DIETRICH IMMOBILIEN



Objekt-Nr. 20014-LM-L-6035

56414 MEUDT

RESERVIERT Vielseitig nutzbare Scheune mit Grundstück in ruhiger zentraler Lage bei Montabaur!

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

ca. 200 m²

KAUFPREIS

85.000 €



Grundstück reserviert

Eckdaten

Kaufpreis	**85.000 €**
Grundstücksfläche	**ca. 200 m²**
Verfügbar ab	**sofort**
Erschließung	**voll erschlossen**

Bebaubar nach	**Nachbarschaft (§34)**
Käuferprovision	**3,57% inkl. 19% MwSt. mindestens € 2.380,- inkl. 19% MwSt.**
Befeuerungsart	**Gas**

Frau Silke Weller

Tel. 004964319754400

info@bender-immobilien.de



Vorderansicht Scheune

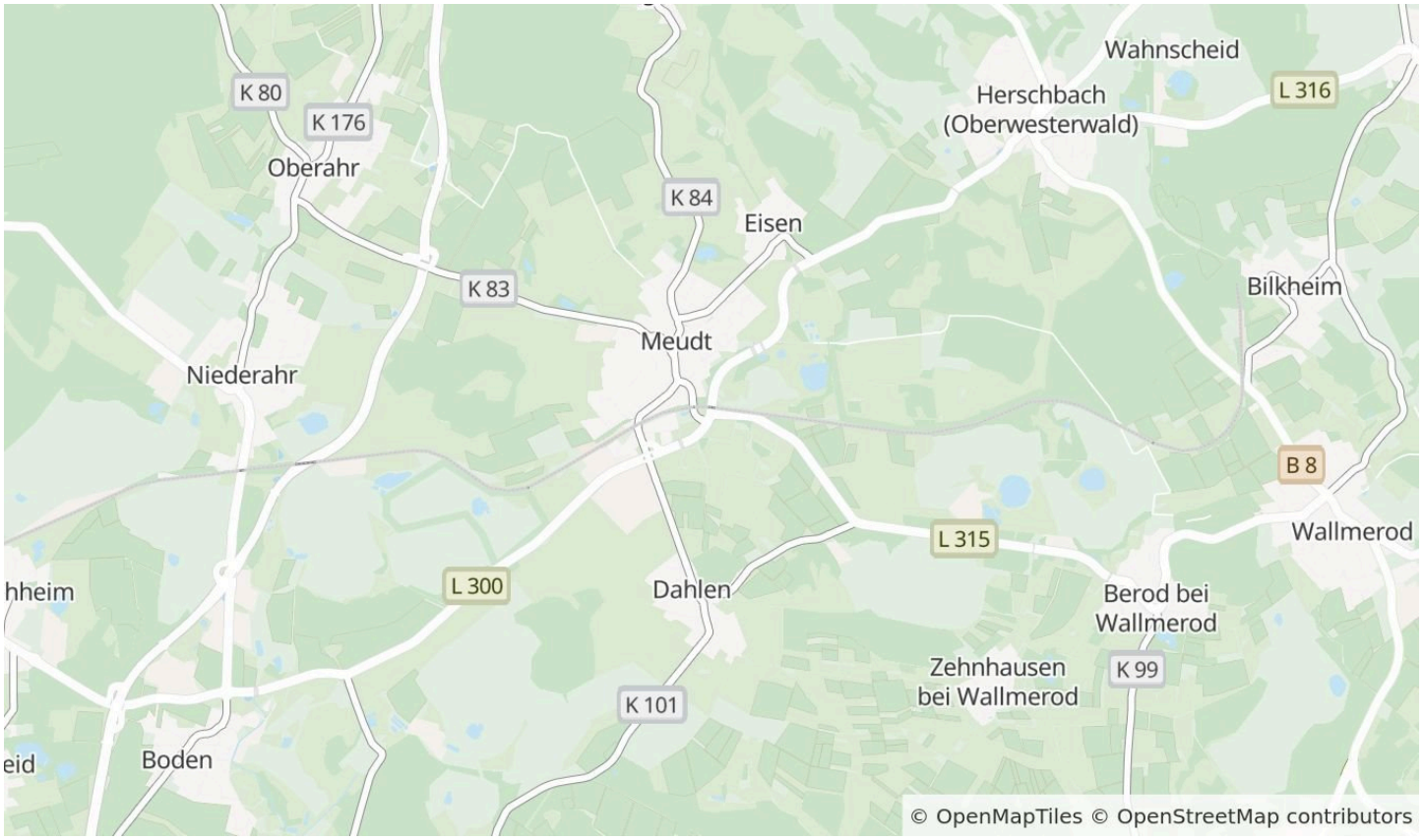
Objektbeschreibung

Dieses attraktive Grundstück bietet eine interessante Gelegenheit für den Kauf und überzeugt durch sein vielseitiges Potenzial. Mit einer Grundstücksgröße von ca. 200 m² eignet sich die Liegenschaft ideal für Käufer, die ein kompaktes Wohnbaugrundstück mit Entwicklungs-möglichkeiten suchen.

