DIETRICH IMMOBILIEN



Objekt-Nr. 20014-WW-H-5065

57520 MOLZHAIN

Charmanter Bungalow mit offenem Wohnbereich , Doppelgarage und Partykeller!

WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	ZIMMER	KAUFPREIS
ca. 121 m²	ca. 995 m²	4	249.000 €



Haus zum Kauf

Eckdaten

Kaufpreis	**249.000 €**
Wohnfläche	**ca. 121 m²**
Zimmer	**4**
Grundstücksfläche	**ca. 995 m²**
Verfügbar ab	**Sofort**
Baujahr	**1979**
Zustand	**Gepflegt**
Bauweise	**Massiv**
Dachform	**Satteldach**
Unterkellert	**Ja**
Schlafzimmer	**3**
Badezimmer	**2**
Separate WCs	**1**

Terrassen	**1**
Boden	**Fliesen, Teppich, Laminat, Marmor**
Gäste-WC	**Ja**
Käuferprovision	**3,57 % inkl. 19 % MwSt.**
Energieausweistyp	**Verbrauch**
Gültig bis	**15.01.2036**
Endenergieverbrauch	**132,51 kWh/(m²a)**
Energieeffizienzklasse	**E**
Wesentlicher Energieträger	**Öl**
Befeuerungsart	**Öl**
Heizungsart	**Zentralheizung, Fußbodenheizung**
Energieausweis	**2014**

Frau Heike Stoll

Tel. 004926628884940

info@bender-immobilien.de



Hof

Objektbeschreibung

Dieses Einfamilienhaus in attraktiver Bungalow-Bauweise bietet ca. 121 m² Wohnfläche und ein großzügiges Grundstück von rund 995 m². Der durchdachte Grundriss umfasst 4 Zimmer, darunter 3 Schlafzimmer sowie einen offenen, lichtdurchfluteten Wohn- und Essbereich mit Zugang zur Terrasse – ideal zum Entspannen und Wohlfühlen. Zwei Badezimmer sorgen für zusätzlichen Komfort. Das Haus ist vollständig unterkellert. Im Untergeschoss stehen ein Hobbyraum/Wohnraum ein Abstellraum, sowie ein großzügiger Partyraum mit eigener Bar und ein Hobbyraum /Wohnraum zur Verfügung – perfekt für Feiern, Hobbys oder als zusätzlicher Freizeitbereich oder Wohnberreich. Zudem verfügt die Immobilie über zwei Garagen und einen begehbaren Stauraum im Dachbereich. Als Varidomo Massiv-Fertighaus errichtet, überzeugt das Objekt durch seine solide Bauweise und hochwertige Materialien – ein ideales Zuhause für alle, die Qualität und Wohnkomfort schätzen.

Frau Heike Stoll
Tel. 004926628884940
info@bender-immobilien.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Diese Immobilie befindet sich in Molzhain, einem charmanten kleinen Ort im Westerwald, der von viel Natur umgeben ist und gleichzeitig eine gute Anbindung an die Umgebung bietet. Für größere Einkäufe oder Dienstleistungen erreicht man schnell die nahegelegenen Orte Betzdorf (ca. 4,5 km), Herdorf (ca. 7 km), Altenkirchen (etwa 15 km) und Siegen (rund 25 km). In Molzhain selbst gibt es Kindergärten, während Grund- und weiterführende Schulen bequem in den benachbarten Orten wie Elkenroth (ca. 6km), Betzdorf oder Gebhardshain (ca. 4,5km) zu finden sind. Eine Bushaltestelle ist fußläufig schnell zu erreichen. So verbindet die Lage ruhiges, naturnahes Wohnen mit einer schnellen Erreichbarkeit wichtiger Einrichtungen und Städte.

Frau Heike Stoll
Tel. 004926628884940
info@bender-immobilien.de



Eingangsbereich



Gäste-WC EG

Frau Heike Stoll

Tel. 004926628884940

info@bender-immobilien.de



Küche EG



Esszimmer EG

Frau Heike Stoll

Tel. 004926628884940

info@bender-immobilien.de



Wohnzimmer EG



Wohnzimmer EG

Frau Heike Stoll

Tel. 004926628884940

info@bender-immobilien.de



Badezimmer EG



Kinderzimmer EG

Frau Heike Stoll

Tel. 004926628884940

info@bender-immobilien.de



Gästezimmer EG



Schlafzimmer EG

Frau Heike Stoll

Tel. 004926628884940

info@bender-immobilien.de



Badezimmer UG



Badzimmer UG

Frau Heike Stoll

Tel. 004926628884940

info@bender-immobilien.de



Flur UG



Hobbyraum UG

Frau Heike Stoll

Tel. 004926628884940

info@bender-immobilien.de



Hobbyraum UG



Partyraum UG

Frau Heike Stoll

Tel. 004926628884940

info@bender-immobilien.de



Partyraum UG



Partyraum UG

Frau Heike Stoll

Tel. 004926628884940

info@bender-immobilien.de



Garagen

Frau Heike Stoll

Tel. 004926628884940

info@bender-immobilien.de

Ausstattung

— Zentralheizung Öl (2005)

— isolierverglaste Holzfenster (1979)

— Bodenbeläge bestehend aus Marmor, Laminat, Fliesen und Teppichböden (1979)

— 2 Garagen

— Terrasse

— Gäste WC

— Partykeller mit Bar

Sonstiges

Die Verbandsgemeinde Betzdorf-Gebhardshain liegt im nördlichen Rheinland-Pfalz und ist von einer ruhigen, grünen Hügellandschaft geprägt. Die vielen kleinen Orte sind von Wäldern und Feldern umgeben und bieten viel Platz für Familien und Naturfreunde. Größere Städte liegen gut erreichbar in der Nähe: Altenkirchen (ca. 15 km), Wissen (ca. 10 km) und Hachenburg (etwa 30 km). Durch die Bahnhöfe in Betzdorf und Kirchen kommt man schnell in Richtung Siegen oder Köln.

In fast allen Orten der Verbandsgemeinde gibt es Kindertagesstätten. Auch das Schulangebot ist gut: Grundschulen findet man in Betzdorf, Gebhardshain, Elkenroth, Scheuerfeld und Wallmenroth, während in Betzdorf/Kirchen ein Gymnasium, eine Realschule Plus und eine Berufsschule liegen.

Frau Heike Stoll
Tel. 004926628884940
info@bender-immobilien.de



Ihr Ansprechpartner

Frau Heike Stoll

Bender & Bender Immobilien Gruppe GmbH

Telefon: 004926628884940

E-Mail: info@bender-immobilien.de

Diese Immobilie online