

Objekt-Nr. E4330

45149 ESSEN

Freistehendes Einfamilienhaus mit Terrasse und Garten zur Vermietung auf Zeit, ca. 1 Jahr

WOHNFLÄCHE	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 155 m²	4	2.700 €



Haus zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**2.700 €**
Kaution	**7.500 €**
Wohnfläche	**ca. 155 m²**
Zimmer	**4**
Verfügbar ab	**01.01.2027**
Nichtraucher	**Ja**
Bad mit	**Dusche**
Küche	**Einbauküche, Offene Küche**
Möbliert	**voll**
Kabel-/Sat-TV	**Nein**

Gäste-WC	**Ja**
Gartennutzung	**Ja**
WLAN	**Ja**
Waschmaschine	**Ja**
Geschirrspüler	**Ja**
Balkon oder Terrasse	**Ja**
Verfügbar bis	**31.03.2029**
Minimale Mietdauer	**6 Monate**
Befeuerungsart	**Gas**

HomeCompany Services GmbH
Tel. (0201)19 44 5
essen@homecompany.de

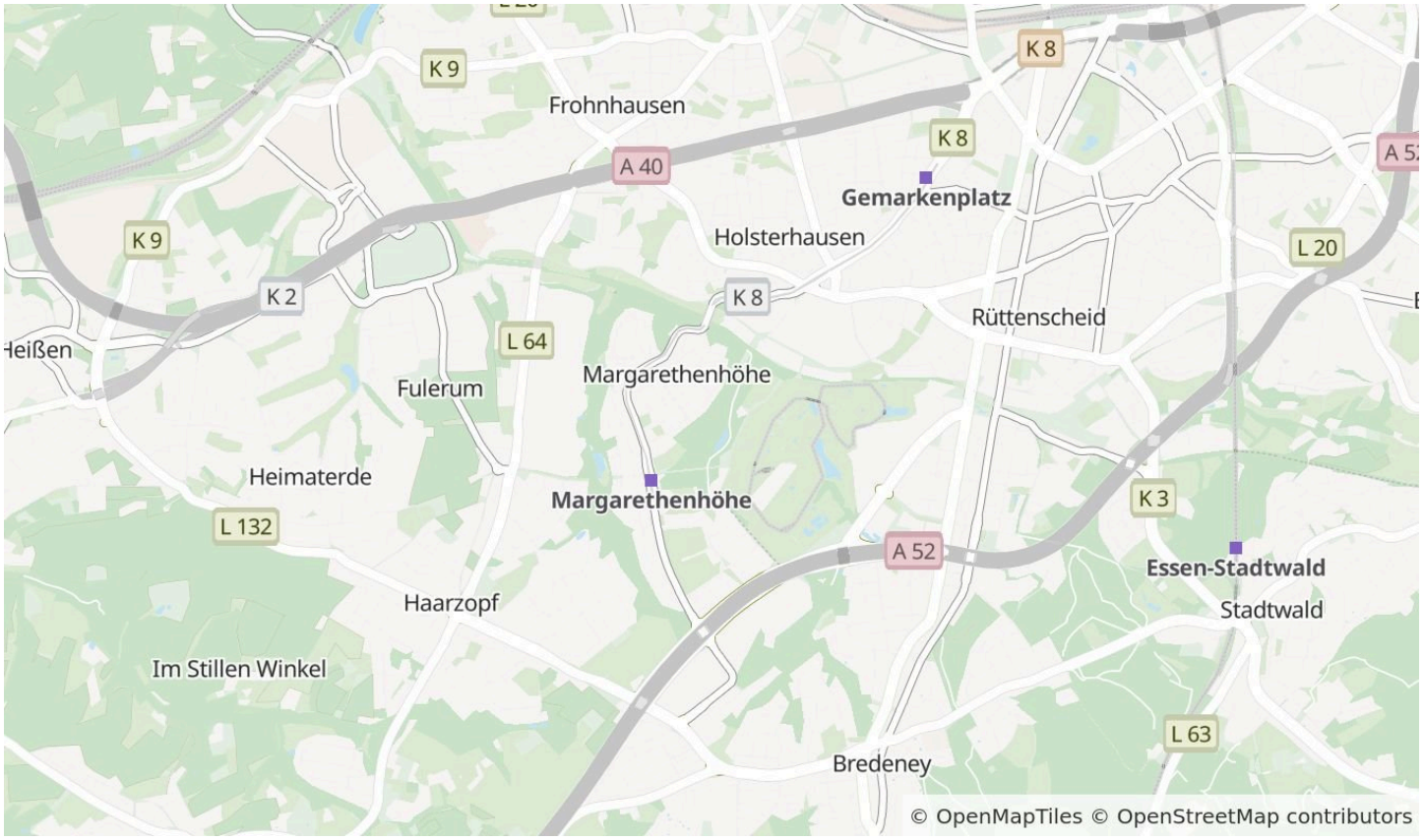


Essbereich

Objektbeschreibung

Seltenes Mietangebot: Freistehendes Einfamilienhaus mit Terrasse und Garten in einem denkmalgeschützten Straßen-Ensemble. Das Haus wird ab Januar 2027 für einen befristeten Zeitraum angeboten, bevorzugt 1 Jahr Mietzeit. Es handelt sich um ein Nichtraucher-Angebot.
