Immobilien-Exposé

Familienparadies - Wohnhaus mit Garten in Ditzingen

Objekt-Nr. 6008772

Haus zum Kauf

in 71254 Ditzingen







Details

Kamin | Gäste-WC | Abstellraum | Gartennutzung

Kaufpreis **569.000 €**	Wohnfläche **ca. 150 m²**	Zimmer **8**
Grundstücksfläche **ca. 299 m²**	Verfügbar ab **sofort**	Provisionspflichtig **Ja**
Baujahr **1978**	Kategorie **Standard**	Unterkellert **Ja**
Etagen **1**	Badezimmer **2**	Balkone **1**
Küche **Einbauküche**	Kamin **Ja**	Gäste-WC **Ja**
Abstellraum **Ja**	Gartennutzung **Ja**	Käuferprovision **3,57%**

Stellplätze

Garage

Anzahl

1

Beschreibung

Familienfreundliche Doppelhaushälfte mit Potenzial in attraktiver Lage von Ditzingen

Diese großzügige Doppelhaushälfte befindet sich in einer ausgesprochen kinderfreundlichen und ruhigen Wohnlage von Ditzingen in unmittelbarer Feldrandnähe.
Mit einer Wohnfläche von ca.150 m² und einem Grundstück von 299 m² findet Ihre Familie hier genügend Platz zum Wohnen, Leben und Wohlfühlen.

Das Haus wurde 1978 in Massivbauweise errichtet, ist voll unterkellert und überzeugt durch sein großes Potenzial und eine praktische, familienfreundliche Raumaufteilung. Die Immobilie befindet sich in einem

sanierungsbedürftigen Zustand und bietet dadurch die ideale Grundlage sich den Traum vom eigenen Zuhause nach eigenen, individuellen Vorstellungen und zeitgemäßen Wohnstandards zu erfüllen.

Im Erdgeschoss befinden sich Diele mit Garderobe, ein Gäste-WC, Hauswirtschaftsraum, Bad und Elternschlafzimmer. Herzstück bildet der großzügige Wohn- und Essbereich mit angrenzender Küche und Zugang zur Terrasse und Garten, wo Sie herrlich entspannte Sunden verbringen können.

Das Dachgeschoss bietet mit drei weiteren Zimmern und einem großen Tageslichtbadezimmer viel zusätzlichen Platz. Die Zimmer sind ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen als Kinderzimmer, Homeoffice oder Gästezimmer nutzbar.

Im Untergeschoss stehen Ihnen zwei weitere Räume mit direktem Zugang zum Garten, ein Gäste-WC sowie vielfältige weitere Nutzflächen zur Verfügung.

Eine eigene Garage und der Garten mit genügend Platz zum Spielen, Gärtnern und Entspannen machen das Angebot komplett.

Ausstattung

- großzügige Doppelhaushälfte mit viel Potenzial zur individuellen Gestaltung und Modernisierung
- Ausgesprochen kinderfreundliches Wohnumfeld
- Garten
- 2 Tageslichtbäder
- Massivbauweise
- voll unterkellert
- zusätzliche Räume zur Wohnraumnutzung im Untergeschoss
- Vielfältige Nutzflächen
- Garage
- Ideal für Familien und handwerklich begabte Käufer
- Sehr ruhige Ortsrandlage mit hoher Wohnqualität

Sonstiges

Bitte sind Sie so freundlich und kontaktieren uns mit Ihrer VOLLSTÄNDIGEN ADRESSE SOWIE EINER GÜLTIGEN TELEFONNUMMER.

Die Angaben in den Nachweisen, Beschreibungen, Objektunterlagen und Exposés beruhen auf den ungeprüften Auskünften des Auftraggebers und/oder Dritter. Eine Haftung für die Vollständigkeit oder Richtigkeit kann daher nicht übernommen werden. Haftung besteht im Übrigen nur bei grober Fahrlässigkeit oder Vorsatz. Das Exposé enthält KI-gestützte Inhalte.

Lage & Umgebung

71254 Ditzingen

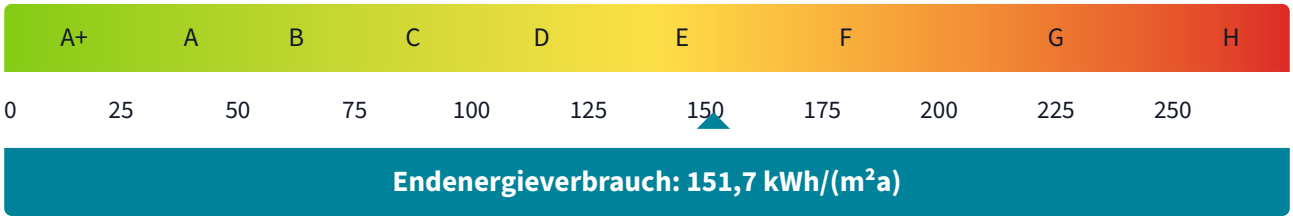
Ditzingen verbindet die Vorzüge eines attraktiven Wohnorts mit der Nähe zur Landeshauptstadt Stuttgart. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Kindergärten, Schulen und medizinische Versorgung befinden sich im Stadtgebiet. Die S-Bahn bietet eine bequeme Anbindung an Stuttgart und die umliegenden Städte; auch die Autobahn A81 ist gut erreichbar. Grünflächen und Erholungsmöglichkeiten in der Umgebung ergänzen die hohe Wohnqualität.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Baujahr **1978**	Energieausweistyp **Verbrauch**
Gültig bis **01.11.2036**	Ausstellungsdatum **02.11.2026**
Endenergieverbrauch **151,7 kWh/(m²a)**	Energieeffizienzklasse **E**
Wesentlicher Energieträger **Öl**	Befeuerungsart **Öl**
Heizungsart **Zentralheizung**	Energieausweis **2014**





Außenansicht



Wohnzimmer - Einrichtungsbeispiel



Terrasse



Garten



Flur



Schlafzimmer - Einrichtungsbeispiel -



Küche - Einrichtungsbeisiel



Badezimmer - Einrichtungsbeispiel



Kinderzimmer DG - Einrichtungsbeispiel



Kinderzimmer DG -Einrichtungsbeispie



Terrasse



Kinderzimmer DG, - Einrichtungsbeispiel



Badezimmer DG - Einrichtungsbeispiel



Flur - Einrichtungsbeispiel -



Flur Untergeschoss



Zimmer 1 Untergeschoss - Einrichtungsbeispiel



Zimmer 2 Untergeschoss - Einrichtungsbeispiel



Außenansicht



Garage



Wohnzimmer original



Schlafzimmer original



Badezimmer original



Küche original



Flur



Wohnzimmer- original



Badezimmer original



Wohnzimmer original



Kinderzimmer original



Flur original



Zimmer 1 Untergeschoss original



Zimmer 2 Untergeschoss original



Grundriss



Grundriss DG-1-1



Grundriss UG-1-1

Kontakt

Bernhardt Immobilien

Wäldlesweg 7

72218 Wildberg

Telefon: 07054 9203835

E-Mail: info@bernhardtimmo.de

Impressum

www.bernhardtimmo.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.bernhardtimmo.de

Diese Immobilie online

www.bernhardtimmo.de/immobilie/familienparadies-wohnhaus-mit-garten-in-ditzingen