HomeCompany
Wohnen auf Zeit

Immobilien-Exposé

Modernes Apartment mit DSL für beruflich mobile Kunden

Objekt-Nr. W2351

Zimmer zur Miete

in 42369 Wuppertal

Details

Nichtraucher | Kabel-/Sat-TV

Pauschalmiete **725 €**	Kaution **725 €**	Wohnfläche **33 m²**
Zimmer **1**	Verfügbar ab **24.07.2026**	Provisionspflichtig **Nein**
Nichtraucher **Ja**	Baujahr **1963**	Kategorie **Standard**
Etage **2**	Etagen **3**	Badezimmer **1**
Bad mit **Dusche**	Küche **Einbauküche**	Boden **Laminat**
Möbliert **voll**	Kabel-/Sat-TV **Ja**	Kontakt E-Mail direkt **wuppertal@homecompany.de**
Waschmaschine **true**	Ab Datum **1793404800**	Verfügbar ab **24.07.2026**
Minimale Mietdauer **3 Monate**	Maximale Personen **1**	Property Title **room / short-term rental / Wuppertal**

Beschreibung

Sehr gepflegtes, lichtdurchflutetes Apartment im Dachgeschoss eines sehr gepflegten Dreifamilienhauses. Der Ortskern von Ronsdorf mit besten Einkaufsmöglichkeiten ist nur wenige Minuten Fußweg entfernt. Auf die A1 gelangt man in ca. 5 Minuten. Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014. Baujahr des Hauses: 1963, Energieverbrauchsausweis, Wert: 148 kWh (m^2a), Energieträger: Erdgas, Energieeffizienzklasse gemäß Energieausweis und EnEV 2014: E
Mindestanmietzeit: 2 Monate

Ausstattung

Dieses helle Apartment ist in drei ansprechende Bereiche aufgeteilt: Der elegante Wohnbereich mit Ledersofa, dazu passendem Glastisch sowie Kabel-TV lädt zum Entspannen ein, der optisch durch ein Regal abgeteilte Schlafbereich mit einem großen Doppelbett (1,80 x 2,00 m, anders als auf den Bildern) und Nachttischchen sorgen für erholsame Nächte. Der abgeteilte Küchenbereich mit moderner, komplett ausgestatteter Einbauküche inklusive Vollherd mit Ceranfeld und Esstsich lädt zum Kochen und Genießen ein. Das helle Tageslichtbad ist mit einer Dusche ausgestattet. Im UG des Hauses steht Ihnen eine Waschmaschine zur alleinigen Nutzung zur Verfügung. Im Mietpreis von € 725,00 für eine Person sind alle Energie- und Nebenkosten und die Nutzung des Internetzugangs enthalten. Die Endreinigung zahlt der Mieter. Sie erfolgt nach Aufwand und wird mit derzeit € 35,00 pro Stunde abgerechnet.

