



Immobilien-Exposé

Businessapartment mit DSL und Reinigungsservice in der City von Wuppertal-Elberfeld

Objekt-Nr. W2356

Wohnung zur Miete

in 42107 Wuppertal



Details

Nichtraucher

Pauschalmiete	Kaution	Wohnfläche
700 €	700 €	27 m²
Zimmer	Verfügbar ab	Provisionspflichtig
1	15.09.2026	Nein
Nichtraucher	Kategorie	Zustand
Ja	Standard	Gepflegt
Etage	Badezimmer	Küche
1	1	Einbauküche
Boden	Möbliert	Kabel-/Sat-TV
Kunststoff	voll	Nein
Kontakt E-Mail direkt	Geschirrspüler	Ab Datum
wuppertal@homecompany.de	true	1793404800
Verfügbar ab	Minimale Mietdauer	Maximale Personen
15.09.2026	3 Monate	1
Property Title		
residence / short-term rental / Wuppertal		

Beschreibung

Komfortables Apartment in einem gepflegten Mehrfamilienhaus direkt an der Hardt. Die A46 ist etwa 1,5 km entfernt. Eine Bushaltestelle befindet sich nur etwa 30 m entfernt. Eine Bushaltestelle befindet sich nur etwa 30 m vom Haus entfernt. In den anliegenden Straßen sind ausreichend Parkmöglichkeiten vorhanden. Es handelt sich um eine Nichtraucherwohnung.

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014. Angaben zum Energieausweis: Baujahr des Hauses: 1960, Energieverbrauchsausweis, Wert: 177 kWh (m²a), Energieträger: Erdgas

Mindestmietzeitraum: 3 Monate

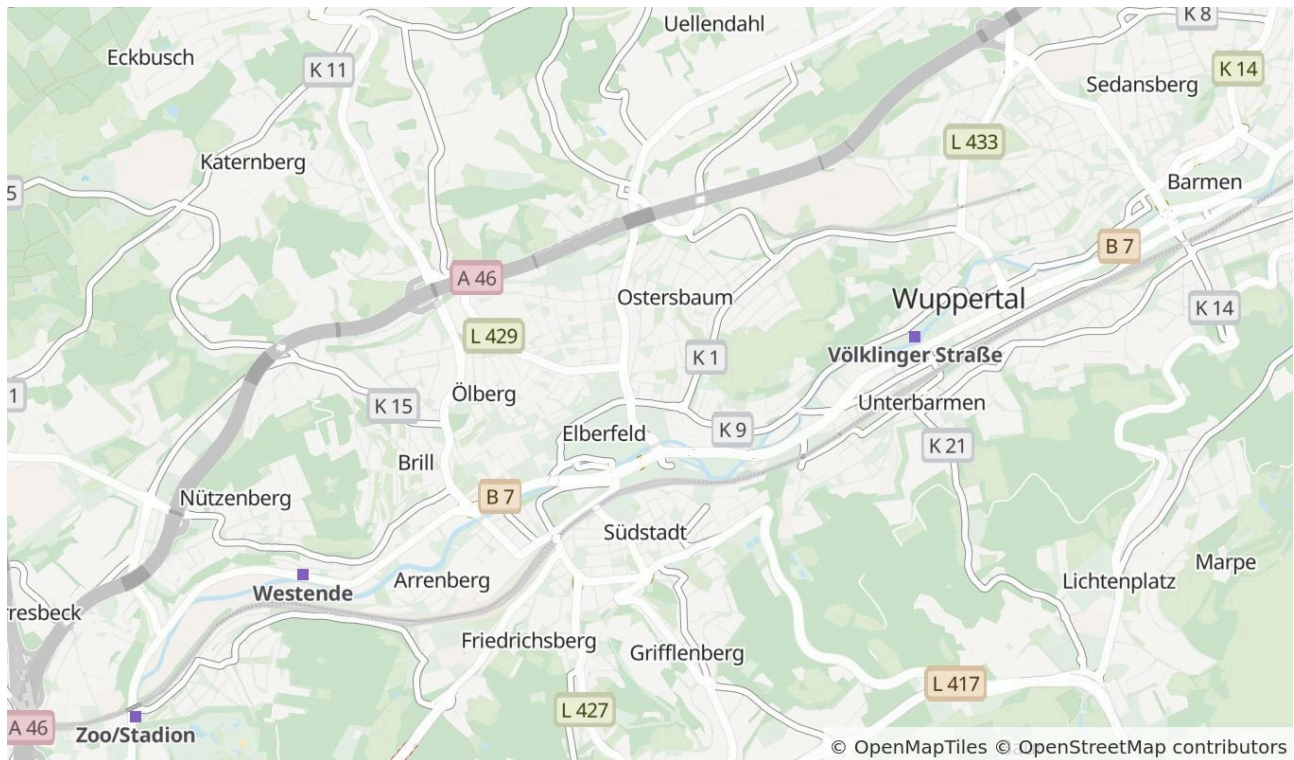
Ausstattung

Der Wohnschlafraum bietet neben Einzelbett, Esstisch mit 3 Stühlen und Glasschreibtisch mit Bürostuhl, einen LCD-TV mit Sat-Anschluss. Die Kochnische ist mit einer hochwertigen Einbauküche mit Cerankochzone, Mikrowelle und Spülmaschine eingerichtet. Eine Grundausstattung an Geschirr und Kochutensilien sowie Handtücher und Bettwäsche werden gestellt. Im hochwertigen Bad befindet sich eine Wanne inklusive einer Duschvorrichtung mit Glastür. Garderobe mit Spiegel in der Diele. Die Miete beträgt € 700,00 für eine Person inklusive der Energie- und Nebenkosten, der Nutzung des Internet-Zugangs, eines monatlichen Reinigungsservices und der regelmäßigen Reinigung des Treppenhauses. Bei 14-tägigem Reinigungsservice beträgt der Mietpreis € 800,00. Eine Münzwaschmaschine- und -trockner steht Ihnen im Keller zur Verfügung.

Lage & Umgebung

42107 Wuppertal-Wuppertal-Elberfeld - W-Elberfeld-City

Die Elberfelder Innenstadt ist das größere der beiden Stadtzentren in Wuppertal und bietet mit seinen attraktiven Geschäften und Einkaufszentren ein großes Kaufangebot. Das Gebiet um den Hauptbahnhof Döppersberg wird nach seiner Umgestaltung im Jahr 2018 das neue Tor zur Stadt sein. Das malerische Luisenviertel mit seiner gewachsenen Restaurant- und Kneipenkultur ist in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Die nahe gelegene Parkanlage auf der Hardt lädt zu Spaziergängen ein. Vom Zentrum aus hat man beste Anbindung mit öffentlichen Verkehrsmittel zur Bergischen Universität, dem Werk der Bayer AG, aber auch in die Nachbarstädte Düsseldorf, Dortmund oder Köln. Die A46 erreicht man in wenigen Minuten.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Wohnschlafraum



Wohnschlafraum



Einzelbett



Esstisch



Küche



Küche



Bad



Bad



Eingangsbereich



Eingangsbereich

Kontakt

HomeCompany eG

Siegesstraße 142

42287 Wuppertal

Telefon: 0202 19445

E-Mail: wuppertal@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Wuppertal

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/businessapartment-mit-dsl-und-reinigungsservice-in-der-city-von-wuppertal-elberfeld

