



Immobilien-Exposé

**Geräumiges Apartment mit separatem
Schlafzimmer in ruhiger Lage von Düsseldorf
Grafenberg**

Objekt-Nr. D942

Wohnung zur Miete

in 40235 Düsseldorf



Details

Nichtraucher

Pauschalmiete	Kaution	Wohnfläche
990 €	2.000 €	38 m²
Zimmer	Verfügbar ab	Nichtraucher
2	01.11.2026	Ja
Schlafzimmer	Bad mit	Küche
1	Dusche	Offene Küche
Möbliert	Kabel-/Sat-TV	Gartennutzung
voll	Nein	Nein
Kontakt E-Mail direkt	WLAN	Waschmaschine
duessel- dorf@homecompany.de	true	true
Ab Datum	Verfügbar ab	Minimale Mietdauer
1793491200	01.11.2026	3 Monate
Maximale Personen	Property Title	
2	residence / short-term rental / Düsseldorf	

Beschreibung

Das Apartment befindet sich im 3. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses (Altbau) in einer absolut ruhigen Seitenstraße. Es handelt sich um eine Nichtraucherwohnung. Geschäfte für den täglichen Bedarf (Netto/REWE/Edeka) befinden sich am Staufplatz, diese sind in 3 - 4 Minuten zu Fuß erreicht. Hier befinden sich auch die Haltestelle der Linien U73 / 709 und der 733. Von hier aus fährt man ohne Umsteigen in 10 Minuten in die Innenstadt. Parkmöglichkeiten befinden sich in den umliegenden Straßen. Durch den Ostpark gelangt man in wenigen Minuten zum Metro Head-Office. Den Flughafen erreicht man mit dem PKW in ca. 18 Minuten.

Der angrenzenden Grafenberger Wald lädt ein zur Entspannung und zu vielen Outdoor-Aktivitäten.

Die Mietet beinhaltet bereits die Betriebs- und Heizkosten, eine Vorauszahlung für Strom und die Kosten für den Internetzugang.

Ein Energieausweis liegt vermierterseits noch nicht vor, ist jedoch angefragt.

