

Objekt-Nr. D959

40880 RATINGEN

Komplett möblierte 1-Zimmer-Wohnung in Ratingen-Tiefenbroich, Nähe Flughafen Düsseldorf. Monatliche Reinigung inklusive.

WOHNFLÄCHE	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 28 m²	1	950 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**950 €**
Kaution	**950 €**
Wohnfläche	**ca. 28 m²**
Zimmer	**1**
Verfügbar ab	**25.11.2026**
Nichtraucher	**Ja**
Bad mit	**Dusche**
Küche	**Offene Küche**

Möbliert	**voll**
Kabel-/Sat-TV	**Ja**
WLAN	**Ja**
Waschmaschine	**Ja**
Minimale Mietdauer	**3 Monate**
Maximale Personen	**1**
Heizungsart	**Fußbodenheizung**

HomeCompany Team

Tel. +49 211 4497301

duesseldorf@homecompany.de

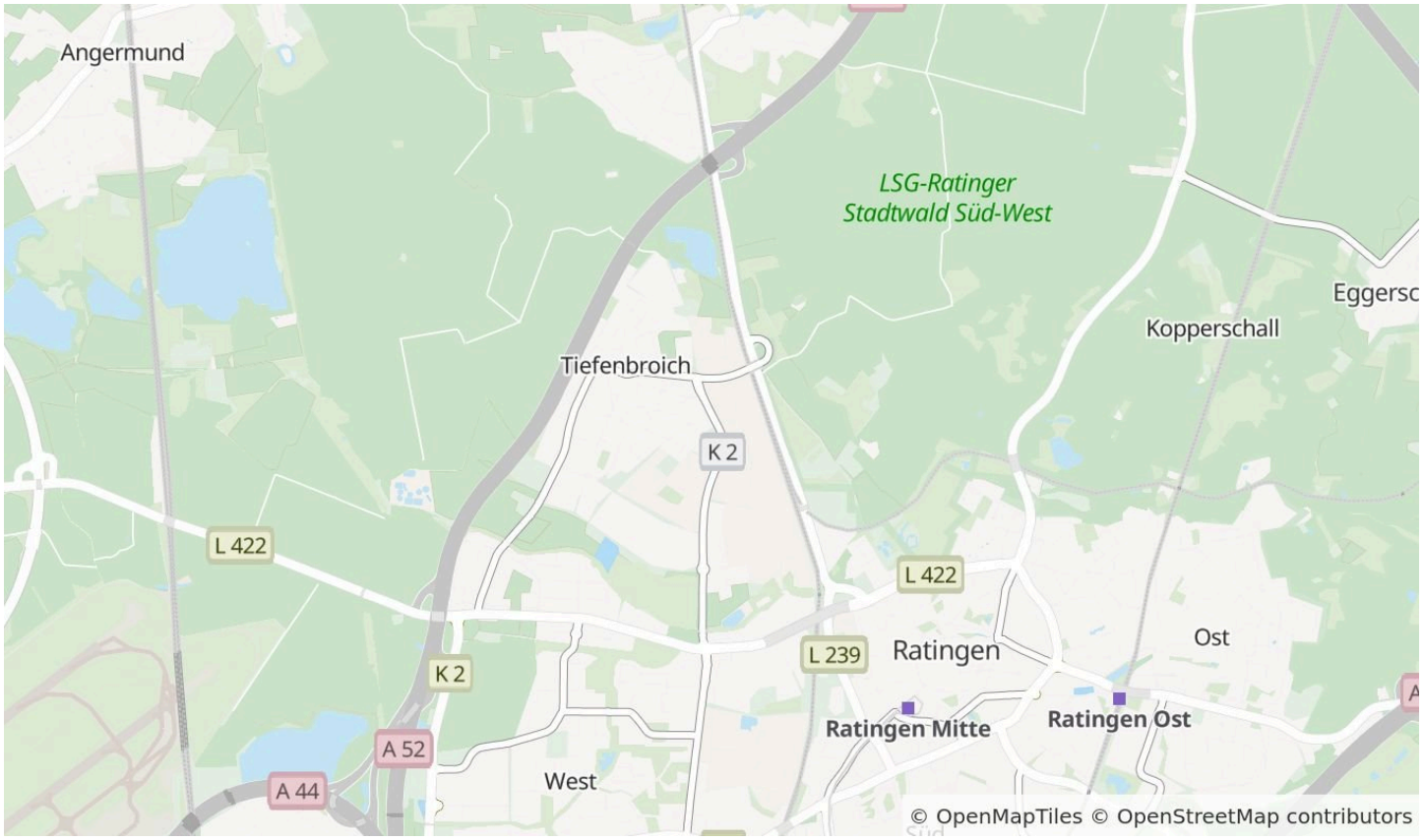


Küchenzeile

Objektbeschreibung

Komplett möblierte Apartmentwohnung im Dachgeschoss eines Einfamilienhauses in Ratingen Tiefenbroich. Separater Zugang in das Apartment über eine Wendeltreppe, die am Haus angebracht ist. Der große Raum beinhaltet Wohnen, Schlafen, Kochen/Essen und Arbeiten. Nichtraucher-Angebot.
Eine Bushaltestelle ist fünf Minuten zu Fuß entfernt, von hier aus erreicht man in 15 Minuten die Stadtmitte von Ratingen und die S-Bahn-Station Ratingen-Ost. Mit dem Auto ist man in weniger als fünf Minuten auf der A52, in 8 Minuten am Flughafen Düsseldorf und in kurzer Fahrzeit am Kreuz Breitscheid mit Auffahrt auf die A 3.
In der Miete sind bereits die Betriebs- und Heizkosten enthalten, ebenso die Kosten für Strom und für den Internetzugang.
