



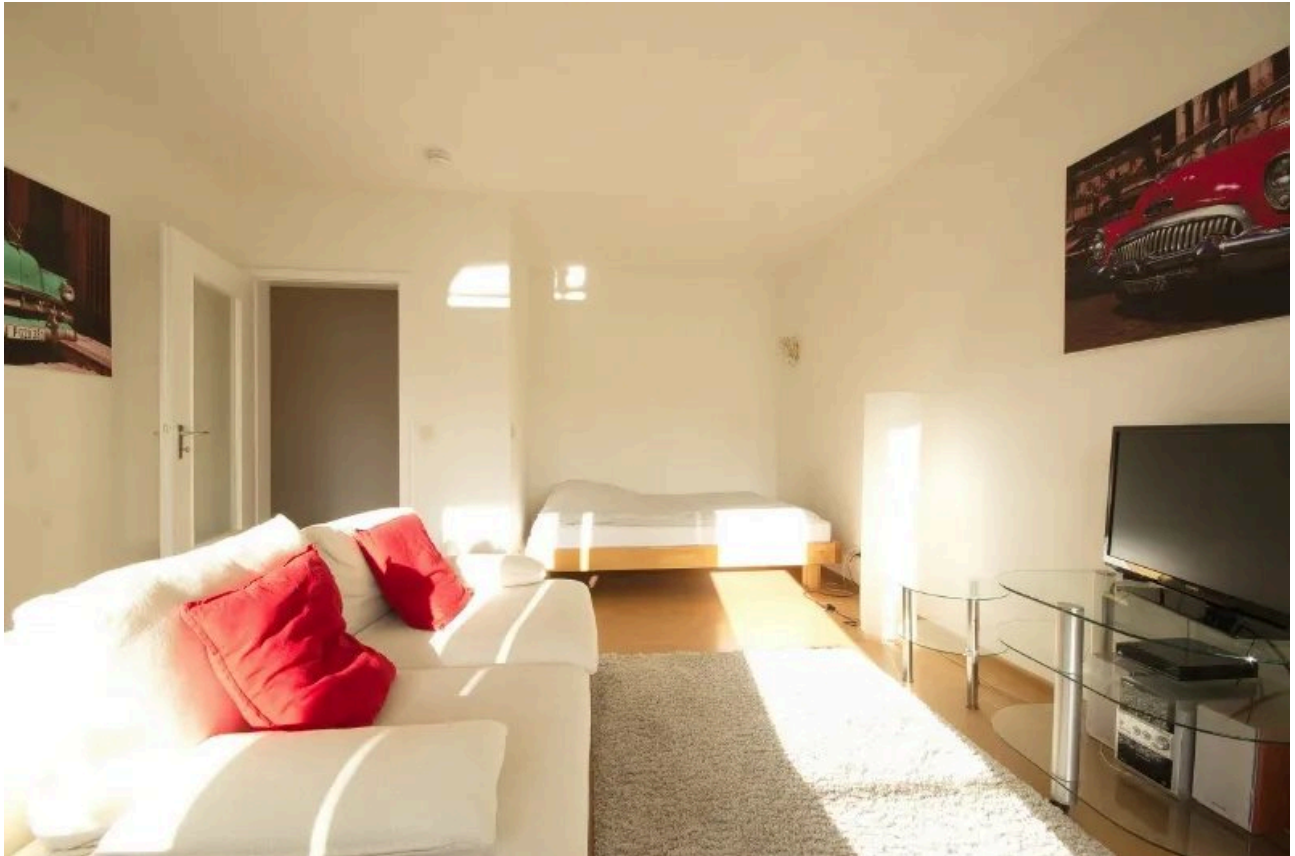
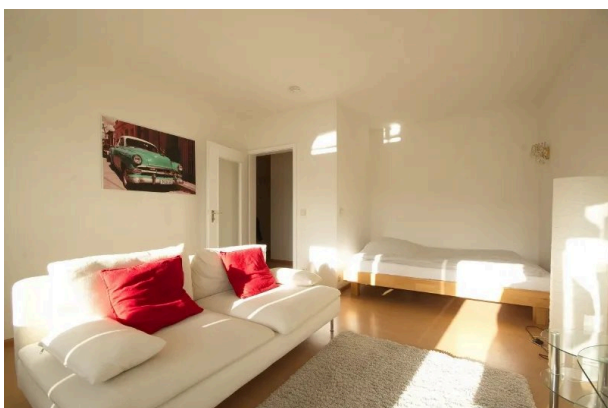
Immobilien-Exposé

