

Objekt-Nr. AG7089238

22529 HAMBURG

Liebe zum Detail mit Designklassikern *Möbliert auf Zeit Nahe UKE*

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 58 m²	1978	2	1.450 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**1.450 €**
Kaution	**2.900 €**
Wohnfläche	**ca. 58 m²**
Zimmer	**2**
Verfügbar ab	**15.01.2027**
Provisionspflichtig	**Nein**
Nichtraucher	**Ja**
Haustiere erlaubt	**Nein**
Baujahr	**1978**
Küche	**Einbauküche**

Boden	**Laminat**
Möbliert	**voll**
Kabel-/Sat-TV	**Ja**
Gartennutzung	**Nein**
WLAN	**Ja**
Waschmaschine	**Ja**
Balkon oder Terrasse	**Ja**
Minimale Mietdauer	**180 Tage**
Maximale Personen	**1**

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



Essbereich

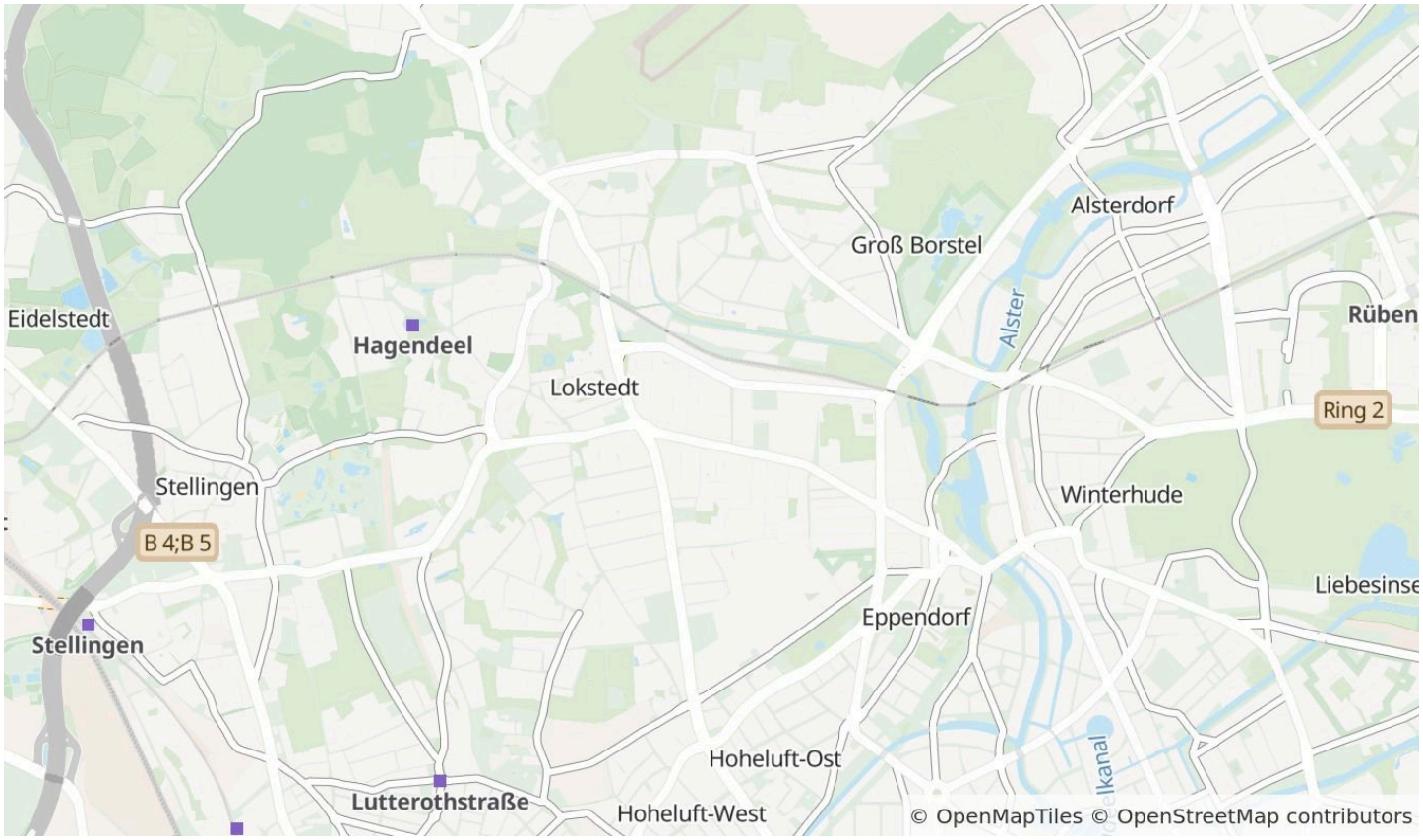
Objektbeschreibung

Das ruhige Mehrfamilienhaus befindet sich in zweiter Reihe mit dazwischen liegender weitläufiger Gartenfläche, unweit des attraktiven Eppendorf und UKE. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, öffentliche Verkehrsmittel, Restaurants, Kneipen oder Fitnessclub sind bequem zu Fuß zu erreichen. Die im Hochparterre gelegene Wohnung ist mit Liebe zum Detail eingerichtet. Zahlreiche neue Ausstattungsgegenstände und Möbelstücke von international bekannten Herstellern, Produktion von Desingstücken aus dem Bauhaus der 20er Jahre bis zur heutige Moderne machen das besondere Flair der Wohnung aus. Wände und Designboden (Oak hell) sind in einem Ton in Ton Farbkonzept perfekt abgestimmt. Im Wohnzimmer lädt eine große Lounge Couch zum Entspannen ein. Ein 41 " TV sowie Internet über WLAN, 50 MBit stehen bereit. Vom Wohnzimmer aus gelangt man direkt auf den mit einem Marmor-Kaffeetisch und 2 Sitzschalen-Balkonstühlen ausgestatteten, ins grüne blickenden, Balkon.