Die Miete beinhaltet außerdem eine Reinigung und Bettwäsche- und Handtücherwechsel einmal im Monat.
Ein Energieausweis liegt vermieterseits noch nicht vor, ist jedoch angefragt.

HomeCompany Team
Tel. +49 211 4497301
duesseldorf@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Ratingen liegt im nordwestlichen Vorland des Bergischen Landes und grenzt im Süden und Westen an die Landeshauptstadt Düsseldorf, im Norden an die Städte Duisburg, Mülheim an der Ruhr und Essen sowie im Osten an die Städte Heiligenhaus, Wülfrath und die Kreisstadt Mettmann. Ratingen gilt als ein moderner Industrie- und Dienstleistungsstandort. Die räumliche Nähe von wenigen Kilometern zum Flughafen Düsseldorf sorgt für die schnelle Erreichbarkeit von Flugzielen im Inland, Europa und Übersee. Der Bahnhof Düsseldorf Flughafen mit Anschluss an das ICE-Netz liegt direkt an der Stadtgrenze zu Ratingen. Er ist schnell per Bus, Taxi und per eigenem Kfz zu erreichen und bietet direkten Zugang zum nationalen und internationalen Schienenfernverkehr. Im öffentlichen Personennahverkehr verkehren in Ratingen die S-Bahn-Linie S 6 Köln - Langenfeld - Düsseldorf - Ratingen Ost - Essen, die Straßenbahn 712 nach Düsseldorf und ein dichtes Netz von Buslinien der Rheinbahn. Ratingen liegt in der Mitte im Dreieck der Autobahnen A 3 (Köln-Oberhausen), A 52 (Düsseldorf - Essen) und A 44 (Mönchengladbach - Ratingen Ost) und ist damit hervorragend an das Autobahnnetz angebunden.

