

Objekt-Nr. W3118

42119 WUPPERTAL

Modernes Apartment mit DSL in der Nähe der Bergischen Universität

WOHNFLÄCHE	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 25 m²	1	750 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**750 €**
Kaution	**750 €**
Wohnfläche	**ca. 25 m²**
Zimmer	**1**
Verfügbar ab	**16.07.2026**
Provisionspflichtig	**Nein**
Nichtraucher	**Ja**
Kategorie	**Standard**
Etage	**-1**
Etagen	**6**
Bad mit	**Wanne**

Küche	**Einbauküche**
Boden	**Kunststoff**
Möbliert	**voll**
Kabel-/Sat-TV	**Nein**
WLAN	**Ja**
Waschmaschine	**Ja**
Geschirrspüler	**Ja**
Minimale Mietdauer	**3 Monate**
Maximale Personen	**2**
Heizungsart	**Zentralheizung**

HomeCompany Wuppertal

Tel. 0202 19445

wuppertal@homecompany.de

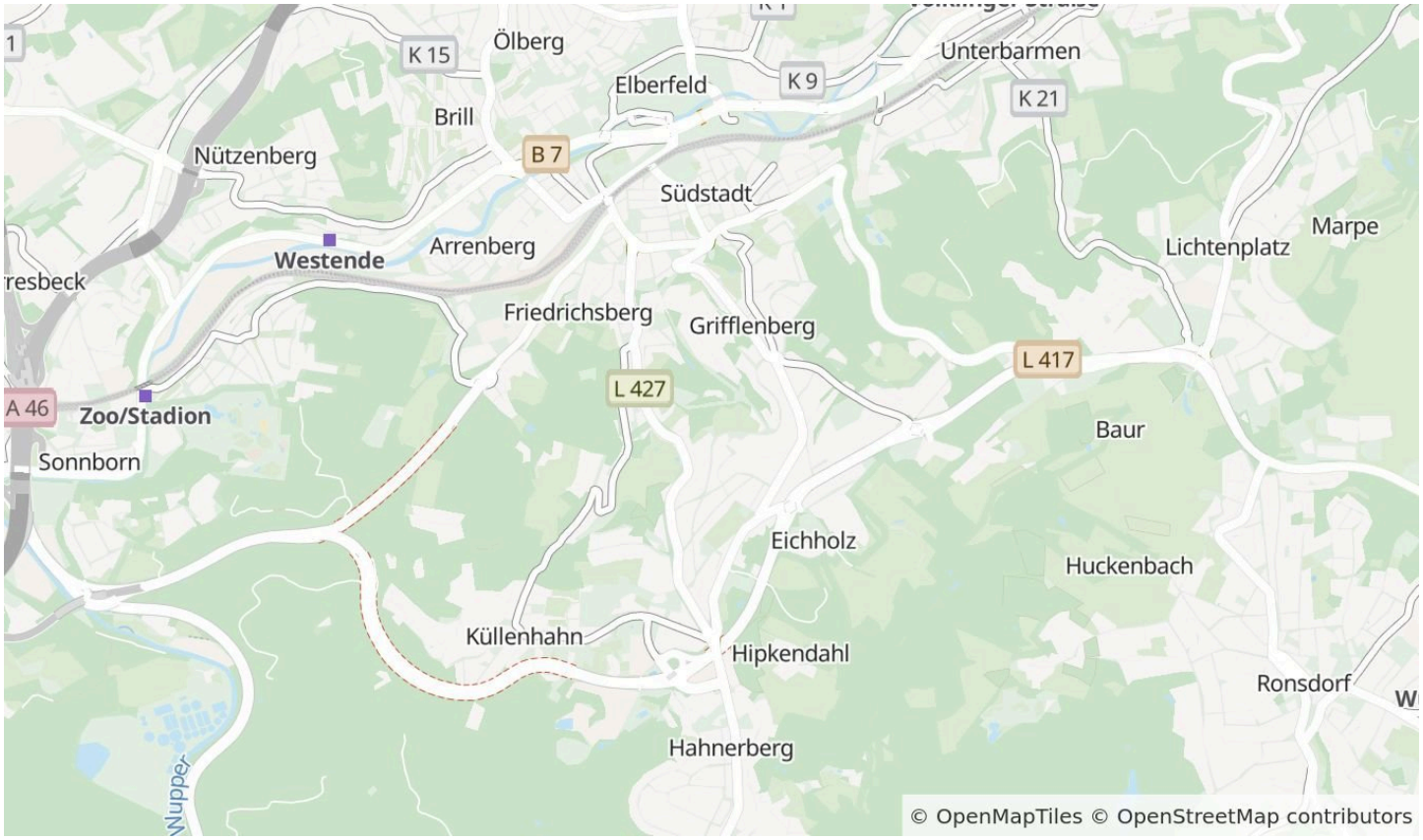


Schlafbereich

Objektbeschreibung

Modernes Apartment mit DSL und Waschmaschinennutzung in der Nähe der Bergischen Universität in der Südstadt mit guter Anbindung an den ÖPNV. Gute Einkaufsmöglichkeiten bieten sich an der nahe gelegenen Steinbecker Meile und in der City von Elberfeld. Die Firmen Aptiv oder die Barmer sind gut mit Bus und Bahn erreichbar. Zur A 46 in Richtung Düsseldorf gelangt man in wenigen Minuten. Es handelt sich um eine Nichtraucherwohnung. Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014. Baujahr des Hauses: 1950, Energiebedarfsausweis, Wert: 118,3 kWh (m^2a), Energieträger: Erdgas, Energieeffizienzklasse gemäß Energieausweis und EnEV 2014: D
Mindestmietzeit: 3 Monate

HomeCompany Wuppertal
Tel. 0202 19445
wuppertal@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Die Elberfelder Südstadt grenzt an die Innenstadt und den Hauptbahnhof. Das Stadtzentrum bietet mit zahlreichen Geschäften, Museen und Multiplex-Kino ein gutes Freizeitangebot. Das Gebiet um den Hauptbahnhof Döppersberg ist nach seiner Umgestaltung im Jahr 2018 das neue Tor zur Stadt. Das malerische Luisenviertel mit seiner gewachsenen Restaurant- und Kneipenkultur