Die ebenfalls direkt am Wohnzimmer gelegene Küche ist besonders gut ausgestattet. Einen zusätzlichen Freizeitwert bietet ein kleines Gartenstück welches nur von der Hausgemeinschaft genutzt wird. Das Schlafzimmer ist mit einem komfortablen Garderoben-Einbauschrank und einem 1,40 m breiten Bett ausgestattet. Eine schwenk- und dimmbare Standleuchte sowie ein großer Schlafzimmersessel und bodenlange Abdunklungsschals mit Fensterjalousie bieten Behaglichkeit und Komfort. Das Bad ist mit Bodenfliesen Terrazzo, Anthrazit-Weiß meliert und weißen Wandfliesen ausgestattet. Waschmaschine und Trockner (Münzgeräte) befinden sich im Keller des Hauses.

360° Rundumblick: https://panocreator.com/view/fullscreen/id/VRQQS

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:
Art des Energieausweises: Energieverbrauchsausweis
Wert des Endenergieverbrauchs: 131,3 kWh/(m^2*a)
Wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes: Erdgas
Gebäudebaujahr: 1978
Energieeffizienzklasse:E

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH
Tel. 040-19445
hamburg@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Haltestelle Offakamp (3 Min fußläufig): Bus 22 zur U1, U3 (Kellinghusen Straße) // zur U2 (Hagenbecks Tierpark)
- Bus 392 zur S1 Hamburg Airport (Ohlsdorfer Straße) / Teufelsbrück (Fähre) Haltestellen Brunsberg / Siemersplatz (9 Min fußläufig): Metrobus-Linie 5: UNI, Dammtorbahnhof, CCH, City, Hbf., ZOB // Niendorf

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH
Tel. 040-19445
hamburg@homecompany.de