In der Nähe finden sich Parkmöglichkeiten und ein Café, die U-Bahn-Haltestelle ist nur 50 Meter entfernt und bietet eine direkte Verbindung zum Universitätsklinikum und zum Essener Hauptbahnhof.
Die Miete beinhaltet bereits die Betriebskosten und eine veranschlagte Summe in Höhe von € 200 für die Gasheizung, Gas ist bei Anmietung vom Mieter auf eigenen Namen und Rechnung anzumelden. Stromkosten sind separat zu zahlen.
Ein Energieausweis ist wegen Denkmalschutz nicht erforderlich.

HomeCompany Services GmbH
Tel. (0201)19 44 5
essen@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Margarethenhöhe
Der beliebte und sehr charmante Stadtteil Margarethenhöhe liegt etwa vier Kilometer südwestlich der City und ist vor und nach dem Ersten Weltkrieg für gehobene Krupp-Bedienstete entstanden. Das Viertel ist von Grün umgeben. Der Marktplatz mit dem "Schatzgräberbrunnen" ist einen Besuch wert. An den Rändern finden sich hübsche Einfamilien-Reihenhäuser, vor allem am "Nachtigallental" im Westen. Südöstlich erreicht man in kurzer Fahrzeit die Autobahn A52, die U-Bahn fährt in wenigen Minuten bis zur Essener Innenstadt.

