



Immobilien-Exposé

Komfortable Wohnung in Eppendorf

Objekt-Nr. AG7074289

Wohnung zur Miete

in 20251 Hamburg



Details

Nichtraucher

Pauschalmiete

1.900 €

Kaution

3.800 €

Wohnfläche

76 m²

Zimmer

3

Verfügbar ab

01.08.2027

Provisionspflichtig

Nein

Nichtraucher

Ja

Haustiere erlaubt

Nein

Baujahr

1979

Etage

1

Bad mit

Dusche

Küche

Einbauküche

Boden

Parkett

Fahrstuhl

Personen

Möbliert

voll

Kabel-/Sat-TV

Nein

Gartennutzung

Nein

Kontakt E-Mail direkt

hamburg@homecompany.de

WLAN

true

Waschmaschine

true

Geschirrspüler

true

Balkon oder Terrasse

true

Ab Datum

1817078400

Verfügbar ab

01.08.2027

Minimale Mietdauer

240 Tage

Maximale Personen

2

Description

Beautifully furnished apartment with high standard. The spacious living area merges into the open modern fitted kitchen and stylishly decorated dining area. From here and from the balcony offers a nice view into a park-like area with sculptures outside . The bedroom is furnished with a box spring double bed. An additional room can be used as guest-room or nursery. Here is a bed, wardrobe and a small desk. The decor is very modern and tastefully maintained with individual chrome / glass elements in combination with bright furniture. Rent inclusive underground parking space.

Before the start of the rental period, a cleaning deposit of 5.50 €/m², but at least 250.00 €, must be paid.

Online viewing of the flat (360 ° panorama photos): <http://panocreator.com/view/gallery/id/VRZF2>

Energy pass information acc. to § 16a EnEV 2014:

Type of energy pass: Consumption based energy pass

Final consumption value: 112,3 kWh/(m²*a)

Main source of heating energy heating: natural gas

Year of construction: 1979

Equipment

central heating
 separate bedrooms
 parquett flooring
 built-in kitchen
 bathroom with shower
 balcony
 washingmachine
 dishwasher
 bed-linnen
 towels
 HIFI
 Internet
 Energieausweis

Property Title

Comfortable flat in Eppendorf

Minimum rental period

240 days

Stellplätze

Außenstellplatz

Anzahl

1

Beschreibung

Schön eingerichtete Wohnung mit gehobenem Standard. Der großzügige Wohnbereich geht über in die offene moderne Einbauküche und den stilvoll gestalteten Essplatz. Von hier und von dem vorgelagerten Balkon bietet sich ein schöner Blick in eine parkähnlich gestaltete Galerieaußenfläche mit Skulpturen. Das Schlafzimmer ist mit einem Boxspring Doppelbett ausgestattet. Ein zusätzliches Zimmer kann als Schlaf-, Gäste- oder Kinderzimmer genutzt werden. Hier stehen ein Bett, Schrankfläche und ein kleiner Schreibtisch zur Verfügung. Die Einrichtung ist sehr geschmackvoll und modern gehalten mit einzelnen Chrom/Glas Elementen in Kombination mit hellen Möbeln.

Miete inklusive Tiefgaragenstellplatz.

Vor dem Mietbeginn ist ein Reinigungsdeposit in Höhe von 5,50 €/m², jedoch mindestens 250,00 €, zu entrichten.

Virtuelle Wohnungsbesichtigung mit 360° Rundumansichten: <http://panocreator.com/view/gallery/id/VRZF2>

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:
 Art des Energieausweises: Energieverbrauchsausweis
 Wert des Endenergieverbrauchs: 112,3 kWh/(m²*a)

Wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes: Erdgas
Gebäudebaujahr: 1979

Ausstattung

Zentralheizung
getr.Schlafm.
Parkett
Einbauküche
Duschbad
Balkon
Waschmaschine
Geschirrspüler
Bettwäsche
Handtücher
HIFI
Internet
Energieausweis

