von Lewinski
IMMOBILIEN

Immobilien-Exposé

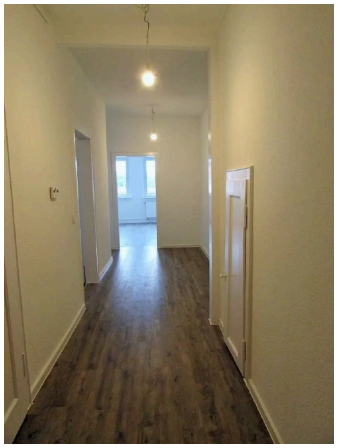
ZWISCHEN GOETHEPLATZ UND STEINTOR: MODERNE DG-WOHNUNG ...

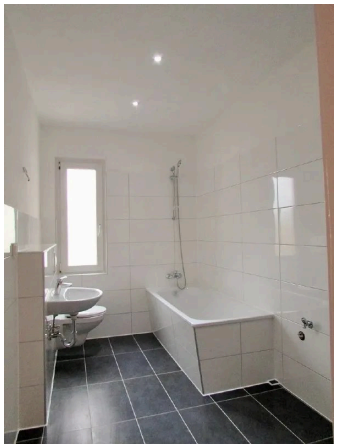
Objekt-Nr. 34162

Wohnung zur Miete

in 30169 Hannover







Details

Haustiere erlaubt

Kaltmiete	Warmmiete	Nebenkosten
766,69 €	**916,69 €**	**150 €**
Kaution	Wohnfläche	Zimmer
2.300,07 €	**80 m²**	**3**
Verfügbar ab	Modernisierungen	Haustiere erlaubt
nach Vereinbarung	**2019**	**Ja**
Baujahr	Zustand	Etage
1900	**Gepflegt**	**4**
Etagen	Schlafzimmer	Badezimmer
4	**2**	**1**

Beschreibung

Die großzügig geschnittene Wohnung befindet sich im 4. Obergeschoss (Dachgeschoss) eines Mehrfamilienhauses. Die Hausgemeinschaft besteht aus lediglich 10 Parteien, verteilt auf 4 Etagen mit jeweils 2 Wohnungen und 2 Gewerbeeinheiten im Erdgeschoss.

Die Beheizung der Wohnungen erfolgt über Gasetagenheizungen, die Warmwasserversorgung über Durchlauferhitzer. Jede Wohnung verfügt über einen Kellerraum zur alleinigen Nutzung.

Ausstattung

Bei der hier angebotenen Wohnung wurden Mitte 2019 umfangreiche Sanierungsmaßnahmen durchgeführt. Die Sanierung umfasste im technischen Bereich die Erneuerung der kompletten Elektroinstallation. Sämtliche Wände und Decken wurden neu verputzt, tapeziert und weiß gestrichen. Die Innentüren wurden frisch weiß lackiert. Die Wohnräume erhielten einen pflegeleichten Laminatboden.

Über den Flur erreichen Sie die große Wohnküche, das Badezimmer und zwei Wohnräume. Das dritte Zimmer ist über Zimmer 2 zu begehen. Über das Bad gelangen Sie in einen geräumigen Hauswirtschaftsraum.

Das Tageslichtbad verfügt über eine Badewanne, ein WC und ein Waschbecken. Hier finden Sie auch den Platz für Ihre Waschmaschine.

Die großzügig geschnittene Küche lädt zum gemeinsamen Kochen und Verweilen mit Freunden ein.

Sonstiges

Baujahr: 1900
Heizungsart: Etagenheizung
Befeuerung/Energieträger: Gas
Energieeffizienzklasse: D
Energieausweistyp: Bedarfsausweis
Energiekennwert: 112 kWh/(m^2*a)

Eine Anmietung der Wohnung ist nur mit einer Schufa-Auskunft ohne negative Einträge möglich.

Auf ausdrücklichen Wunsch der Eigentümer und mit Rücksicht auf die Nutzer der Immobilie bitten wir darum, Besichtigungen ausschließlich nach Abstimmung mit uns vorzunehmen.

Alle Angaben beruhen auf Informationen Dritter und sind ohne unser Obligo. Die Fa. von Lewinski Immobilienvertriebs-GmbH übernimmt insofern keinerlei Haftung für die Richtigkeit der Angaben. Dies betrifft im Besonderen Angaben zum Baujahr, zu Mietverträgen- und Einnahmen, Angaben des Energieausweises und Inhalte der Bauakte, die wir nicht eingesehen haben. Angaben zu Wohn - und Nutzflächen und zur Aufteilung der Wohn - und Nutzflächen sind von uns nicht durch ein eigenes Aufmaß oder eine eigene Wohnflächenberechnung kontrolliert worden. Bei Flächenangaben- und Maßen handelt es sich ausdrücklich immer um ca. Angaben.

