

Objekt-Nr. E4348

45357 ESSEN

Zum Wohlfühlen: Sehr wohnliche, komplett ausgestattete und komfortable Wohnung in Top-Zustand, gepflegtes Haus, Parkmöglichkeiten

WOHNFLÄCHE	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 60 m²	2	1.100 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**1.100 €**
Kaution	**1.800 €**
Wohnfläche	**ca. 60 m²**
Zimmer	**2**
Verfügbar ab	**09.11.2026**
Bad mit	**Wanne**
Küche	**Einbauküche, Offene Küche**

Möbliert	**voll**
Kabel-/Sat-TV	**Nein**
WLAN	**Ja**
Waschmaschine	**Ja**
Geschirrspüler	**Ja**
Minimale Mietdauer	**3 Monate**
Heizungsart	**Zentralheizung**

HomeCompany Services GmbH
Tel. (0201)19 44 5
essen@homecompany.de



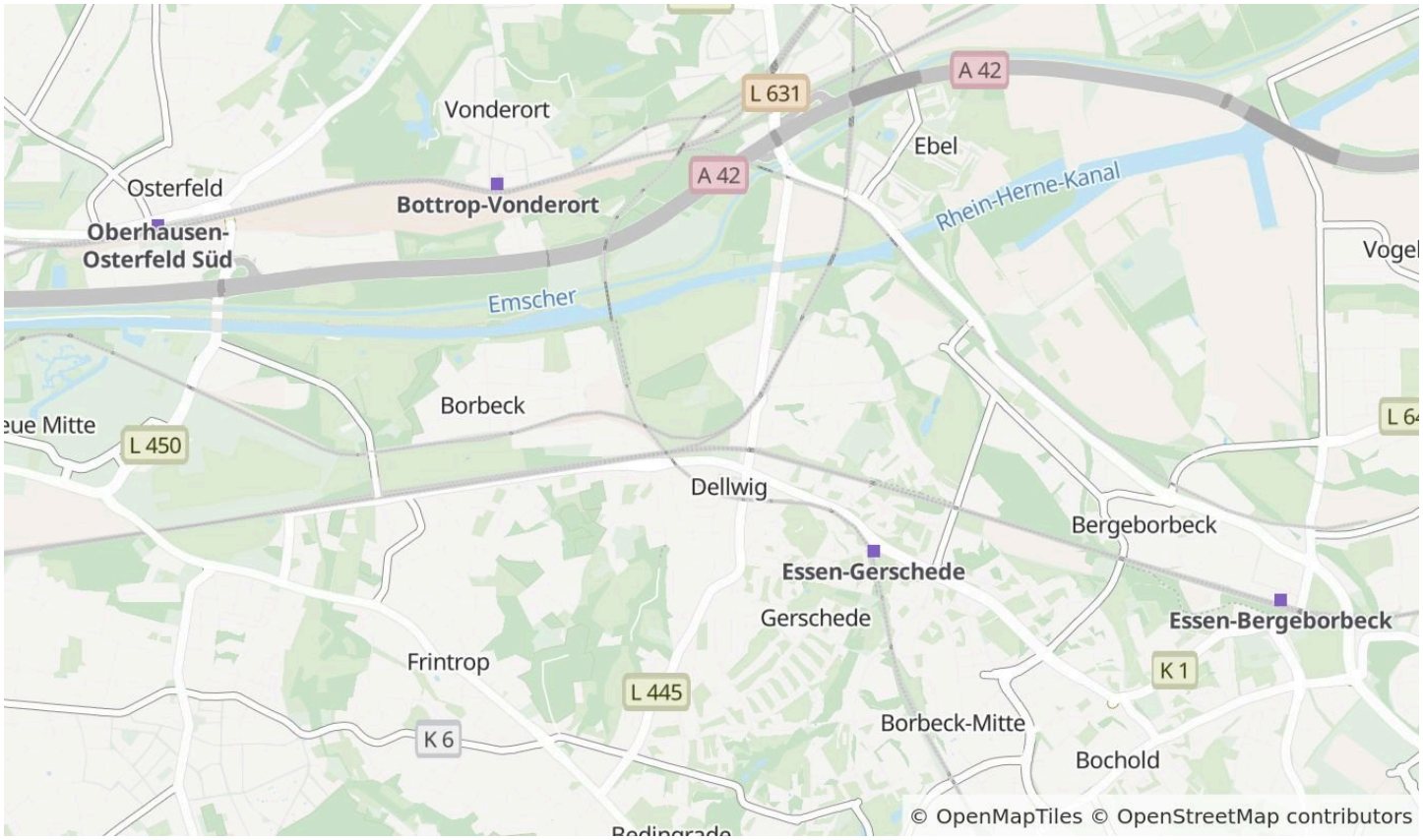
Wohnräume

Objektbeschreibung

Schöne Wohnung mit neuem Mobiliar und vollständigem, hochwertigem Inventar, angenehme Hotelalternative für den beruflichen Aufenthalt in der Region. Die Wohnung liegt im 2. OG eines Zweifamilienhauses, Nichtraucher-Angebot.
Seitenstraße mit guten Parkmöglichkeiten, die Autobahnen A 42 und A 40 sind gut erreichbar. Mehrere Discounter, Apothekte zu Fuß erreichbar, kurze Fahrzeit bis zum Zentrum von Essen-Borbeck mit Wochenmarkt und vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten. 10 Minuten Fahrzeit bis zum Centr´O in Oberhausen.

Die Miete beinhaltet bereits die Betriebs- und Heizkosten, die Stromkosten sind zzgl. zu zahlen.
Angaben zum Energieausweis: Baujahr des Hauses: 1927, Energieverbrauchsausweis, Wert: 84,1 kWh/(m²a), Energieträger: Erdgas, Energieeffizienzklasse gemäß Energieausweis und EnEV 2014: C.

HomeCompany Services GmbH
Tel. (0201)19 44 5
essen@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Dellwig