HomeCompany Team
Tel. +49 211 4497301
duesseldorf@homecompany.de



Schlafbereich

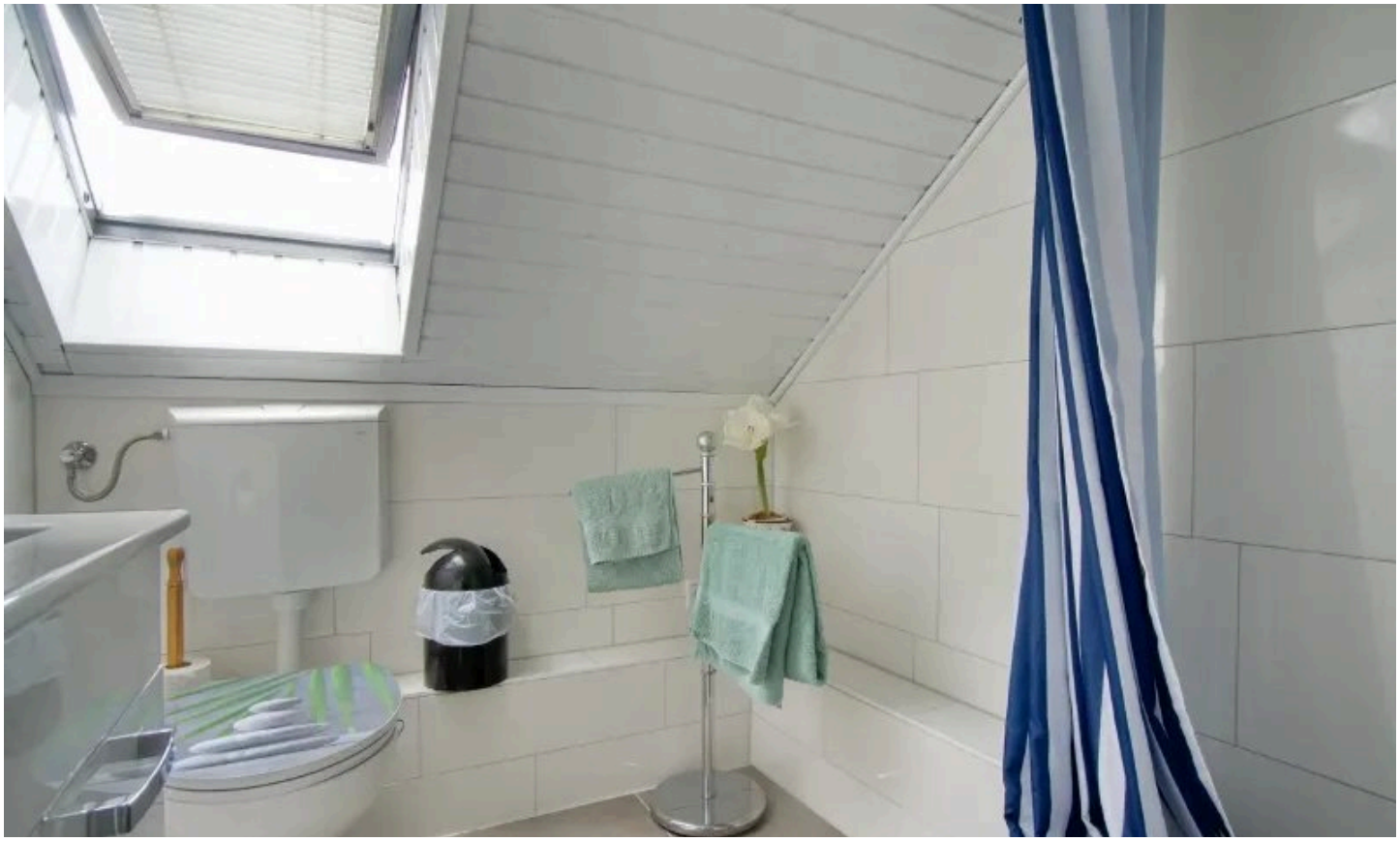


Wohnbereich

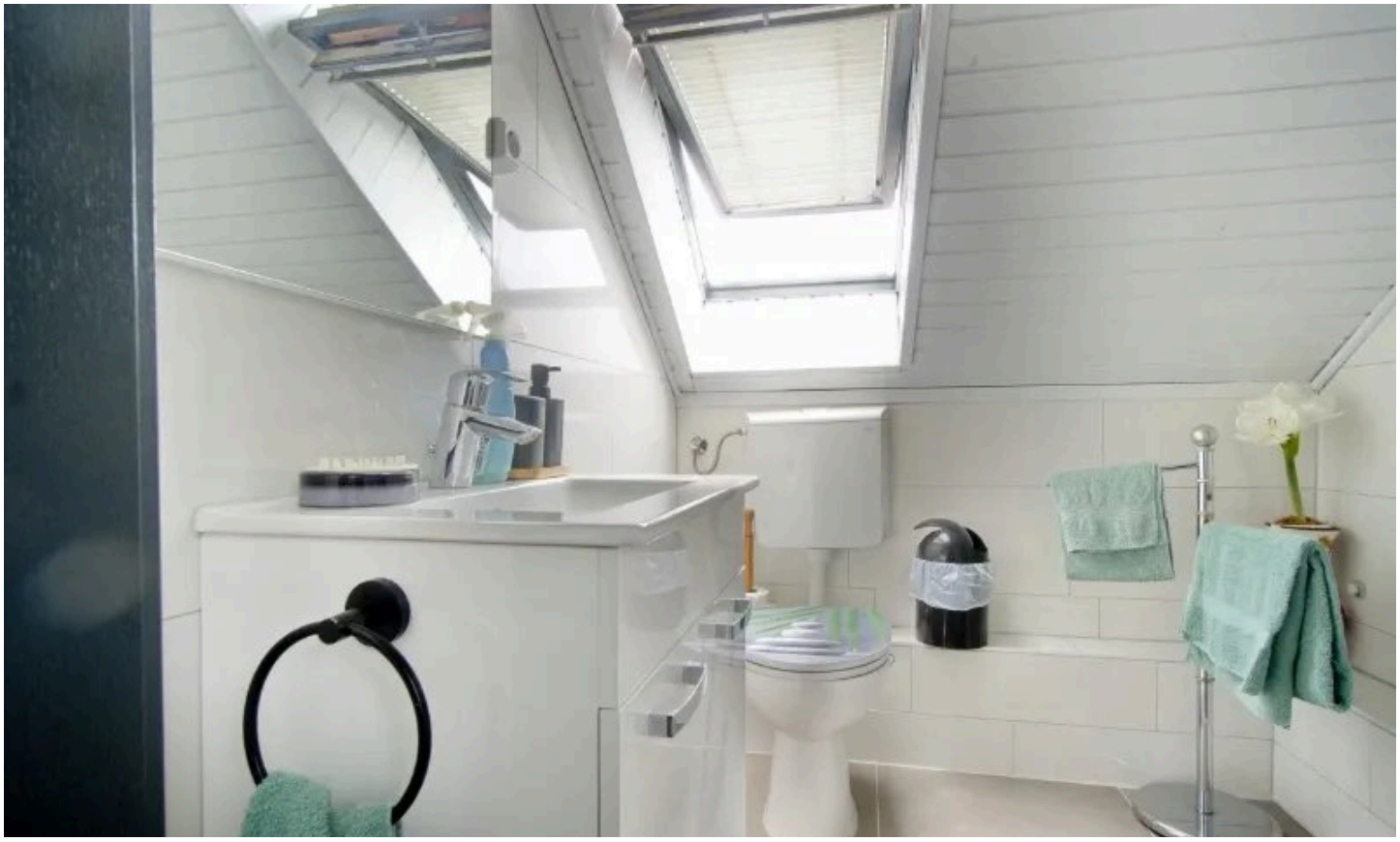
HomeCompany Team

Tel. +49 211 4497301

duesseldorf@homecompany.de



Badezimmer



Badezimmer

HomeCompany Team

Tel. +49 211 4497301

duesseldorf@homecompany.de



Dusche



Wohnungseingang

HomeCompany Team

Tel. +49 211 4497301

duesseldorf@homecompany.de

Ausstattung

— Komplettes Mobiliar und Inventar, Smart-TV/SAT-TV, Internetzugang über Glasfaser (1000 MbIt), Schreibtisch mit Bürodrehstuhl. Die Wohnung hat eine Fußbodenheizung.

— Die Singleküche ist mit Doppelkochfeld mit Dunstabzug, Kühlschrank, Mikrowelle und Spüle ausgestattet, weiterhin Geschirr, Toaster und Kaffeemaschine. Wohnschlafbereich mit Sessel, 1,60 Meter breitem Bett und Kleiderschrank.

— Eine Mitbenutzung der Waschmaschine kann bei Bedarf mit der Vermieterin verhandelt werden. Die Vermieterin stellt Bettwäsche und Handtücher bereit.

HomeCompany Team
Tel. +49 211 4497301
duesseldorf@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Team

HomeCompany eG

Telefon: +49 211 4497301

E-Mail: duesseldorf@homecompany.de

Diese Immobilie online