Modern gestaltetes 1-Raum Apartment nahe Ruhrallee in zentraler Lage

Objekt-Nr. E3433

Wohnung zur Miete

in 45136 Essen



Details

Nichtraucher

Kabel-/Sat-TV

Pauschalmiete

795 €

Kaution

1.500 €

Wohnfläche

34 m²

Zimmer

1

Verfügbar ab

31.10.2026

Nichtraucher

Ja

Bad mit

Wanne

Küche

Einbauküche

Fahrstuhl

Personen

Möbliert

voll

Kabel-/Sat-TV

Ja

Gartennutzung

Nein

Kontakt E-Mail direkt

essen@homecompany.de

WLAN

true

Geschirrspüler

true

Balkon oder Terrasse

true

Ab Datum

1793404800

Verfügbar ab

31.10.2026

Minimale Mietdauer

6 Monate

Property Title

**apartment on higher floor /
short-term rental / Essen**

Beschreibung

Schönes, modernes 1-Raum Apartment in einem Apartmenthaus in Bergerhausen, 2. OG mit Aufzug. Einkaufsmöglichkeiten sind in wenigen Gehminuten zu erreichen, die Straßenbahnhaltestelle Töpferstraße ist ca. 6 Minuten Fußweg entfernt. Die Linie 105 fährt in ca. 10 Minuten zum Hauptbahnhof. Gute Busanbindung an das Zentrum und Rüttenscheid, kurze Fahrzeit zur A 52 und zur A 40 sowie zu den Konzernen RWE, Evonik, HochTief etc. im Essener Südviertel. Zu Fuß sind es zum Opernplatz ca. 15 Minuten. Die Miete beinhaltet bereits die Betriebs- und Heizkosten, der Strom ist separat zu zahlen. Angaben zum Energieausweis: Baujahr des Hauses: 1962, Anlagentechnik 2006, Energieverbrauchsausweis, Wert: 131, Energieträger: Heizöl.

