

Objekt-Nr. DO2552

44263 DORTMUND

Hochwertig möblierte Wohnung in direkter Nähe zum Phoenix-See

WOHNFLÄCHE	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 57 m²	2	995 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**995 €**	Möbliert	**voll**
Kaution	**1.690 €**	Kabel-/Sat-TV	**Nein**
Wohnfläche	**ca. 57 m²**	WLAN	**Ja**
Zimmer	**2**	Waschmaschine	**Ja**
Verfügbar ab	**01.12.2026**	Geschirrspüler	**Ja**
Zustand	**Gepflegt**	Minimale Mietdauer	**3 Monate**
Bad mit	**Dusche, Wanne**	Heizungsart	**Zentralheizung**

HomeCompany Dortmund

Tel. 0231 19 44 5

dortmund@homecompany.de

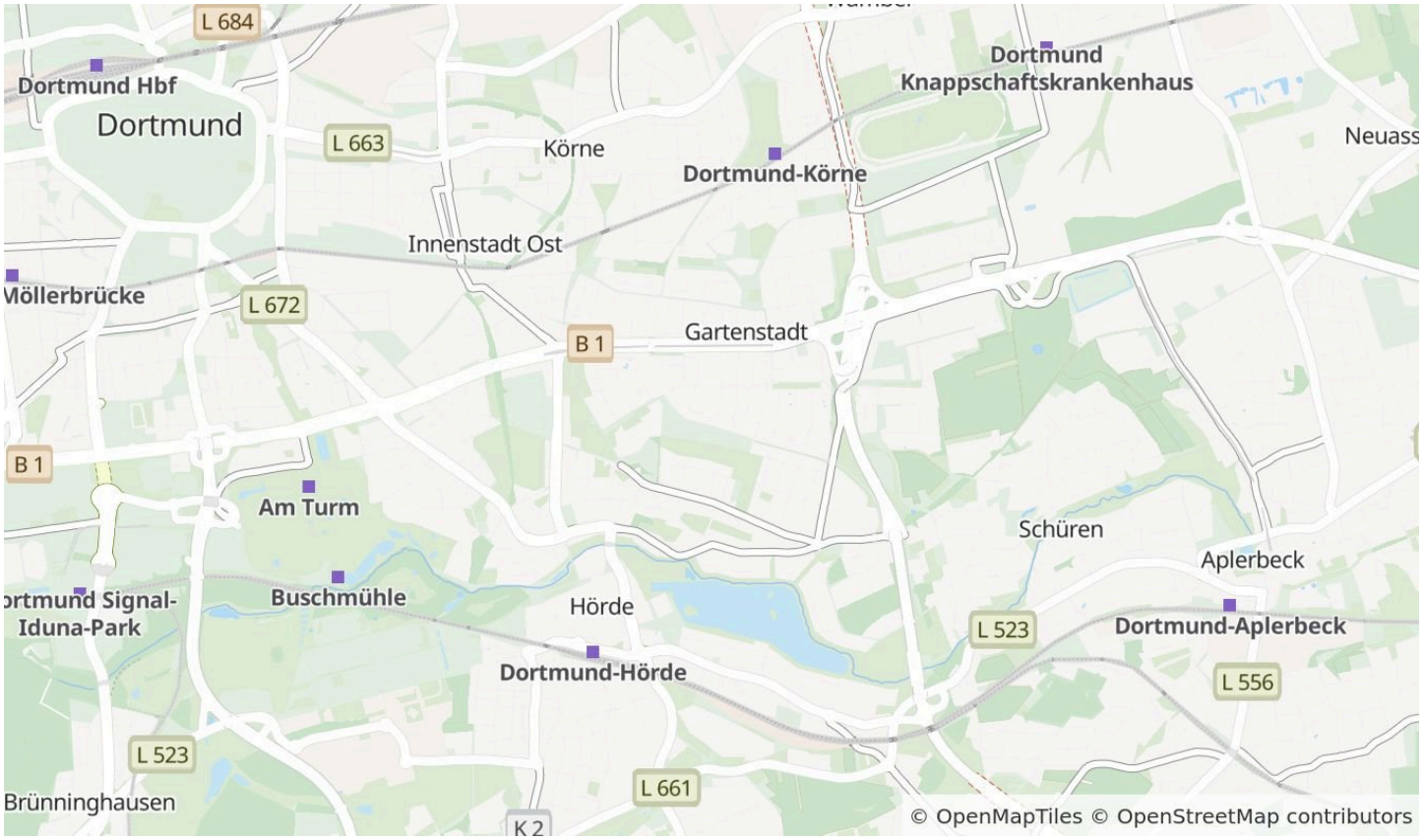


Schlafzimmer

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss in einem soliden Altbau, mit Blick auf den nur wenige Gehminuten entfernten Phoenix-See. Über die nahe gelegenen Bundesstraßen verfügt man über eine gute Anbindung an das Straßennetz sowie zum Flughafen und Zugang zu öffentlichen Verkehrsmitteln. Einkaufsmöglichkeiten sowie eine Pizzeria und ein Kiosk befinden sich in unmittelbarer Nähe. Mietpreis ab einer Anmietung von drei Monaten 995 € (bei kürzerer Mietdauer Mietpreis auf Anfrage) Nebenkosten, Strom und Internetzugang sind im Mietpreis enthalten. Es handelt sich um eine Nichtraucherwohnung. Angaben zum Energieausweis: Baujahr des Hauses: 1910, Energieverbrauchsausweis, Wert: 103,5 kWh/(m^2a), Energieträger: Erdgas.

HomeCompany Dortmund
Tel. 0231 19 44 5
dortmund@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Hörde liegt im Süden Dortmunds, momentan vollzieht sich die Entwicklung von einem Ortsteil im Schatten der Hermannshütte zu einem modernen, freizeitorientierten Stadtteil mit technologieorientierten Unternehmen in Dortmund. Leuchtturm der Stadtentwicklung ist der Phoenix-See. In der Nähe befinden sich die B 1, die B 54 und die B 236. Ebenso sehr gute öffentliche Verkehrsanbindung in alle Richtungen! Ein Fitnessstudio befindet sich in direkter Nähe und ist in paar Gehminuten erreichbar.

