DIETRICH IMMOBILIEN



Objekt-Nr. 20066-1663

59929 BRILON

Bezahlbares Wohnen für die Familie! Renovieren und einziehen!

WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	ZIMMER	KAUFPREIS
ca. 120 m²	ca. 306 m²	5	99.000 €



Haus zum Kauf

Eckdaten

Kaufpreis	**99.000 €**
Wohnfläche	**ca. 120 m²**
Zimmer	**5**
Grundstücksfläche	**ca. 306 m²**
Verfügbar ab	**sofort**
Provisionspflichtig	**Ja**
Baujahr	**1937**
Kategorie	**Standard**
Zustand	**Teil-/vollrenovierungsbedürftig**
Unterkellert	**Ja**
Etagen	**2**
Badezimmer	**2**
Kabel-/Sat-TV	**Ja**

Wintergarten	**Ja**
Käuferprovision	**3.57 %**
Garage · Anzahl	**1**
Energieausweistyp	**Bedarf**
Gültig bis	**19.02.2036**
Ausstellungsdatum	**20.02.2026**
Endenergiebedarf	**379 kWh/(m²a)**
Energieeffizienzklasse	**H**
Wesentlicher Energieträger	**Gas**
Befeuerungsart	**Gas**
Heizungsart	**Zentralheizung**
Energieausweis	**2014**

Stefan Schleich
Tel. 02961-976430
stefan.schleich@wgb-mainzer.de



Wohnzimmer mit Kamin

Objektbeschreibung

Familienfreundliches Einfamilienwohnhaus mit vielen Möglichkeiten. Mit etwas handwerklichem Geschick verwandeln Sie die Immobilie in ein schmuckes Eigenheim. 1994 wurden Heizung, Elektro, Fenster, Türen und die santiäre Ausstattung erneuert. Im Wintergarten können Sie die Sonne genießen. Die gelungene Raumaufteilung wird Ihnen gefallen. 2 Kaminöfen verleihen angenehme Wärme. Von der Garage gelangen Sie über den Keller direkt ins Haus. Das Objekt ist bereits geräumt und kann sofort bezogen werden.

Stefan Schleich
Tel. 02961-976430
stefan.schleich@wgb-mainzer.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

In zentraler und ruhiger Ortslage von Brilon-Rösenbeck liegt dieses bezahlbare Einfamilienwohnhaus. Die überörtliche Bundesstraße Richtung Brilon und Marsberg mit Autobahnanschluss ist schnell zu erreichen. Ein aktives Dorfleben lässt einen schnell heimisch werden.

