

Objekt-Nr. D1240

40479 DÜSSELDORF

Komplett und modern möbliertes Apartment mit Balkon, in bester Wohnlage am Hofgarten, in Düsseldorf Pempelfort.

WOHNFLÄCHE	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 37 m²	1	1.280 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**1.280 €**
Kaution	**1.500 €**
Wohnfläche	**ca. 37 m²**
Zimmer	**1**
Verfügbar ab	**24.11.2026**
Nichtraucher	**Ja**
Zustand	**Gepflegt**
Bad mit	**Dusche**
Küche	**Einbauküche**
Fahrstuhl	**Personen**

Möbliert	**voll**
Kabel-/Sat-TV	**Nein**
WLAN	**Ja**
Waschmaschine	**Ja**
Balkon oder Terrasse	**Ja**
Minimale Mietdauer	**3 Monate**
Maximale Personen	**1**
Befeuerungsart	**Fernwärme**
Heizungsart	**Fernwärmeheizung**

HomeCompany Team

Tel. +49 211 4497301

duesseldorf@homecompany.de



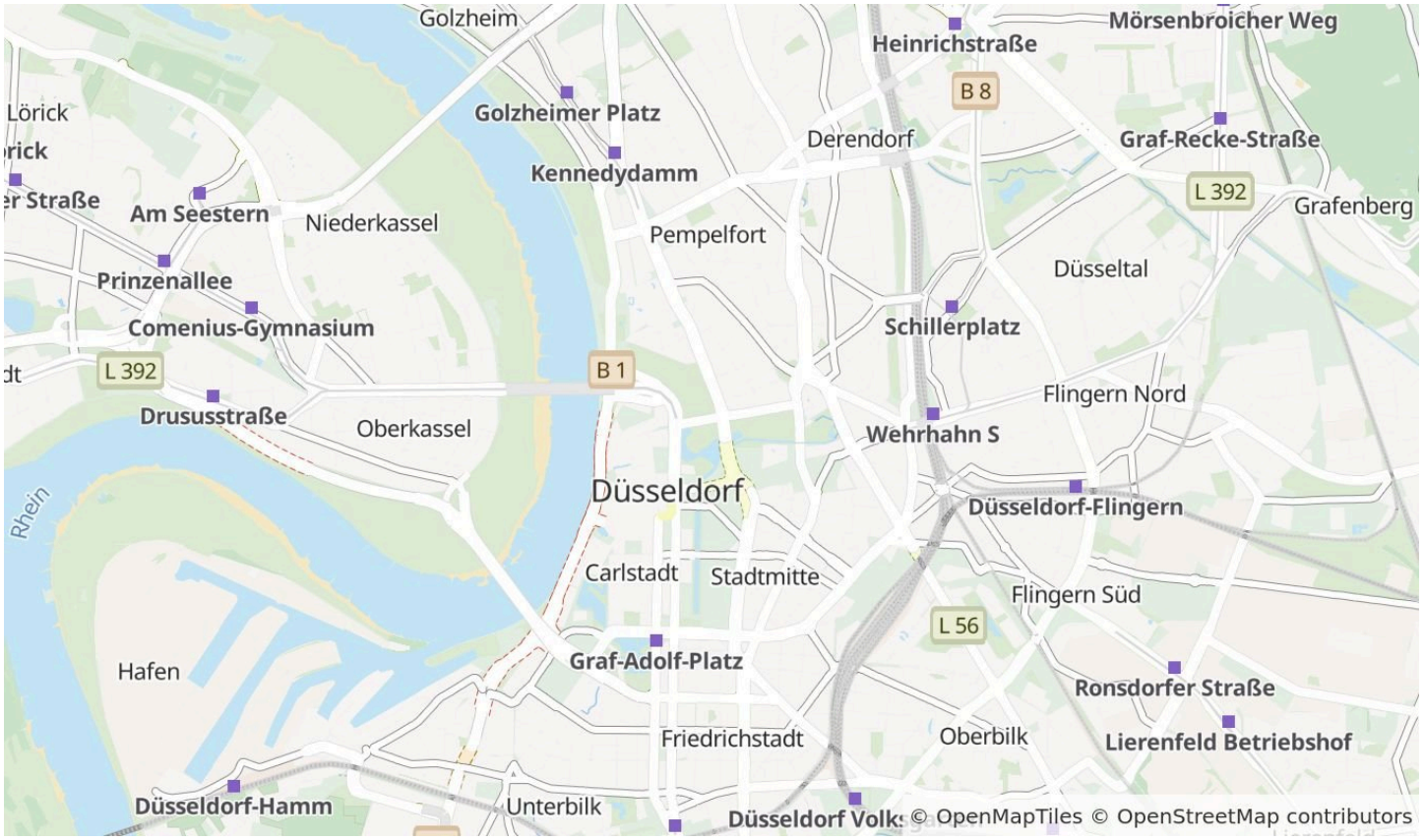
Wohnschlafraum

Objektbeschreibung

Dieses schöne, modern möblierte Apartment mit Balkon, zur Gartenseite gelegen, befindet sich in der besten Wohnlage im Stadtteil Pempelfort. Hofgarten, Altstadt und Stadtmitte sind zu Fuß erreichbar. Natürlich gibt es auch eine U-Bahn-Verbindung (Haltestelle Nordstraße), die man in 2 Minuten zu Fuß erreicht.
Die Wohneinheit liegt im 3.OG (mit Lift) und besteht aus einem Wohn-Schlafraum plus einer kleinen, separaten Einbauküche und einem Duschbad. Nichtraucher-Angebot, Haustierhaltung ist nicht möglich.

Wöchentliche Reinigung und 14-tägiger Wäschewechsel sind hier bereits inklusive.
Der Mietpreis gilt für eine Person, eine weitere Person ist auf Anfrage und gegen Aufpreis pro Monat möglich.
Energieausweisdaten: Baujahr des Hauses: 1956, Energieverbrauchsausweis, 105,7 kWh/(m².a) Energieverbrauch für Warmwasser enthalten, wesentliche Energieträger: Fernwärme.

HomeCompany Team
Tel. +49 211 4497301