Das Grundstück ist bereits mit einer Scheune bebaut, die sich je nach Bedarf in ein individuelles Nutzungskonzept integrieren lässt. Ein Ausbau ist möglich und eröffnet zusätzliche Optionen für eine kreative und flexible Gestaltung. Rückseitig ergänzt eine kleine grüne Wiese das Grundstück und schafft einen angenehmen, naturnahen Bereich.

Durch die Lage in Meudt sowie die vorhandene Bebauung stellt dieses Grundstück eine seltene Gelegenheit für Eigennutzer oder Investoren dar, die ein Objekt mit Entwicklungsperspektive suchen. Eine genehmigte Bauvoranfrage liegt vor, für ca. 120 m² Wohnfläche.

Frau Silke Weller
Tel. 004964319754400
info@bender-immobilien.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Das Grundstück mit ausbaufähiger Scheune liegt zentral in der Ortsgemeinde Meudt, welche zur Verbandsgemeinde Wallmerod gehört. Zu dem Ort zählen die Ortsteile Dahlen, Eisen und Ehringhausen. Ihren Jüngsten können den ortsansässigen Kindergarten besuchen. Die Grundschule ist fußläufig in unter 10 Minuten zu erreichen. Weiterführende Schule sind in Salz (ca. 6 km), Wirges (ca. 9 km), Montabaur (ca. 12 km) und Westerburg (ca. 12 km). Ärzte, Bäckereien und eine Apotheke sind in Meudt anzutreffen.

Behörden und Geschäfte (Aldi, Rewe, Norma) liegen im fünf Kilometer entfernten Wallmerod. Das Vereinsangebot lässt kaum Wünsche offen, wie z.B. einen Männergesangs-, Tennis-, oder ein Turnverein. Die grüne Umgebung lädt zum Wandern oder Fahrradfahren ein.

Frau Silke Weller
Tel. 004964319754400
info@bender-immobilien.de



Gesamtansicht



Vorderansicht

Frau Silke Weller

Tel. 004964319754400

info@bender-immobilien.de



Vorderansicht



Laut Grundrissplan: Schlafen

Frau Silke Weller

Tel. 004964319754400

info@bender-immobilien.de



Laut Grundrissplan: Zimmer EG



Laut Grundrissplan: Zimmer EG

Frau Silke Weller

Tel. 004964319754400

info@bender-immobilien.de



Laut Grundrissplan: Diele EG



Laut Grundrissplan: Küche OG

Frau Silke Weller

Tel. 004964319754400

info@bender-immobilien.de



Laut Grundrissplan Bad OG



Laut Grundrissplan: Essen OG

Frau Silke Weller

Tel. 004964319754400

info@bender-immobilien.de



Laut Grundrissplan: Wohnen OG



Laut Grundrissplan: Sicht auf den Luftraum

Frau Silke Weller

Tel. 004964319754400

info@bender-immobilien.de



Bender & Bender
- Immobilien Gruppe -

Vetriebspartner von
HEINZ VON HEIDEN®

Erfüllen Sie sich Ihren Traum vom Eigenheim mit Heinz von Heiden!

Weitere Informationen finden Sie auf unserer Website

HeinzvonHeiden

Frau Silke Weller
Tel. 004964319754400
info@bender-immobilien.de

Ausstattung

— Satteldach aus dem Baujahr 2020

— Ein Gasanschluss ist in der Straße bereits vorhanden

— Anschlüsse für Bad und Küche sind vorbereitet

— Carport

— Stellplatz

Sonstiges

Die Stadt Wallmerod ist auch der gleichnamige Sitz der Verbandsgemeinde. Die Jüngsten können sich in einem der acht Kindergärten austoben. In den sechs Grundschulen machen Grundschüler ihre ersten schulischen Schritte. Weiterführende Schulen sind in Salz (ca. 4 km), Westerburg (ca. 9 km) und Montabaur (ca. 17 km) anzutreffen. In der gesamten Verbandsgemeinde haben Sie ein breites Angebot an Vereinen, aus welchem Sie wählen können. Die Umgebung ist ideal zum Wandern, Joggen, Spazieren oder Radfahren. Behörden, Ärzte, Apotheken und Lebensmittelgeschäfte liegen in Wallmerod. Ein weiterer Pluspunkt ist die verkehrsgünstige Lage. Die Bundesstraße B8 verläuft durch Wallmerod und die Auffahrt zur A3 bei Görgeshausen ist ca. 9 Kilometer entfernt. Die ICE-Bahnhöfe Montabaur und Limburg (ca. 21 km) ermöglichen es Pendlern die Ballungszentren Köln oder Frankfurt schnell zu erreichen.

Frau Silke Weller

Tel. 004964319754400

info@bender-immobilien.de



Ihr Ansprechpartner

Frau Silke Weller

Bender & Bender Immobilien Gruppe GmbH

Telefon: 004964319754400

E-Mail: info@bender-immobilien.de

Diese Immobilie online