Der Stadtteil Dellwig liegt am Stadtrand von Essen rund sechs Kilometer nordwestlich des Zentrums. Die Wohngebiete im Süden Dellwigs liegen relativ privilegiert um große Freiflächen am Barchembach sowie westlich davon zwischen zwei Friedhöfen. Auch im nördlichen Teil Dellwigs liegen die meist kleineren Häuser unweit von Grünflächen. Bahnverbindung besteht zum benachbarten Oberhausen und in Richtung Gelsenkirchen, Autofahrer benötigen nur wenige Minuten bis zur A 42.

HomeCompany Services GmbH
Tel. (0201)19 44 5
essen@homecompany.de



Wohnküche



Wohnküche

HomeCompany Services GmbH

Tel. (0201)19 44 5

essen@homecompany.de



Badezimmer



Schlafzimmer

HomeCompany Services GmbH

Tel. (0201)19 44 5

essen@homecompany.de



Schlafzimmer



Badezimmer

HomeCompany Services GmbH

Tel. (0201)19 44 5

essen@homecompany.de



Eingangsbereich

HomeCompany Services GmbH

Tel. (0201)19 44 5

essen@homecompany.de

Ausstattung

— Gehobene Ausstattung, komplettes Inventar inklusive Bettzeug, Bettwäsche, Handtüchern, Bügelutensilien und umfangreicher Küchenausstattung und Geschirr/Töpfen. Schönes Wohnzimmer mit zwei großen Fenstern, Smart-TV, bequemem Sofa und Sessel, Internetzugang ist per W-LAN / Gastzugang möglich. Die Küche bietet einen einladenden Essbereich für vier Personen und eine Einbauküche inklusive Spülmaschine, Kühlschrank und Gefrierschrank. Kaffeemaschine, Wasserkocher, Toaster u.v.m. vorhanden. Das Badezimmer wurde neu und sehr ansprechend renoviert, mit Handtuchheizung, beleuchtetem Spiegel, wandhängendem WC, Waschbecken mit Unterschrank und zwei Fenstern. Im Schlafraum gibt es ein sehr komfortables, großes Bett mit neuen Matratzen und Topper, große Kleiderschränke bieten angenehm viel Stauraum. Auf Anfrage kann eine Waschmaschine bereitgestellt werden.



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Services GmbH

HomeCompany eG

Telefon: (0201)19 44 5

E-Mail: essen@homecompany.de

Diese Immobilie online