Wohnzimmer



Arbeitsplatz

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



Balkon

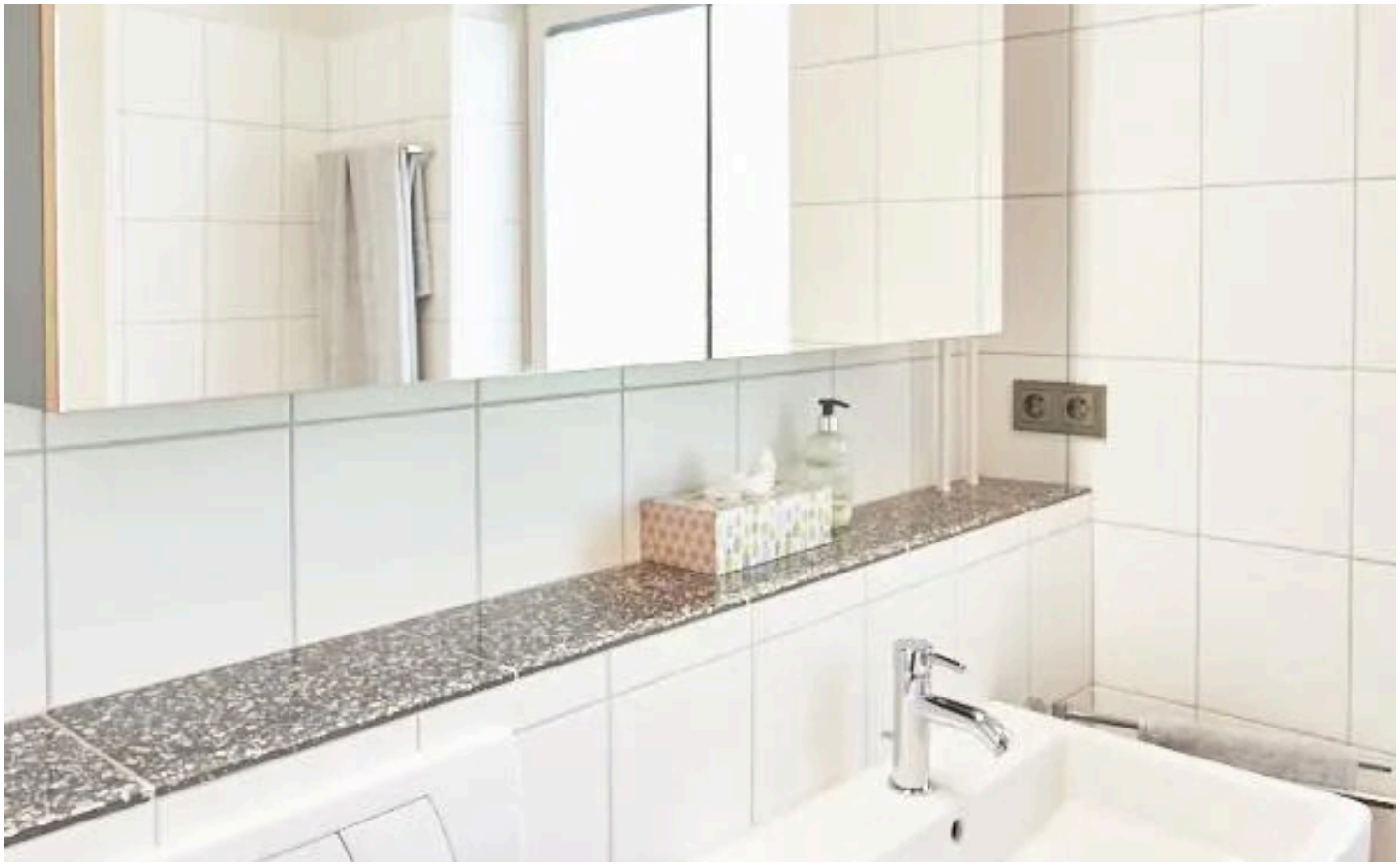