Ausstattung

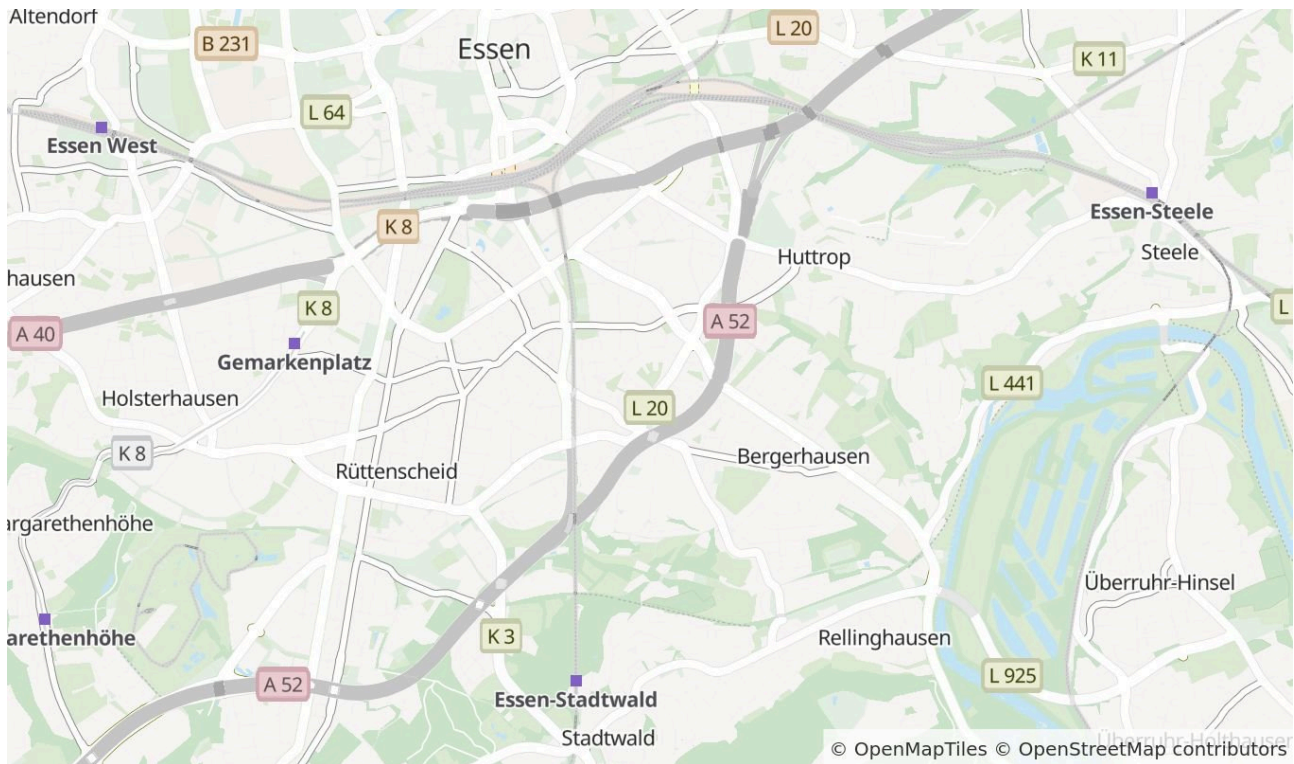
Modern gestalteter Wohnschlafraum, welcher mit einem 1,40 x 2 m großen Bett, Sofa, Flachbildfernseher mit Sat-TV und einem Essbereich für 2 Personen ausgestattet ist. Zugang zu einem kleinen, gemütlichen Balkon. Separater Kochbereich mit Einbauküche, diese beinhaltet eine Spülmaschine, Kühlschrank, Kaffeemaschine, Geschirr, Besteck etc. Ein hell gefliestes Wannenbad mit Duschvorhang gehört zur Wohnung. Münzwaschmaschine im Haus. Internet vorhanden

Lage & Umgebung

45136 Essen-Bergerhausen

Rüttenscheid

Der größte und attraktive Essener Stadtteil Rüttenscheid zwei bis drei Kilometer südlich des Zentrums beherbergt unter anderem die Messe Essen, daneben den beliebten, 1929 angelegten Grugapark und die Grugahalle mit 8.500 Plätzen. Die Rüttenscheider Straße bietet reichhaltige Einkaufsmöglichkeiten sowie Restaurants und Kneipen, unweit befindet sich auch der Rüttenscheider Platz mit zweimal wöchentlich stattfindendem Markt. Die U-Bahn fährt in wenigen Minuten bis zur Innenstadt, Buslinien auch in andere Stadtteile, südlich befindet sich die A 52 mit zwei Abfahrten.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