Stefan Schleich
Tel. 02961-976430
stefan.schleich@wgb-mainzer.de



Wohnzimmer



Wohnküche

Stefan Schleich

Tel. 02961-976430

stefan.schleich@wgb-mainzer.de



Wohnküche



Badezimmer

Stefan Schleich

Tel. 02961-976430

stefan.schleich@wgb-mainzer.de



Dusche



Schlafzimmer EG

Stefan Schleich

Tel. 02961-976430

stefan.schleich@wgb-mainzer.de



Wohnzimmer DG



Kinderzimmer

Stefan Schleich

Tel. 02961-976430

stefan.schleich@wgb-mainzer.de



Kinderzimmer

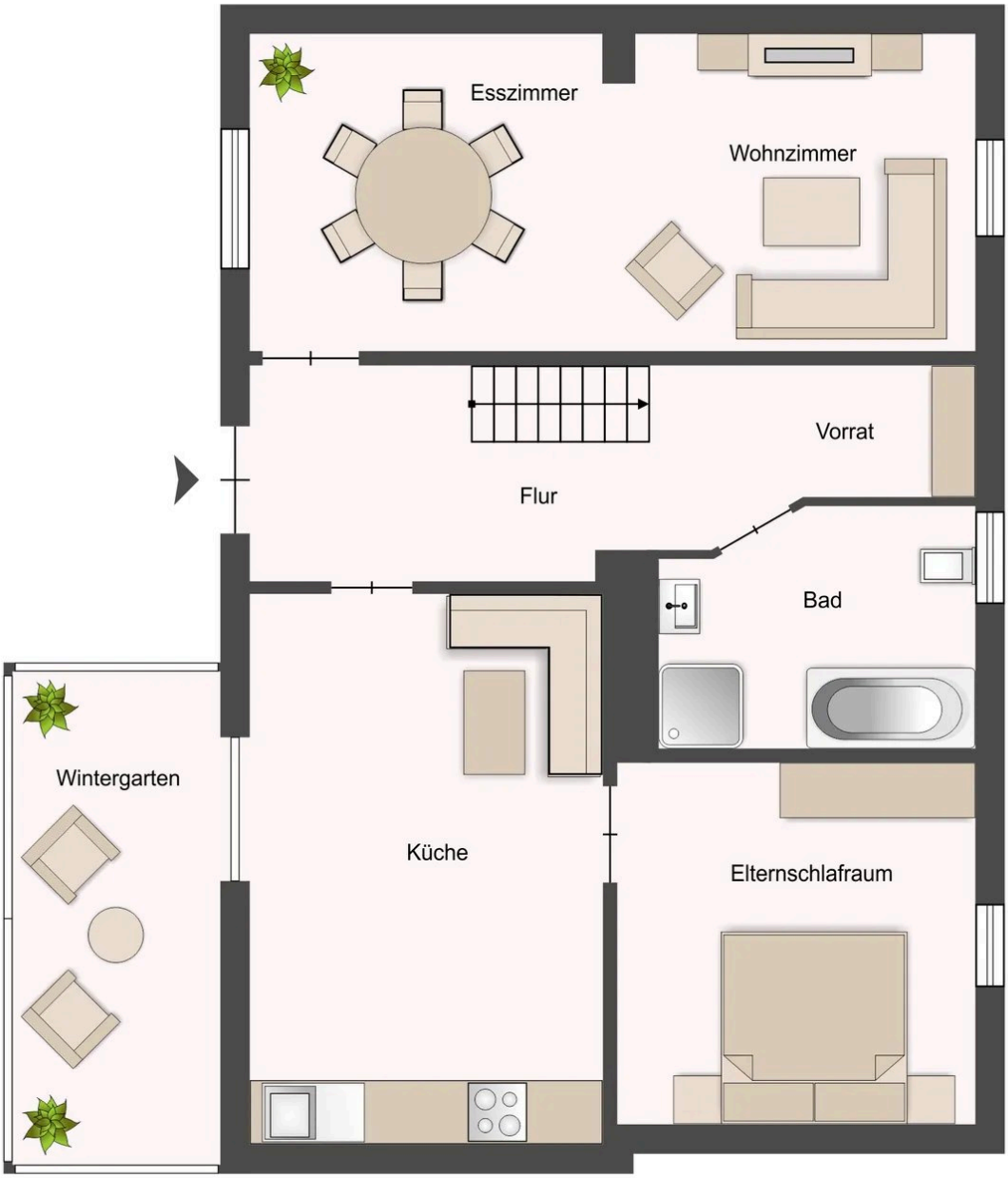


Wintergarten

Stefan Schleich

Tel. 02961-976430

stefan.schleich@wgb-mainzer.de

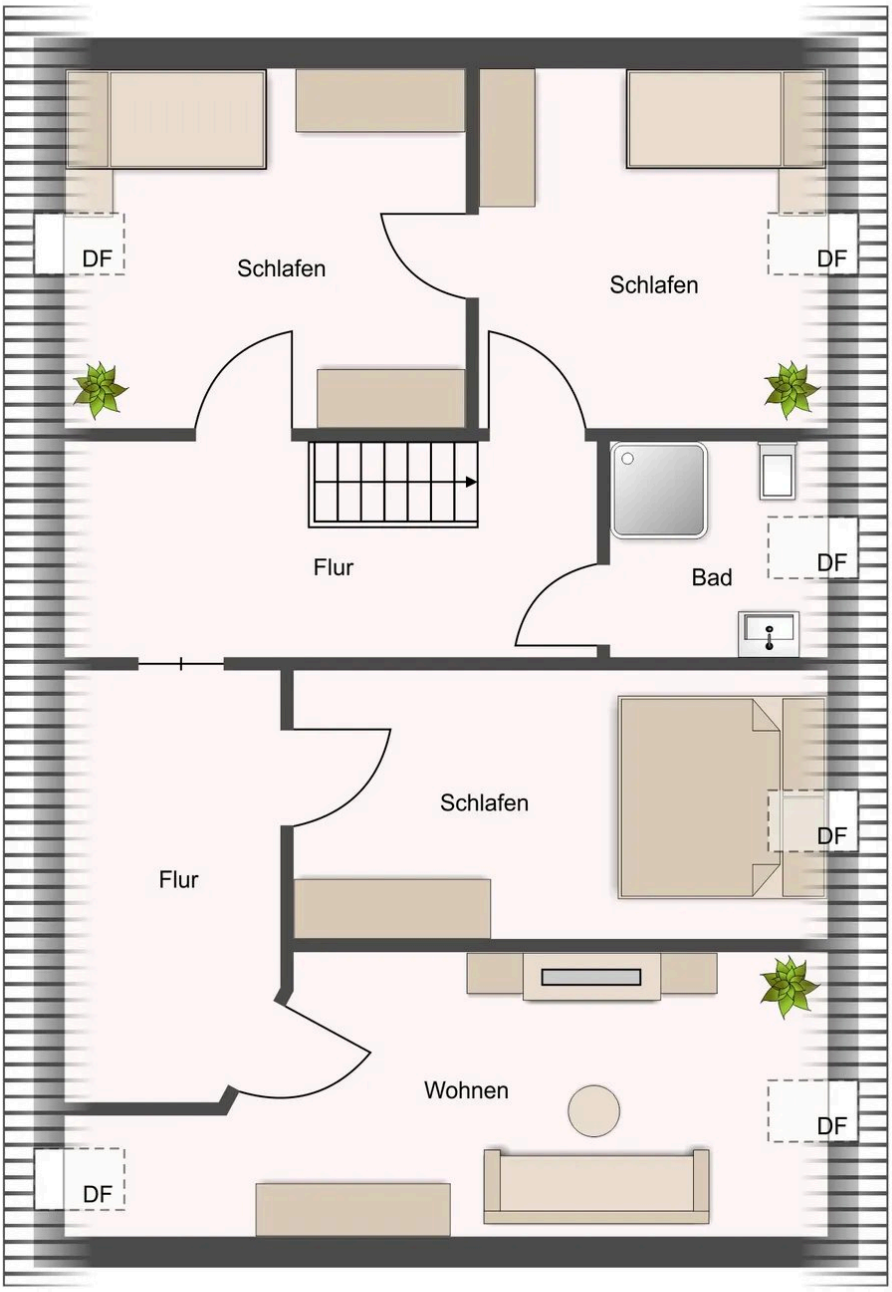


Grundriss Erdgeschoss

Grundriss

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht.

Stefan Schleich
Tel. 02961-976430
stefan.schleich@wgb-mainzer.de



Grundriss Dachgeschoss

Grundriss

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht.

Stefan Schleich
Tel. 02961-976430
stefan.schleich@wgb-mainzer.de

Ausstattung

— 5 Zimmer, Küche, Diele, 2 x Bad/WC, Wintergarten und Garage.
Unterkellert.

Stefan Schleich
Tel. 02961-976430
stefan.schleich@wgb-mainzer.de



Ihr Ansprechpartner

Stefan Schleich

WGB Wohnungs- u. Gewerbebau Mainzer GmbH

Telefon: 02961-976430

E-Mail: stefan.schleich@wgb-mainzer.de

Diese Immobilie online