Küche

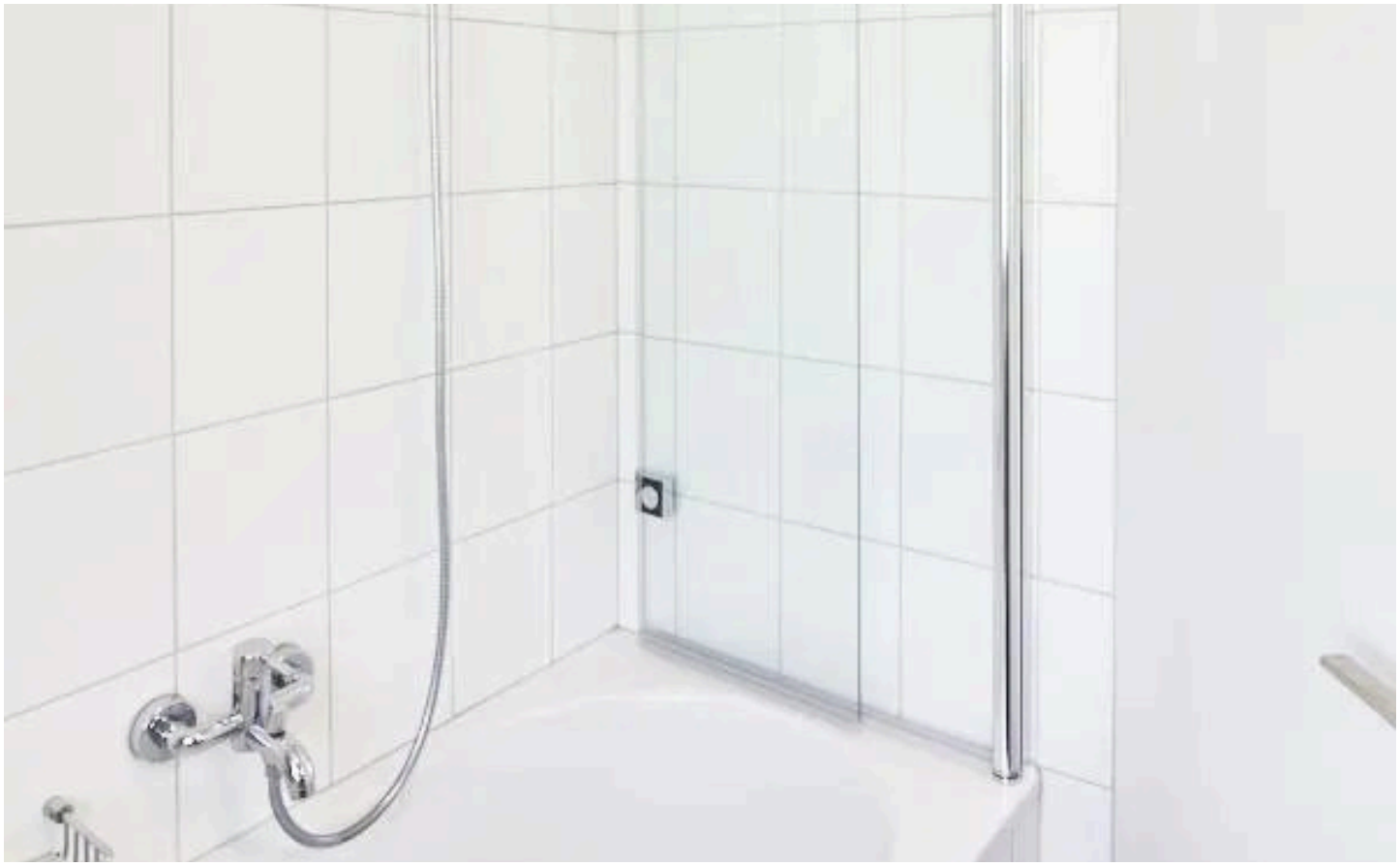
HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