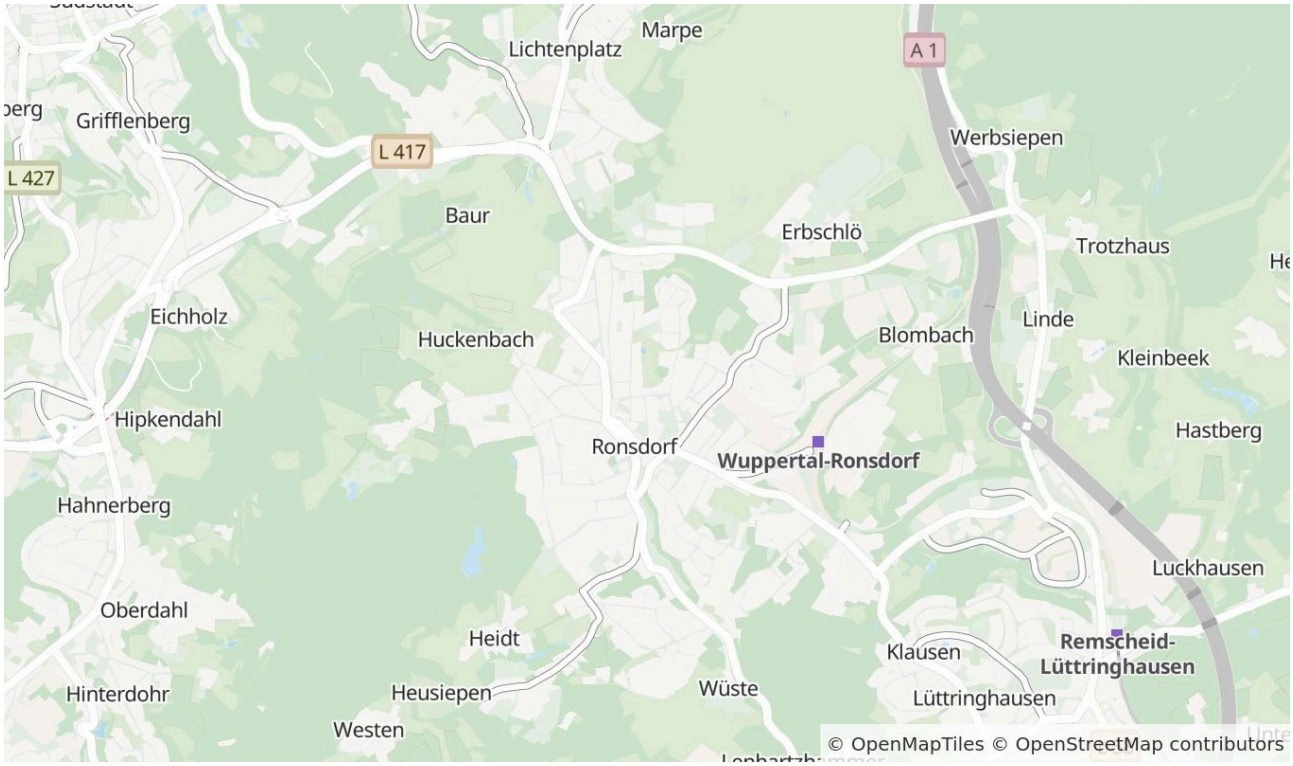
Sonstiges

- begehrte Lage in Wuppertal-Ronsdorf
- gute Anbindung nach Remscheid
- Internetzugang
- Waschmaschine zur alleinigen Nutzung

Lage & Umgebung

42369 Wuppertal–Wuppertal-Süd - W-Ronsdorf

Ronsdorf liegt rund fünf Kilometer südöstlich von Elberfeld. Wer hier wohnt, sucht und findet den Rückzug vom städtischen Getümmel, kommt allerdings in eine durchaus emsige Gemeinde, die insbesondere im Osten mit Industrie und Gewerbe gespickt ist. Die Busanbindung Richtung Innenstadt und in das angrenzende Remscheid ist gegeben und als gut zu bezeichnen. Die A1 ist über die Auffahrt Wuppertal-Süd in Minuten erreichbar.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Energieausweistyp
Verbrauch

Gültig bis
07-2024

Ausstellungsdatum
24.07.2014

Endenergieverbrauch
148 kWh/(m²·a)

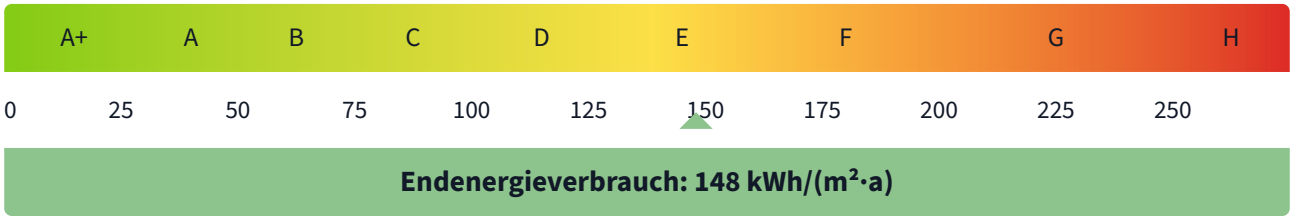
Energieeffizienzklasse
E

Baujahr
1963

Befeuerungsart
Gas

Heizungsart
Zentralheizung

Energieausweis
2014



Willkommen!

Wohnen

Schlafbereich

Schlafbereich

Kochnische

Bad

Bad

Eingangsflur

Kontakt

HomeCompany eG

Siegesstraße 142

42287 Wuppertal

Telefon: 0202 19445

E-Mail: wuppertal@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Wuppertal

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/modernes-apartment-mit-dsl-fuer-beruflich-mobile-kunden