HomeCompany Dortmund
Tel. 0231 19 44 5
dortmund@homecompany.de



Kueche



Badezimmer

HomeCompany Dortmund

Tel. 0231 19 44 5

dortmund@homecompany.de



Aussicht-Phoenixsee

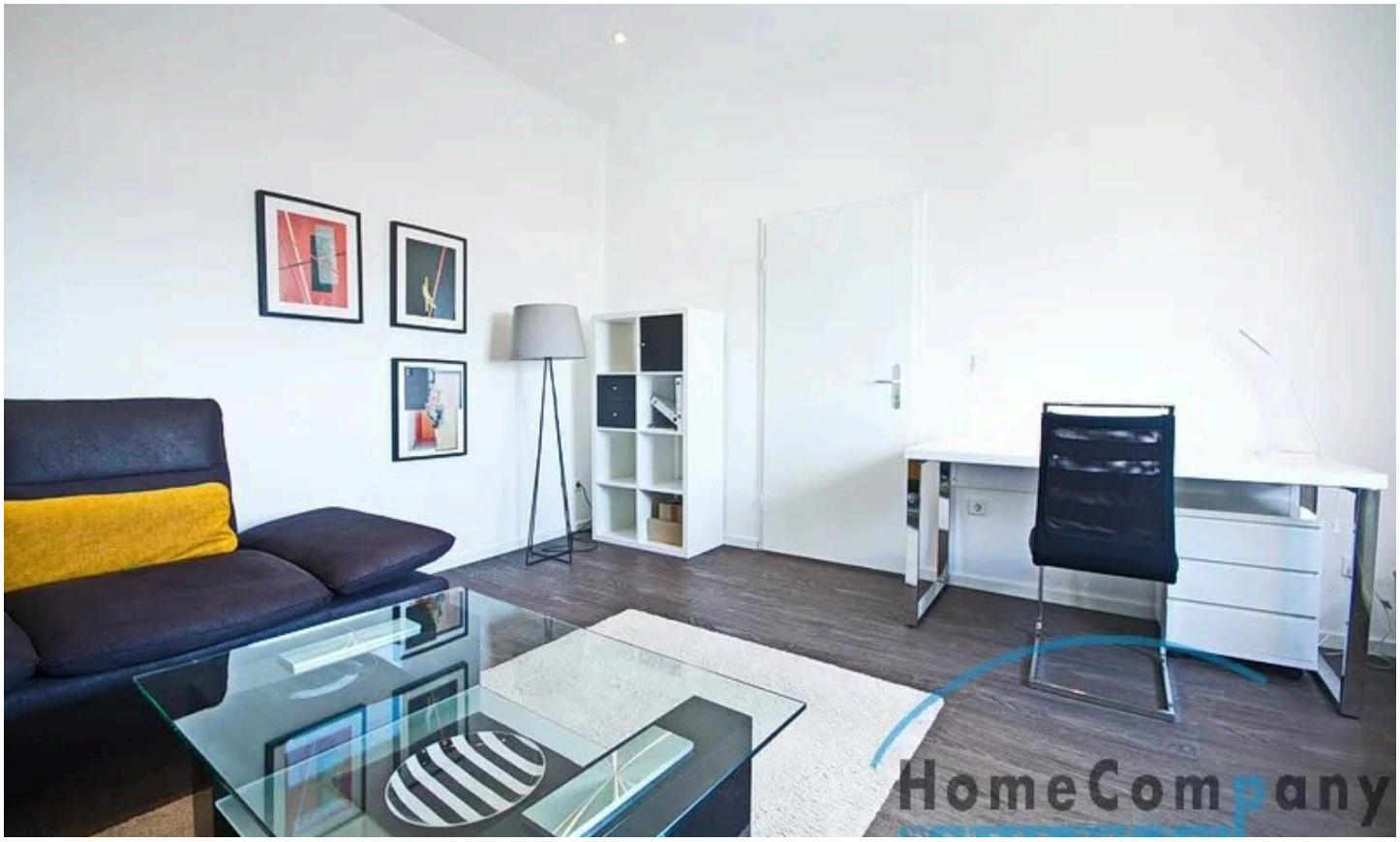


Wohnzimmeransicht3

HomeCompany Dortmund

Tel. 0231 19 44 5

dortmund@homecompany.de



Wohnzimmeransicht4



Schlafzimmer

HomeCompany Dortmund

Tel. 0231 19 44 5

dortmund@homecompany.de



Schlafzimmer

HomeCompany Dortmund

Tel. 0231 19 44 5

dortmund@homecompany.de

Ausstattung

— Die Wohnung wurde komplett renoviert und verfügt über eine geräumige Küche mit Esszimmer, Ceranfeld (Induktionskochfeld), Dunstabzugshaube, Spülmaschine, Mikrowelle, Küchengeräte, Gläser, Geschirr und Kochgeschirr. Das Wohnzimmer ist ausgestattet mit einem modernen Ecksofa, Fernseher und einem Arbeitsbereich mit Schreibtisch. Besonderes Highlight ist das TV-Sideboard mit integrierter iPhone/ iPod Docking-Station. Das Schlafzimmer beinhaltet ein 1,40 Meter breites Boxspringbett, eine Kommode, einen Kleiderschrank und selbstverständlich Bettwäsche. Das helle Badezimmer verfügt über eine Dusche. Eine Waschmaschine kann im Keller des Hauses gegen Gebühr mitgenutzt werden. Ein Internetzugang ist im Mietpreis enthalten.

HomeCompany Dortmund

Tel. 0231 19 44 5

dortmund@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Dortmund

HomeCompany eG

Telefon: 0231 19 44 5

E-Mail: dortmund@homecompany.de

Diese Immobilie online