HomeCompany Services GmbH
Tel. (0201)19 44 5
essen@homecompany.de



Garten



Schlafzimmer

HomeCompany Services GmbH

Tel. (0201)19 44 5

essen@homecompany.de



Kinderzimmer

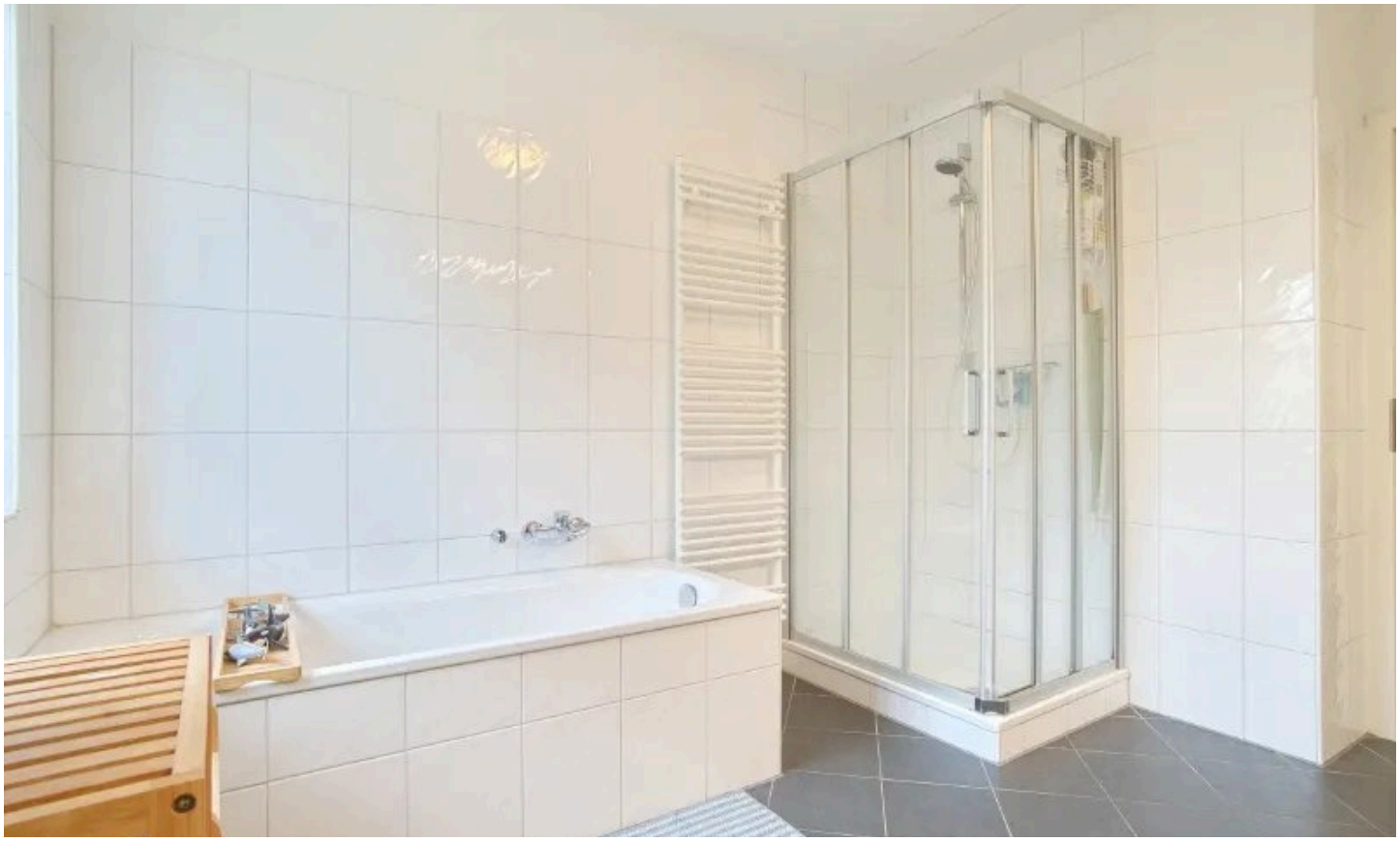


Badezimmer

HomeCompany Services GmbH

Tel. (0201)19 44 5

essen@homecompany.de



Badezimmer



Treppenhaus

HomeCompany Services GmbH

Tel. (0201)19 44 5

essen@homecompany.de



Dachzimmer

HomeCompany Services GmbH

Tel. (0201)19 44 5

essen@homecompany.de

Ausstattung

— Durch den Echtholz-Boden und weitere Holzelemente wie die Treppen und Geländer, Sprossenfenster und einen Erker hat das Haus einen sehr gemütlichen, einladenden Charme. Die Raumaufteilung ist klassisch: Großer Wohn- und Essbereich mit offener Küche im Erdgeschoss, Leseecke, Ausgang zum Garten. Im Erdgeschoss gibt es ein Gäste-WC. Die Einbauküche beinhaltet eine Spülmaschine, Kochfeld mit Dunstabzug, einen Backofen, Kühlschrank und Gefrierschrank.

— Im 1. OG liegt das Hauptschlafzimmer und ein Kinderzimmer, ein großes Bad mit Fenster, Wanne, Dusche, Waschbecken und zwei Handtuch-Heizkörpern sowie ein separates WC. im Dachgeschoss gibt es einen umlaufenden Raum für Hobbys oder als Gästezimmer.

— Waschmaschine und Wäscheleinen befinden sich im Keller des Hauses.

— Der Internetzugang kann vom Mieter angemeldet werden, das Haus hat einen Glasfaser-Anschluss.



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Services GmbH

HomeCompany eG

Telefon: (0201)19 44 5

E-Mail: essen@homecompany.de

Diese Immobilie online