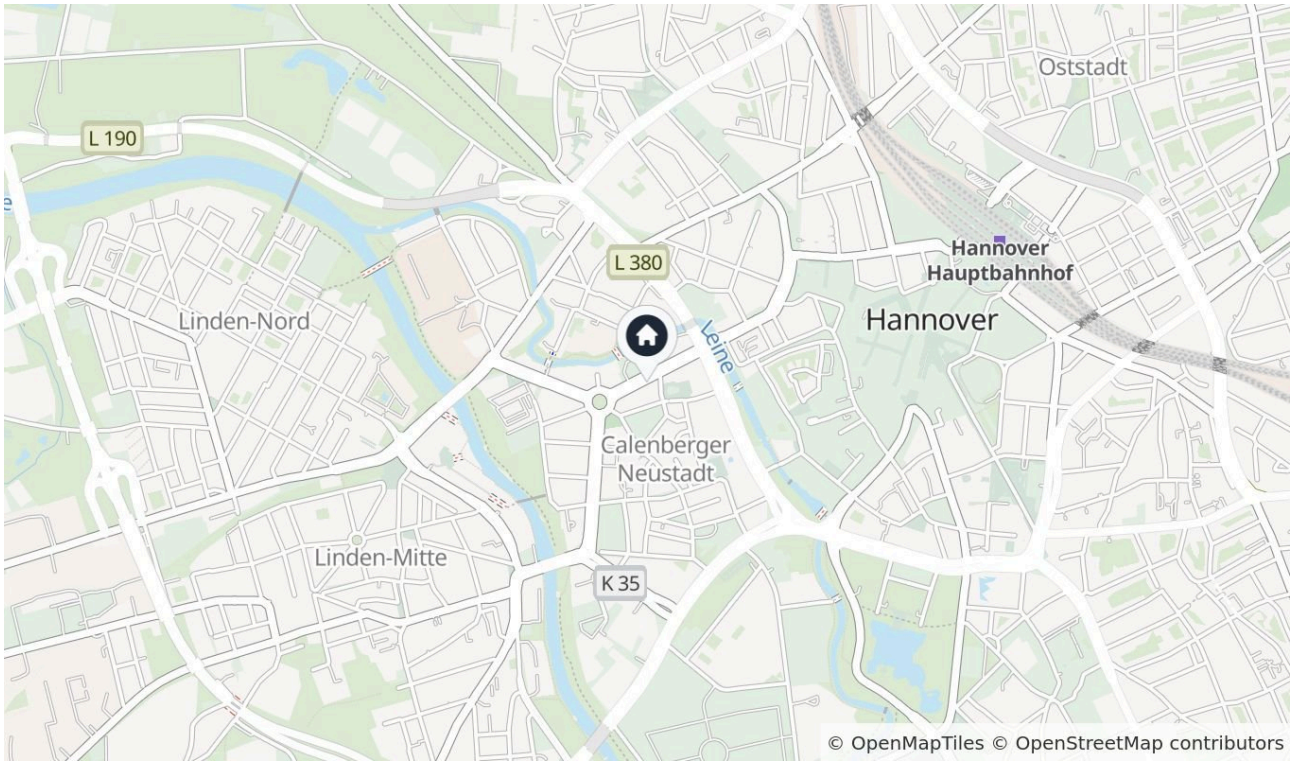
Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Anfragen nur mit vollständiger Nennung Ihres Namens, der Anschrift und der Telefonnummer beantworten können. Wir freuen uns über Ihre schriftliche Anfrage!

Weitere Angebote finden Sie unter www.von-Lewinski.de###

Lage & Umgebung

Goethestr. 37, 30169 Hannover–Innenstadt

Zwischen City und Linden wird hier alles geboten. Einkaufsmöglichkeiten und Straßenbahnen vor der Tür (Haltestelle Goetheplatz).
Für Freizeitgestaltung ist an der Ihme gesorgt. Hier findet man ausgedehnte Rad- und Wanderwege.



Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

17.09.2029

Endenergiebedarf

112 kWh/(m²·a)

