

Objekt-Nr. BO234

44793 BOCHUM

Moderne Wohnung mit Echtholzparkett und Internetzugang im Bochumer Norden an der Grenze zu Herne Eickel

WOHNFLÄCHE	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 50 m²	2	920 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**920 €**
Kaution	**950 €**
Wohnfläche	**ca. 50 m²**
Zimmer	**2**
Verfügbar ab	**15.11.2026**
Nichtraucher	**Ja**
Zustand	**Teil-/vollrenoviert**
Bad mit	**Dusche, Wanne**

Möbliert	**voll**
Kabel-/Sat-TV	**Nein**
Gartennutzung	**Ja**
WLAN	**Ja**
Waschmaschine	**Ja**
Minimale Mietdauer	**3 Monate**
Heizungsart	**Etagenheizung**

HomeCompany Bochum GbR

Tel. +49 234 19 44 5

bochum@homecompany.de



Küche

Objektbeschreibung

Moderne Zweiraumwohnung im Bochumer Norden an der Grenze zu Herne. Nichtraucher-Angebot. Die Wohnung verfügt über zwei Zimmer, ein modernes Wohnzimmer mit gemütlicher Couch, TV und Sitzgelegenheiten und ein Schlafzimmer mit großem Doppelbett und geräumigem Kleiderschrank. Die Wohnung ist komplett ausgestattet (Handtücher, Bettwäsche, Geschirr, Besteck, Küchengeräte und dergleichen). Der Garten des Hauses kann mitgenutzt werden. Ein Reinigungsservice (2 x im Monat) ist Bestandteil des Mietangebotes.

Die Miete beinhaltet bereits die Betriebs- und Heizkosten und den Strom für 1 Person / Energiekosten sind im normalen Umfang (bis € 100,-) in der Miete enthalten. Bei einer Vermietung an zwei Personen wird die Miete erhöht.
Angaben zum Energieausweis: Baujahr des Hauses: 1900, Energieverbrauchsausweis, Wert: 134 kWh/(m^2*a), Energieträger: Erdgas.

HomeCompany Bochum GbR
Tel. +49 234 19 44 5
bochum@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Hordel
Hordel liegt rund drei Kilometer nordwestlich der Innenstadt und ist rings herum mit Grünanlagen gesäumt. Ganz in der Nähe befindet sich die historisch wertvolle Zeche Hannover. Teile des Stadtteil Hordel gehören zwar formell zu Bochum, sind aber siedlungsstrukturell mit Herne verbunden. Verkehrsanbindung: 1 km zur A40 (Bochum Hamme). Busse zur Innenstadt, nach Gelsenkirchen, Bochum und Dahlhausen.