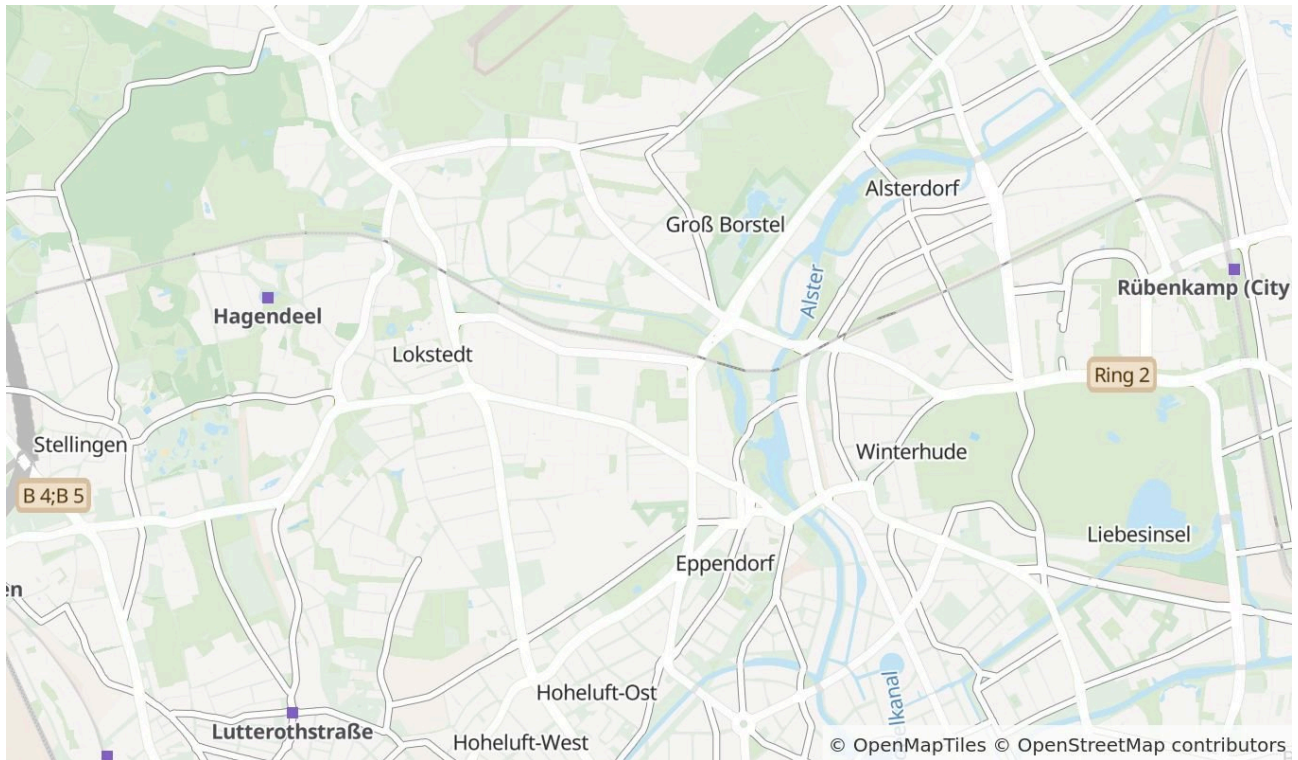
Sonstiges

Aufzug, Wohnen auf Zeit, Tiefgarage, möbliert

Lage & Umgebung

20251 Hamburg-Hamburg-Nord