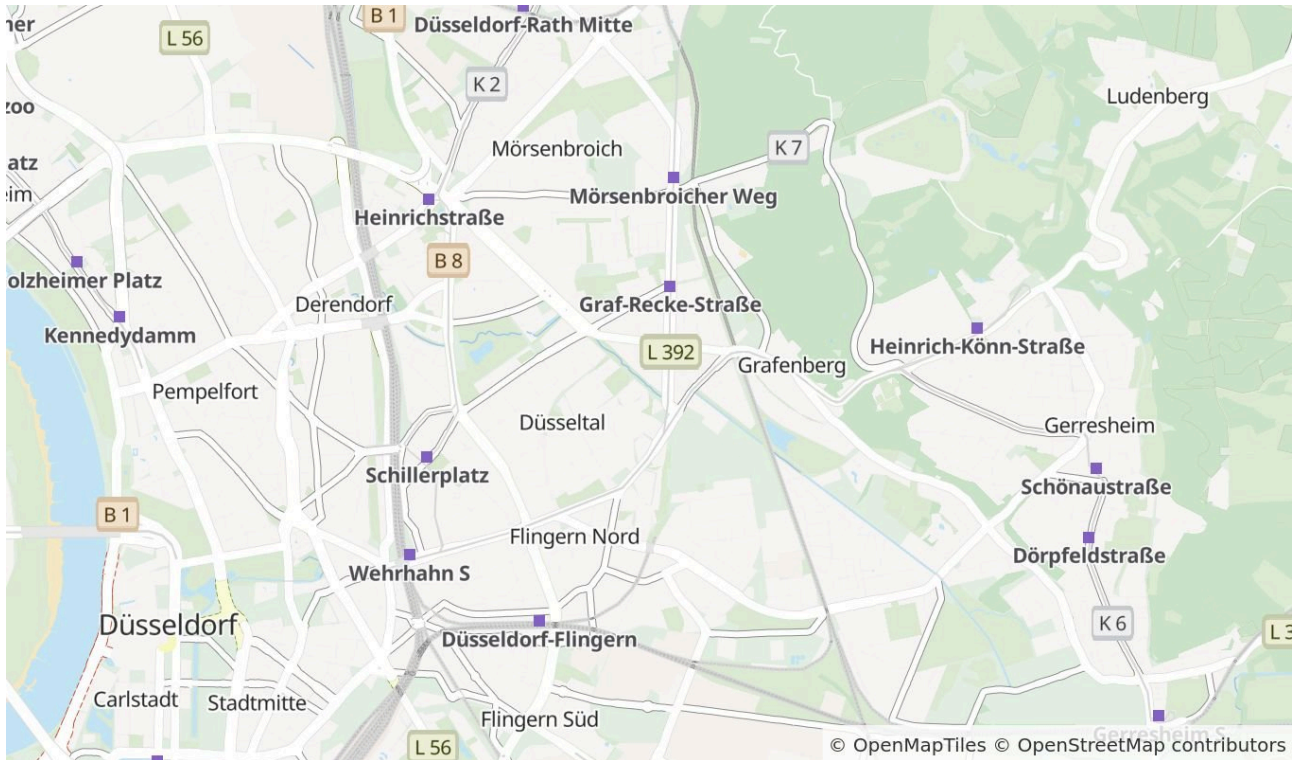
Ausstattung

Der Wohnraum bietet ein gemütliches Sofa (zum Schlafsofa ausziehbar) und ein Smart-TV, Internetzugang ist vorhanden. Ein Bistrotisch mit zwei Hockern ist direkt an der Durchreiche zur Kochnische platziert. Der separierte Kochbereich ist mit 3er-Cerankochfeld, Mikrowelle, Kühlschrank, Senseo-Kaffeemaschine, Toaster und einer Grundausstattung an Geschirr und Kochutensilien ausgestattet. Das separate Schlafzimmer verfügt über ein Einzelbett, eine Kommode und einen rollbaren Kleiderständer. In der Dachschräge gibt es weiteren Stauraum für die persönlichen Dinge. Das Bad hat eine Dusche, das WC ist separat. Eine Waschmaschine und ein Trockner im Keller können mitgenutzt werden. Ein Fahrrad kann untergestellt werden.

Lage & Umgebung

40235 Düsseldorf-Grafenberg

Auch wenn Rennbahn, Rochusclub und anderes, was Grafenberg irrtümlich zugerechnet wird, gar nicht im Stadtteil liegen - der Stadtteil profitiert dennoch von diesen Attraktionen. Grafenberg liegt genau genommen am Fuß des Grafenberger Waldes. Sein Vorteil: eine gute Versorgung, Einkaufsmöglichkeiten rund um den Staufenbergplatz. Apropos Staufenbergplatz: Kommt der (große) Zirkus in die Stadt, dann werden meist dort die Zelte aufgeschlagen. Auch spektakuläre Shows und publikumswirksame Freiluft-Attraktionen werden regelmäßig auf diesem Platz angeboten. Zu einer Tradition ist die gut besuchte Osterkirmes geworden, welche zusammen mit dem Schützenfest stattfindet. Ganz in der Nähe sprudelt eine Attraktion ganz anderer Art buchstäblich aus der Erde, die "Jan-Wellem-Quelle". Einst half ihr Wasser dem berühmten Kurfürsten bei seinen Verdauungsproblemen. Die Quelle an den Hängen des Grafenberger Waldes, die versiegt war und heute auf dem Gelände eines Seniorenheims liegt, ist wieder freigelegt worden - mit samt des umgebenden Parks, für den der große Gartenplaner Maximilian Weyhe die Planung lieferte.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Heizungsart

Zentralheizung



Willkommen!