sowie die Parkanlage auf der Hardt laden zu Spaziergängen und Einkaufsbummeln ein. Vom Zentrum aus hat man beste Anbindung mit öffentlichen Verkehrsmittel zur Bergischen Universität, dem Werk der Bayer AG, aber auch in die Nachbarstädte Düsseldorf, Dortmund oder Köln. Die A46 erreicht man in wenigen Minuten.

HomeCompany Wuppertal
Tel. 0202 19445
wuppertal@homecompany.de



Einbauküche



Einbauküche

HomeCompany Wuppertal

Tel. 0202 19445

wuppertal@homecompany.de



Kühlschrank



Badezimmer

HomeCompany Wuppertal

Tel. 0202 19445

wuppertal@homecompany.de



Badezimmer



Duschabtrennung

HomeCompany Wuppertal

Tel. 0202 19445

wuppertal@homecompany.de



Diele

HomeCompany Wuppertal

Tel. 0202 19445

wuppertal@homecompany.de

Ausstattung

— Dieses moderne Apartment bietet einen großen Wohnraum mit integrierter Einbauküche, Schlafbereich und Essbereich. Es ist eingerichtet mit einem Boxspring-Bett in der Komfortgröße 1,40 x 2,00m, einem Kleiderschrank und einem Esstisch für 2 Personen. Die Einbauküche lässt keine Wünsche offen: Ceranfeld mit Backofen und Dunstesse, eine Kühlgefrierkombination, ein Geschirrspüler und alle erforderlichen Kochutensilien und Geschirr werden hier zur Verfügung gestellt. Das Tageslichtbad mit Badewanne und Duschfunktion ist hell gefliest. Bettwäsche und Handtücher werden gestellt, eine Waschmaschine zur Mitbenutzung steht zur Verfügung. Der Miepreis beträgt € 750,00 für eine Person inklusive aller Energie- und Nebenkosten und der Nutzung des Internetzugangs. Die Endreinigung zahlt der Mieter. Sie erfolgt nach Aufwand und wird mit derzeit € 35,00 pro Stunde abgerechnet.

- neue Einbauküche
- Boxspringbett

Sonstiges

- Nähe Bergische Universität und Aptiv
- gute Anbindung an ÖPNV
- Internetzugang

HomeCompany Wuppertal
Tel. 0202 19445
wuppertal@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Wuppertal

HomeCompany eG

Telefon: 0202 19445

E-Mail: wuppertal@homecompany.de

Diese Immobilie online