duesseldorf@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Pempelfort ist aufs engste mit Düsseldorfs Entwicklung als Kunst- und Gartenstadt verbunden. Große Teile des Hofgartens mit dem Hofgärtnerhaus (heute Theatermuseum) und das im 18. Jahrhundert erbaute Schloss Jägerhof (heute Sitz des Goethe Museums) liegen in Pempelfort. Die beliebten Shoppingmeilen rund um Schadowstraße und Königsalle sowie die Altstadt sind nur wenige Minuten entfernt.

Zum Stadtteil Pempelfort gehören auch der 1925 errichtete Ehrenhof Komplex mit Tonhalle, NRW Forum und die Stiftung museum kunst palast. Pempelfort ist mit seinen 2,69 km² und 27.300 Einwohnern der größte und am dichtesten besiedelte Stadtteil der Stadtbezirkes 1.

HomeCompany Team
Tel. +49 211 4497301
duesseldorf@homecompany.de



Essbereich



Küche

HomeCompany Team

Tel. +49 211 4497301

duesseldorf@homecompany.de



Essbereich



Duschbad

HomeCompany Team

Tel. +49 211 4497301

duesseldorf@homecompany.de



Diele



Balkonblick

HomeCompany Team

Tel. +49 211 4497301

duesseldorf@homecompany.de



Diele

HomeCompany Team

Tel. +49 211 4497301

duesseldorf@homecompany.de

Ausstattung

— Das Apartment ist komplett möbliert und ausgestattet, es hat einen hochwertigen Travertinboden. Internetzugang und Smart-TV sowie ein regelmäßiger Reinigungs- und Wäscheservice sind Bestandteil des Mietsangebotes. Wohn-Schlafraum mit Doppelbett, TV und Schlafsessel, Zugang zum Balkon mit Blick in den Garten. Kleine Einbauküche in einem separaten Raum, mit Kochfeld und Dunstabzug, Microwelle, Senseo-Kaffeemaschine und Geschirr. Schönes, hochwertiges Duschbad mit Handtuchheizung. Großzügiger Einbauschrank im Eingangsbereich. Waschmaschine und Trockner zur gemeinschaftlichen Nutzung im Keller des Hauses.

HomeCompany Team

Tel. +49 211 4497301

duesseldorf@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Team

HomeCompany eG

Telefon: +49 211 4497301

E-Mail: duesseldorf@homecompany.de

Diese Immobilie online