U-Lattenkamp



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

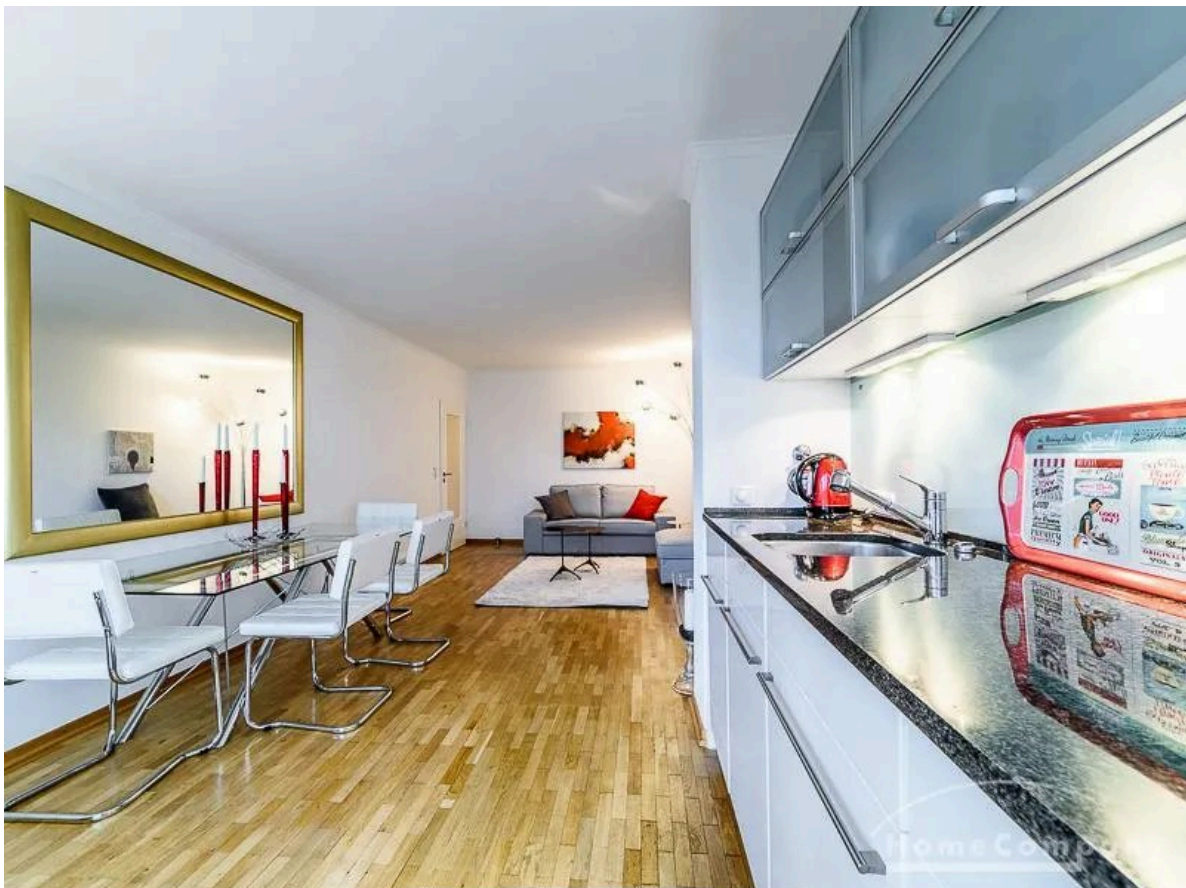
Baujahr

1979