Baujahr

1900,2019

Befeuerungsart

Gas

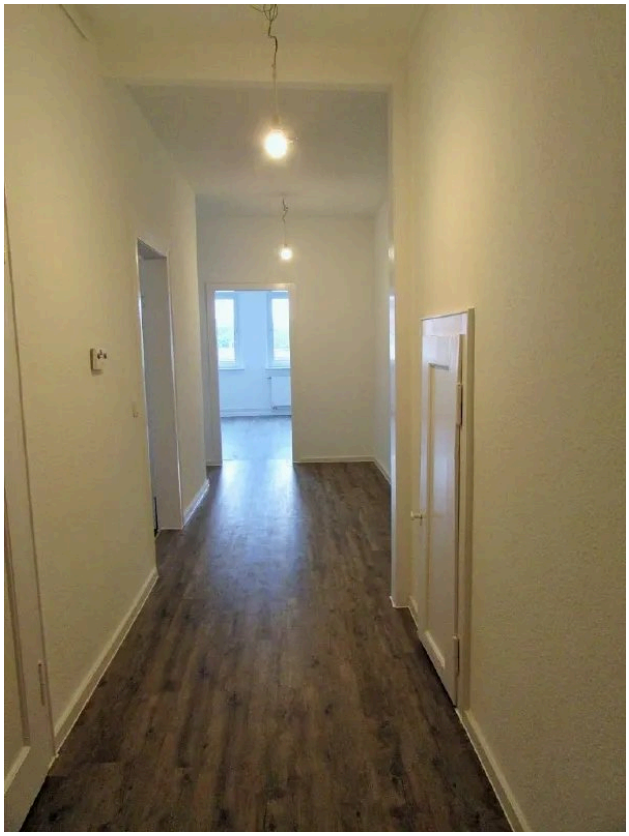
Heizungsart

Etagenheizung





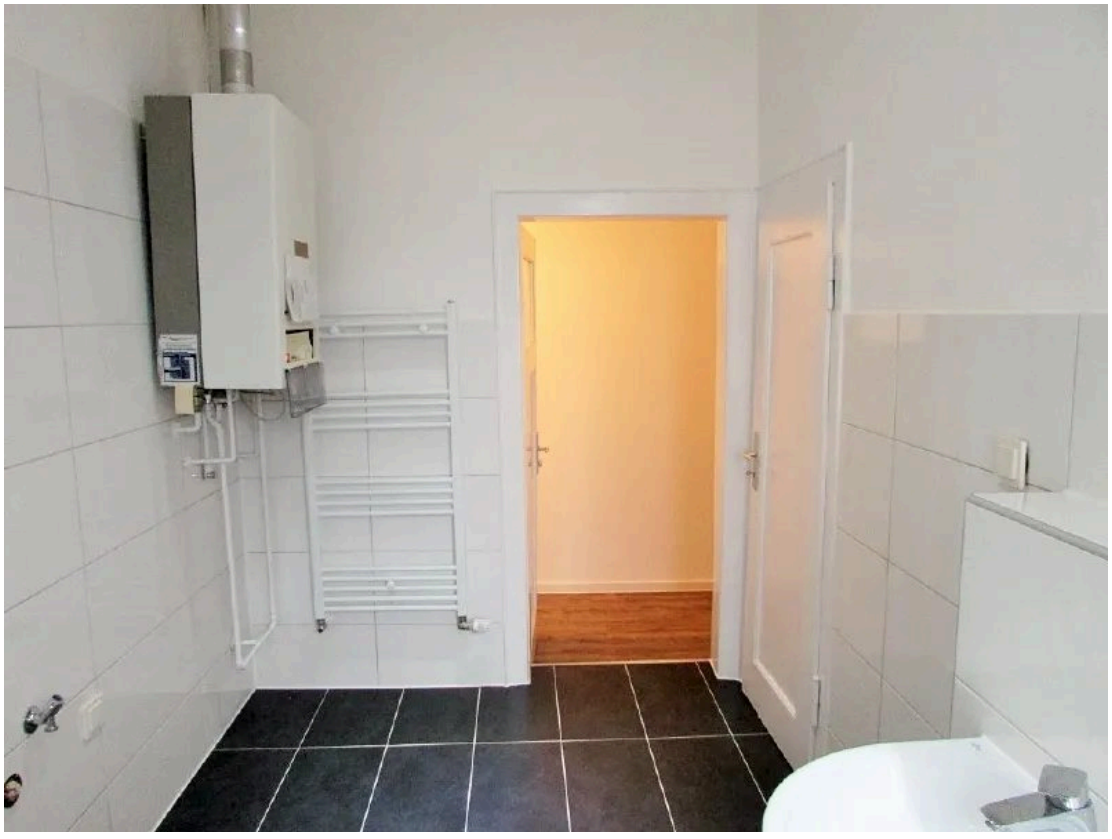
Straßenansicht



Flur



Bad Ansicht



Bad Ansicht 2



Hauswirtschaftsraum (1)



Küche Ansicht 1



Küche Ansicht 2



Zimmer 1



Zimmer 2



Zimmer 3

Kontakt

von Lewinski Immobilienvertriebs-GmbH

Fliegerstraße 1

30179 Hannover

Telefon: +49(511) 169519 0

E-Mail: s.kilic@von-Lewinski.de

Ihr Ansprechpartner

Frau Selma Kilic

Impressum

www.von-lewinski.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.von-lewinski.de

Diese Immobilie online

www.von-lewinski.de/immobilie/zwischen-goetheplatz-und-steintor-moderne-dg-wohnung