Wohnen



Wohnen



Küche



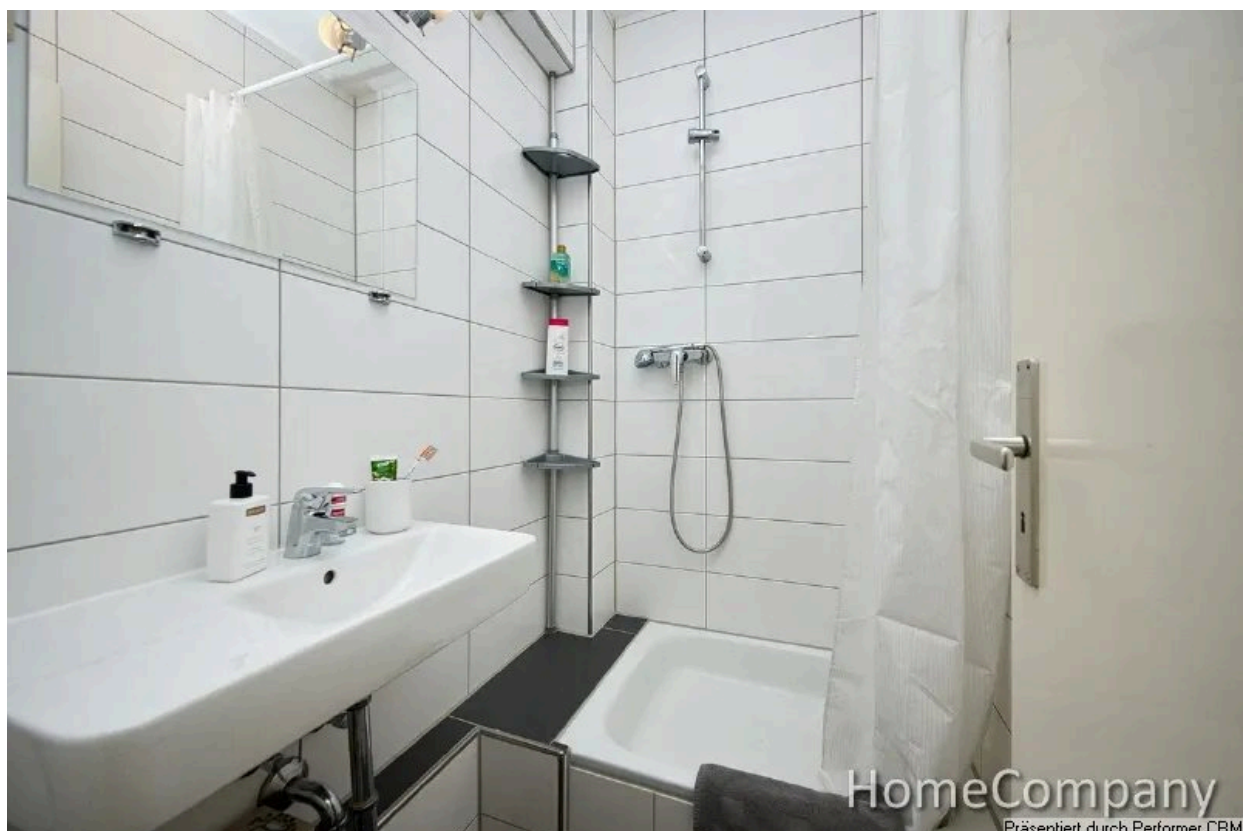
Kochen



Schlafzimmer



Bett



Duschbad



Dusche



Separates WC

Kontakt

HomeCompany eG

Rethelstraße 47

40237 Düsseldorf

Telefon: +49 211 4497301

E-Mail: duesseldorf@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Team

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/geraeumiges-apartment-mit-separatem-schlafzimmer-in-ruhiger-lage-von-duesseldorf-grafenberg