Heizungsart

Zentralheizung



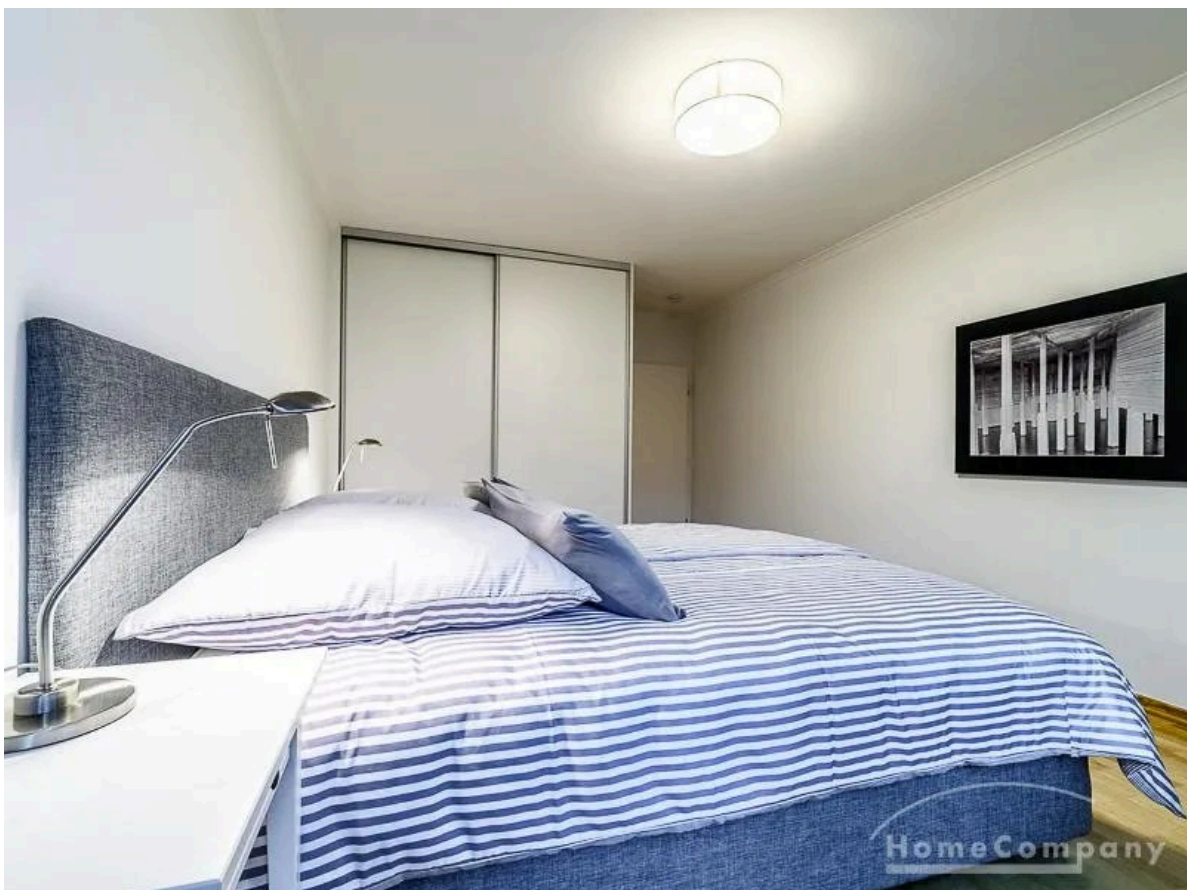


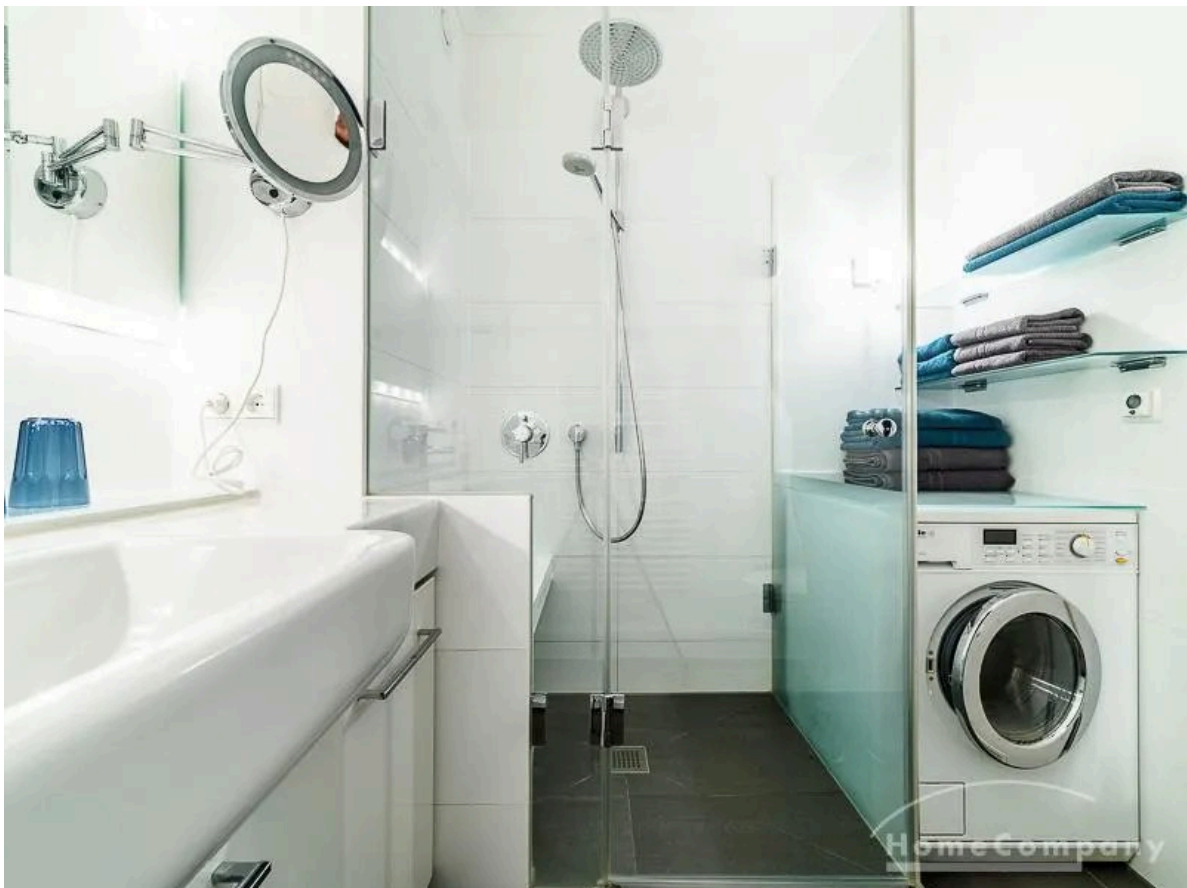






