warmwasser

— Schlafzimmer und Wäsche

— Waschmaschine – in der Unterkunft

— Trockner

— Kleiderbügel

— Bettwäsche

— Extrakissen und -decken

— Abdunklung

— Bügeleisen

— Wäscheständer für Kleidung

— Aufbewahrung von Kleidung: Kleiderschrank

— Bücher und Lesematerial

— Themenzimmer

— Ein Raum oder mehrere Räume, die nach demselben Thema gestaltet sind

— Heizung und Klimaanlage

— Zentralheizung

— Sicheres Zuhause

— Rauchmelder

— Feuerlöscher

— Erste-Hilfe-Set

— Internet und Büro

— Küche und Esszimmer

— Kühlschrank

— Mikrowelle

— Grundausstattung zum Kochen

— Töpfe und Pfannen, Öl, Salz und Pfeffer

— Geschirr und Besteck

— Schüsseln, Essstäbchen, Teller, Tassen usw.

— Gefrierschrank

— Geschirrspüller

— Induktionsherd von Other

— Ofen

— Wasserkocher

— Kaffeemaschine

— Weingläser

— Toaster

— Backblech

— Esstisch

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de

— Hinterhof/Garten

— Eine offene Fläche auf dem Grundstück, die normalerweise mit Gras bedeckt ist

— Gartenmöbel

— Essbereich im Freien

— Liegestühle

— Parken und zusätzlicher Zugang:

— Kostenlose Garage auf dem Grundstück – 1 Stellplatz

— Kostenlose Parkplätze an der Straße

— Aufzug

— Das Haus oder Gebäude hat einen Aufzug, der mindestens 132 cm tief ist, und eine Türöffnung, die mindestens 81 cm breit ist.

Sonstiges

Services:
Eigenständiger Check-in

Schlüsselbox
Reinigung während des Aufenthalts möglich gegen Aufpreis.

Frau Nicoleta Jipa
Tel. 004968119445
saarbruecken@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

Frau Nicoleta Jipa

HomeCompany eG

Telefon: 004968119445

E-Mail: saarbruecken@homecompany.de

Diese Immobilie online