HomeCompany Bochum GbR
Tel. +49 234 19 44 5
bochum@homecompany.de



Schlafzimmer



Duschbad

HomeCompany Bochum GbR

Tel. +49 234 19 44 5

bochum@homecompany.de



Schlafzimmer



Wohnraum

HomeCompany Bochum GbR

Tel. +49 234 19 44 5

bochum@homecompany.de



Wohnbereich

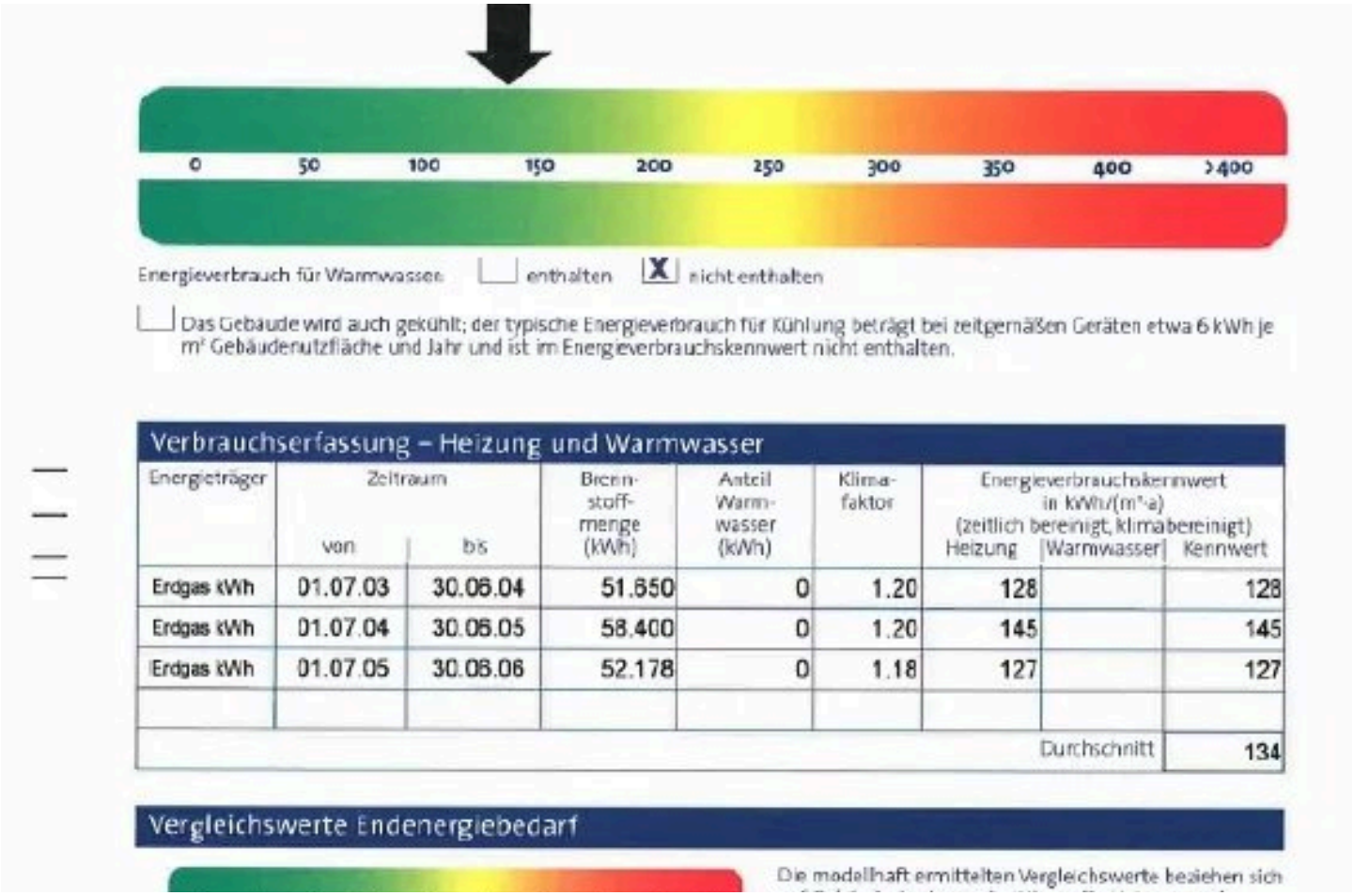


Diele

HomeCompany Bochum GbR

Tel. +49 234 19 44 5

bochum@homecompany.de



Verbrauchserfassung – Heizung und Warmwasser

Energieträger	Zeitraum von	Zeitraum bis	Brennstoffmenge (kWh)	Anteil Warmwasser (kWh)	Klimafaktor	Energieverbrauchskennwert in kWh/(m²a) (zeitlich bereinigt, klimabereinigt) Heizung	Warmwasser	Kennwert
Erdgas kWh	01.07.03	30.06.04	51.650	0	1.20	128		128
Erdgas kWh	01.07.04	30.06.05	58.400	0	1.20	145		145
Erdgas kWh	01.07.05	30.06.06	52.178	0	1.18	127		127
							Durchschnitt	134

Vergleichswerte Endenergiebedarf

Die modellhaft ermittelten Vergleichswerte beziehen sich

Energieausweis

HomeCompany Bochum GbR
Tel. +49 234 19 44 5
bochum@homecompany.de

Ausstattung

— Komplett möblierte Zwei-Zimmer-Wohnung mit Internetzugang. Küche mit Cerankochfeld, Dunstabzug, Backofen, Spüle, Mikrowelle und Essplatz mit kleinem Tisch und zwei Stühlen. Wohnzimmer mit Schlafsofa (1,20 m breite Liegefläche), Couchtisch, internetfähigem TV und Echtholz-Kleiderschrank. Weiß gefliestes Badezimmer mit Dusche, WC, Waschbecken und Waschmaschine. Schlafzimmer mit 1,40 m breitem Bett und geräumigem Kleiderschrank.

HomeCompany Bochum GbR
Tel. +49 234 19 44 5
bochum@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Bochum GbR

HomeCompany eG

Telefon: +49 234 19 44 5

E-Mail: bochum@homecompany.de

Diese Immobilie online