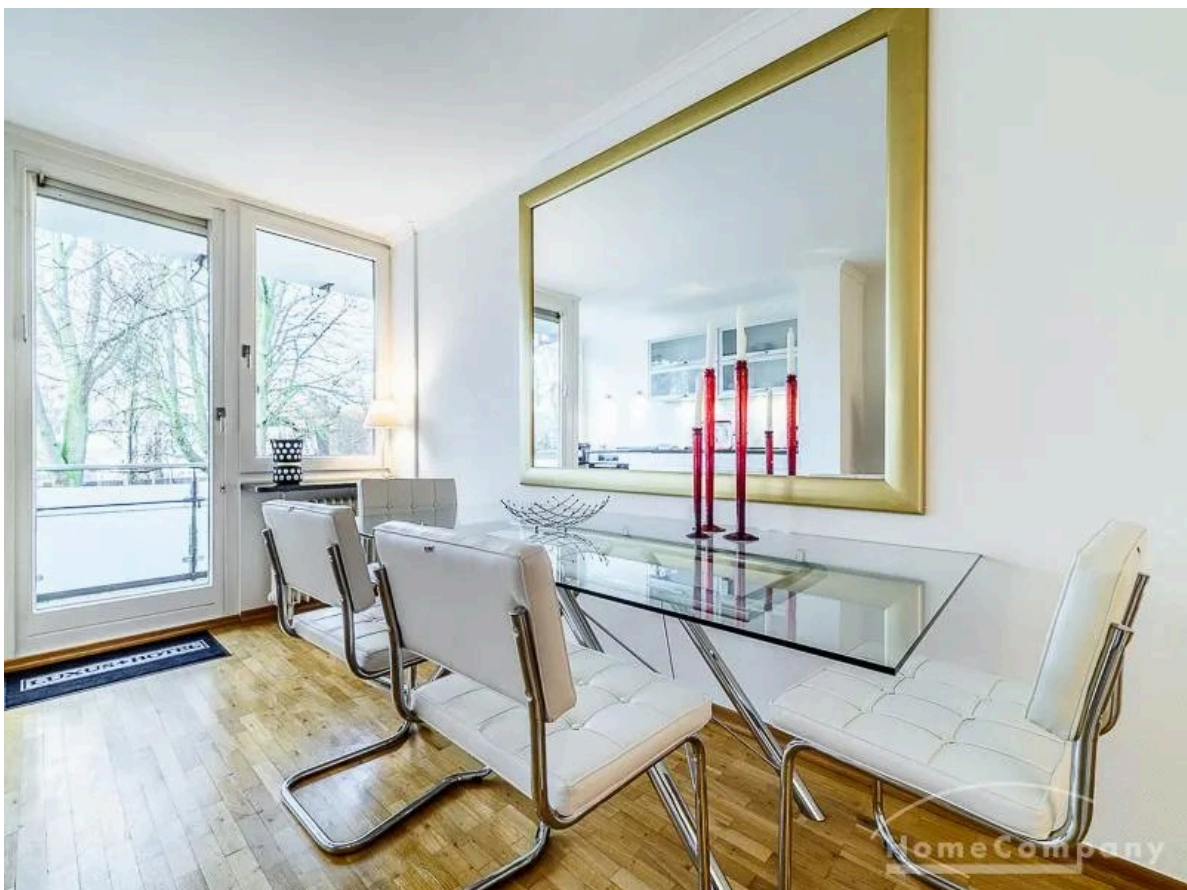


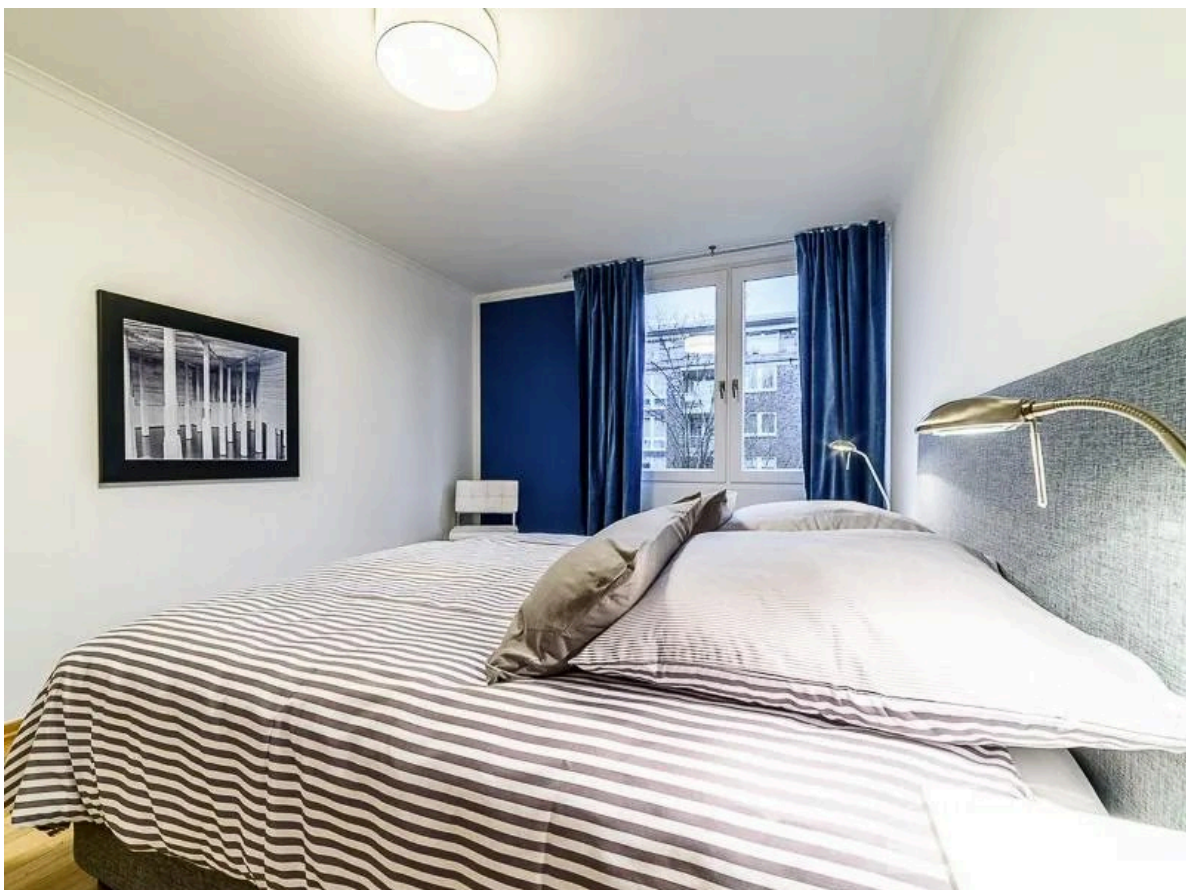




















Kontakt

HomeCompany eG

Schulterblatt 112

20357 Hamburg

Telefon: 040-19445

E-Mail: hamburg@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/komfortable-wohnung-in-eppendorf-2