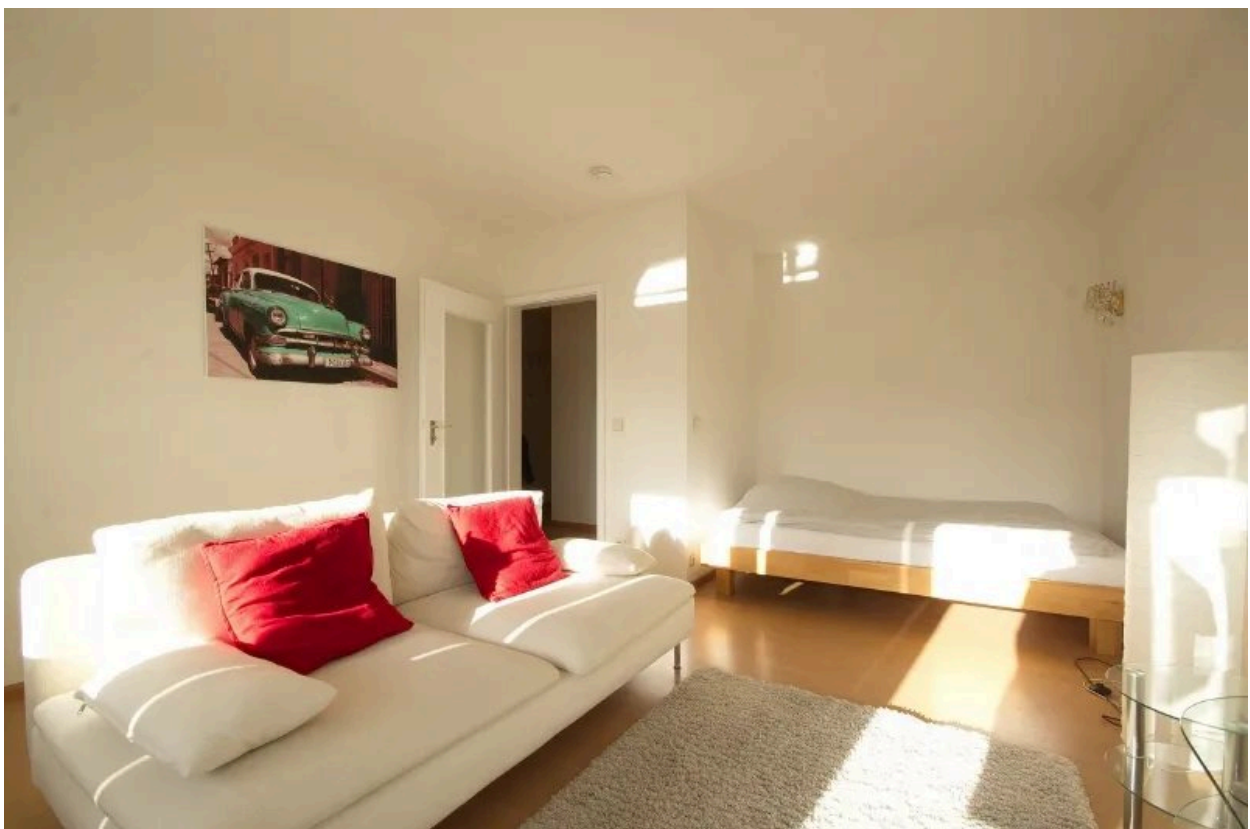
Energieausweis

Heizungsart

Zentralheizung



Wohnschlafraum



Wohnschlafraum



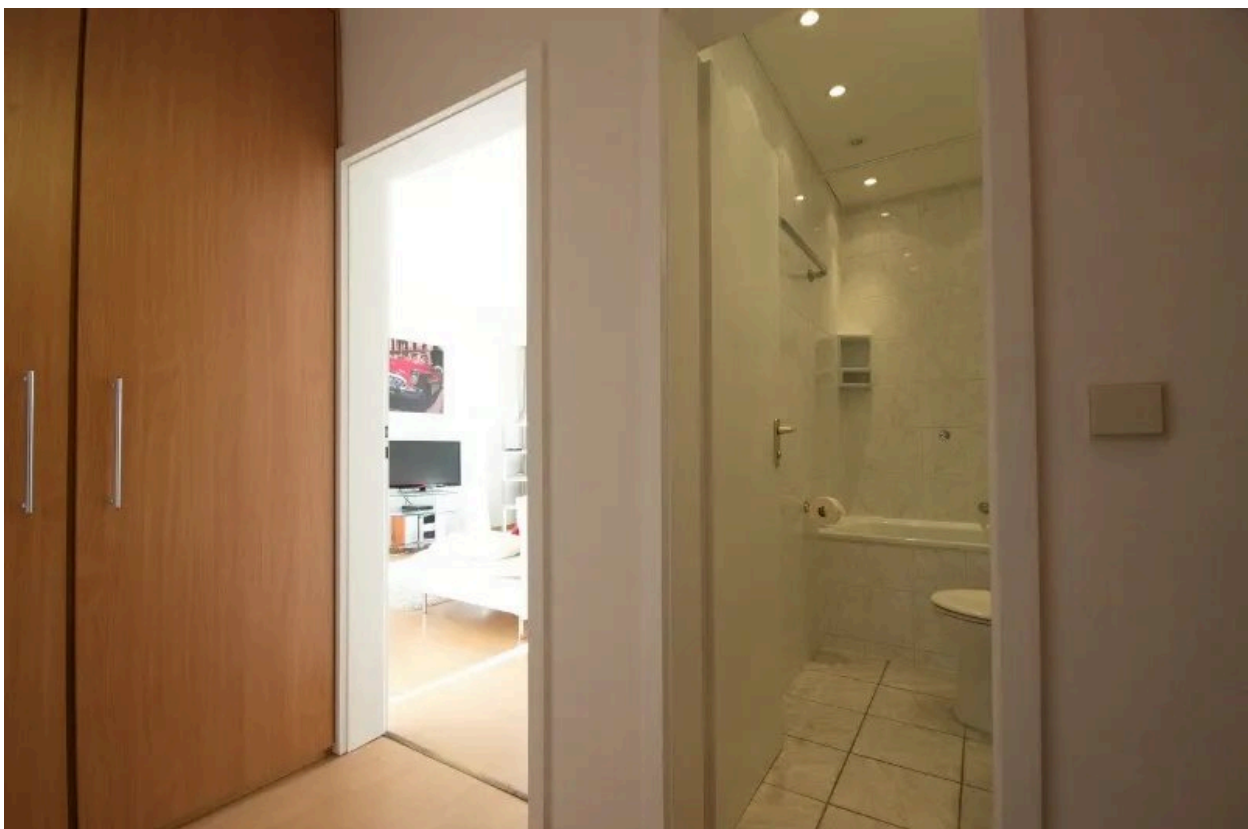
Esstisch



Küchenzeile



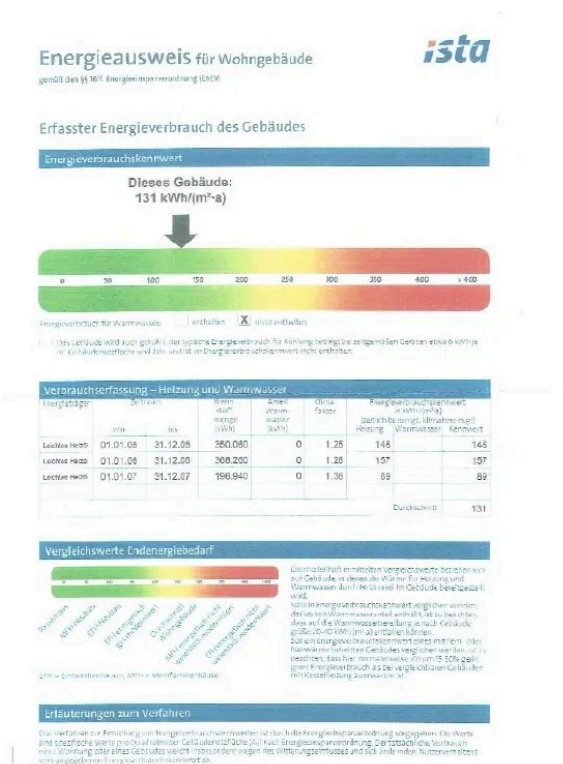
Wannenbad



Raumaufteilung



Balkon



EnergieausweisE3433



Wannenbad

Kontakt

HomeCompany eG

Rüttenscheider Platz 10

45130 Essen

Telefon: (0201)19 44 5

E-Mail: essen@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Services GmbH

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/modern-gestaltetes-1-raum-apartment-nahe-ruhrallee-in-zentraler-lage