Bad



HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de

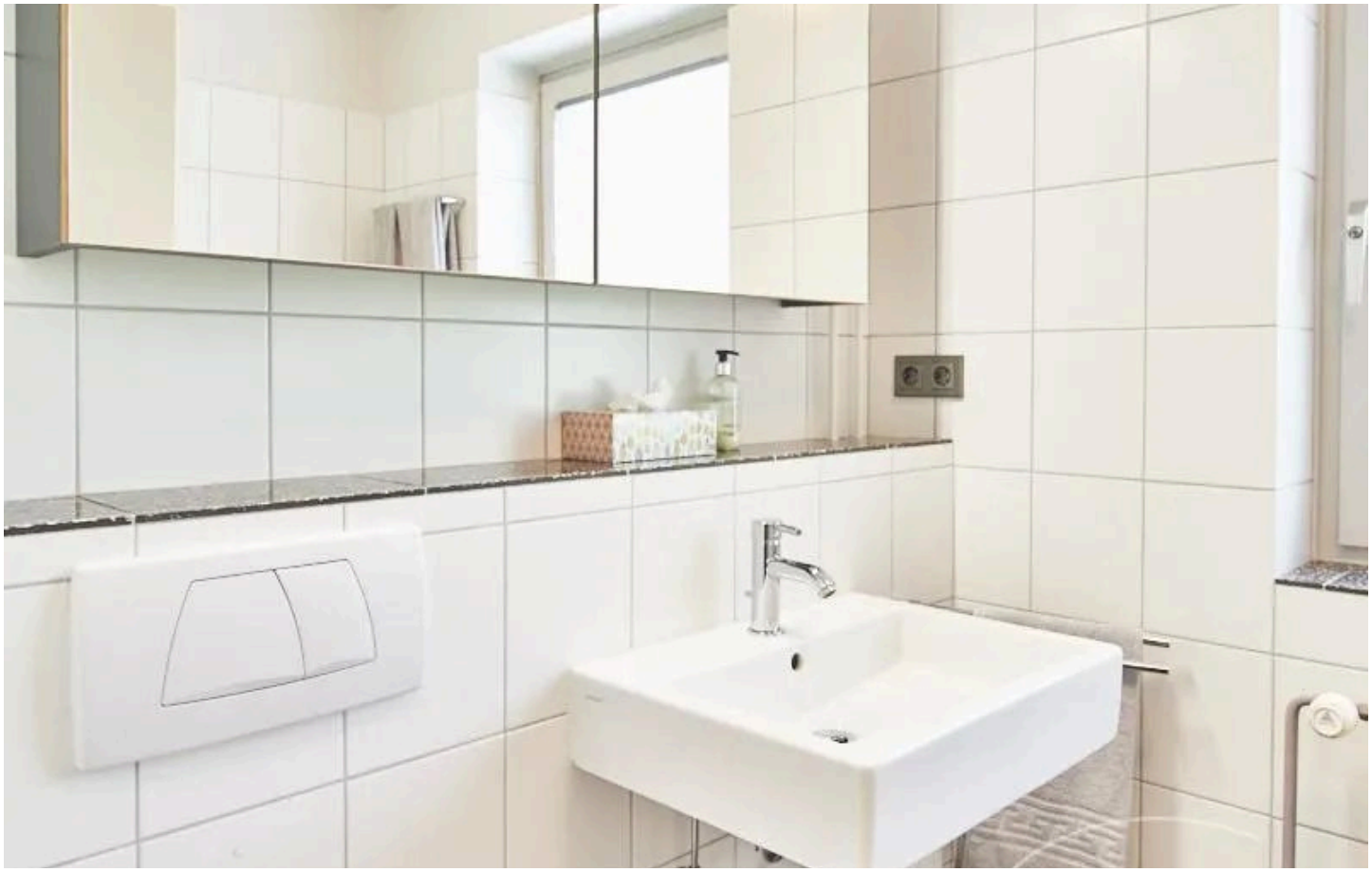




HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



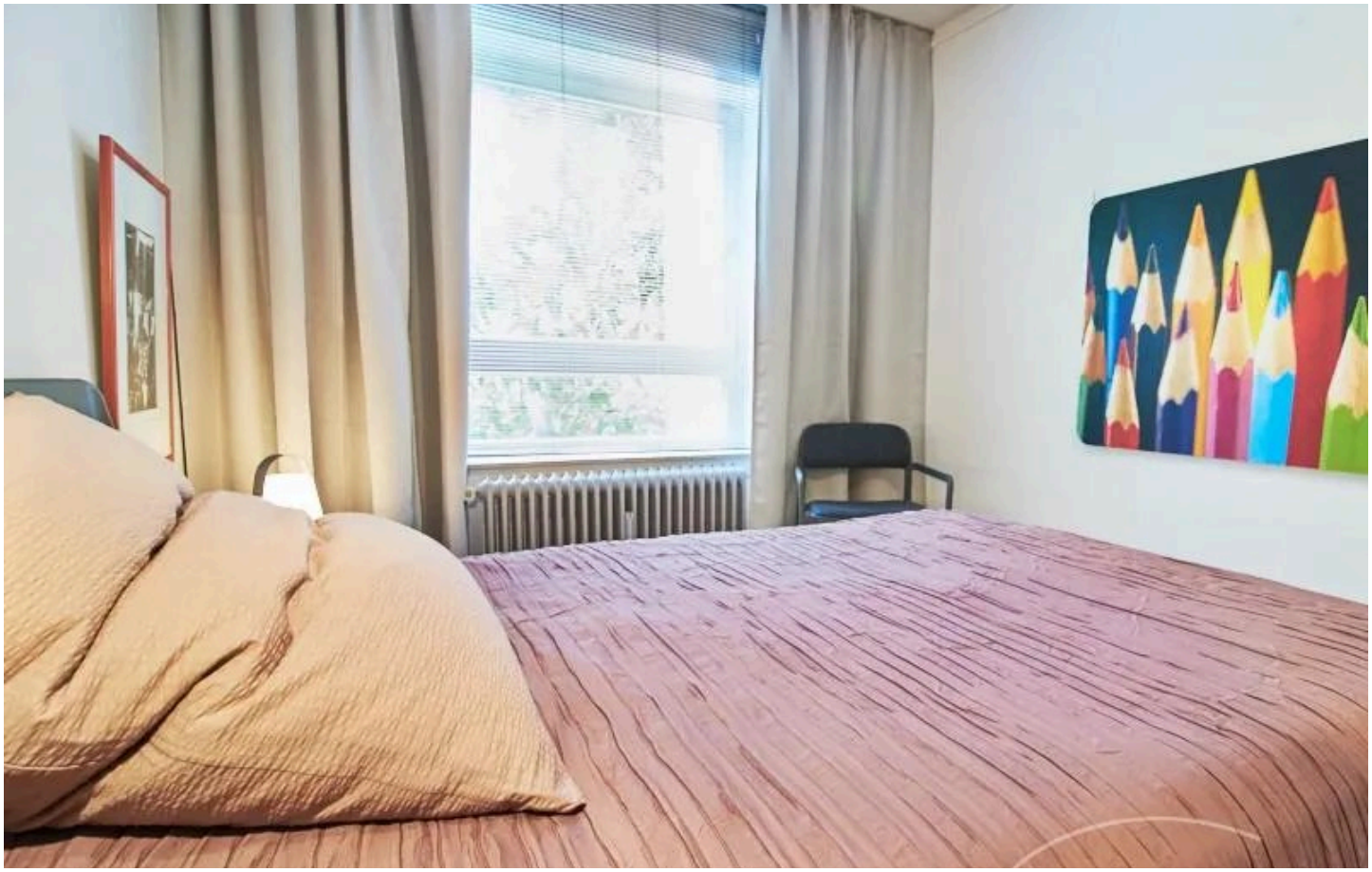


HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



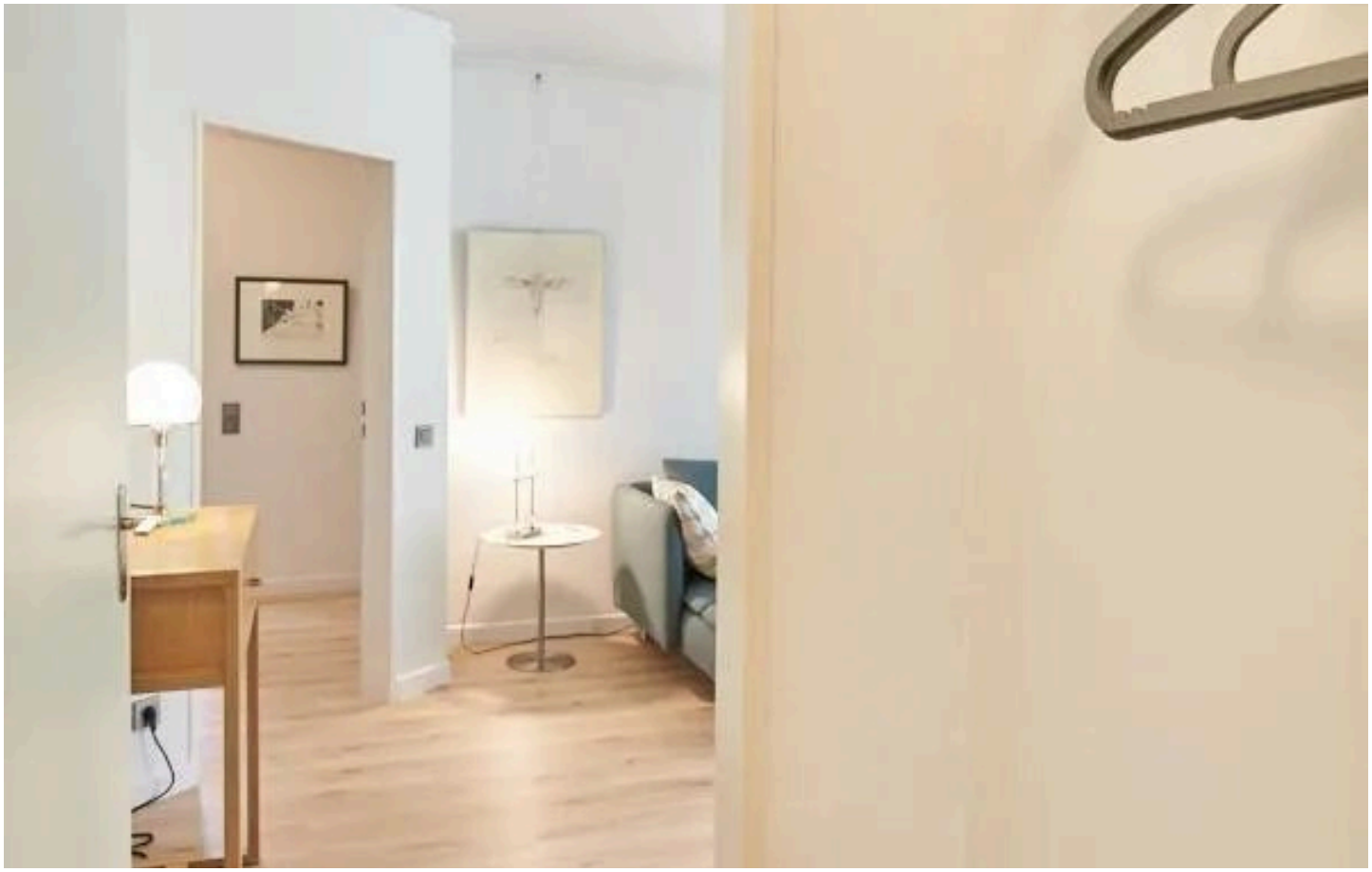


HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de

Ausstattung

— Balkon

— Einbauküche

— Bettwäsche

— Handtücher

— Kabel-TV

— Internet

— Energieausweis

— Wannenbad

— Laminat

Sonstiges

möbliert, Wohnen auf Zeit, grün, ruhig

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

HomeCompany eG

Telefon: 040-19445

E-Mail: hamburg@homecompany.de

Diese Immobilie online