



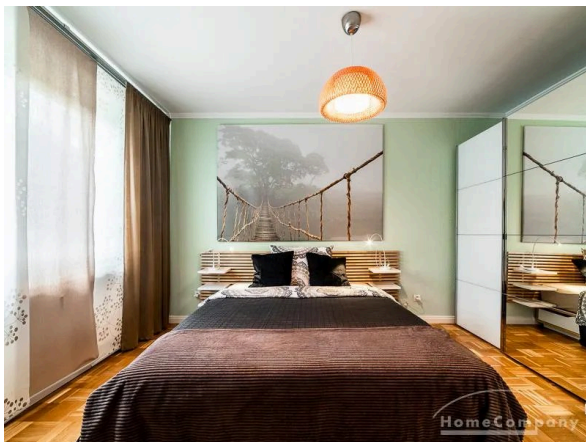
Immobilien-Exposé

Natur Style - Möblierte Wohnung in Hamburgs Norden

Objekt-Nr. AG7068241

Wohnung zur Miete

in 22455 Hamburg



Details

Nichtraucher

Pauschalmiete

1.350 €

Kaution

2.700 €

Wohnfläche

50 m²

Zimmer

2

Verfügbar ab

01.02.2027

Provisionspflichtig

Nein

Nichtraucher

Ja

Haustiere erlaubt

Nein

Baujahr

1972

Bad mit

Dusche

Küche

Einbauküche

Boden

Parkett

Möbliert

voll

Kabel-/Sat-TV

Nein

Gartennutzung

Nein

Kontakt E-Mail direkt

hamburg@homecompany.de

WLAN

true

Waschmaschine

true

Geschirrspüler

true

Balkon oder Terrasse

true

Ab Datum

1801440000

Verfügbar ab

01.02.2027

Minimale Mietdauer

365 Tage

Maximale Personen

1

Description

**In 2014 renovated bright ground floor apartment with a quiet, bordered by flower beds (privacy) terrace. Garden furniture is available. Very quiet, friendly neighbourhood. A washing machine / coin-operated in the cellar is available, as is a room for drying. U2/Undergroundstation in about 5-6 min walk (or Schippelsweg Niendorf Nord).
Optional WiFi (30 €/month)
Optimal parking space (30 €/month)**

Online viewing of the flat (360° panorama photos): <http://panocreator.com/view/gallery/id/VR2BF>

Energy pass information acc. to § 16a EnEV 2014:

**Type of energy pass: Consumption based energy pass
Final consumption value: 163 kWh/(m²*a)
Main source of heating energy heating: Natural gas
Year of construction: 1972**

Minimum rental period

365 days

Stellplätze

Außenstellplatz

Anzahl

1

Equipment

**built-in kitchen
kitchen
bathroom with shower
parquett flooring
dishwasher
TV-Antenne
HIFI
Energieausweis
Internet**

Property Title

Bright, renovated ground floor apartment in Niendorf

Beschreibung

Ruhig und dennoch recht zentral gelegene Business-Wohnung mit schöner Terrasse. Das sehr stylische, in schwarz-weiß- und Holz gehaltene Badezimmer mit großer Regendusche lässt keine Wünsche offen. Im Wohnzimmer gibt es einen großen Essbereich für vier Personen und ein gemütliches Sofa.

Die Wohnung ist im Norden Hamburgs gelegen, unweit der A7 und sehr nahe am Flughafen Hamburg. Die City Nord, Winterhude, Eppendorf sind in 15 Autominuten erreichbar.

Eine Waschmaschine/Münzbetrieb steht im Keller zur Verfügung, ebenso ein Trockenkeller.

Optional WLAN für 30,00 € monatlich.

Optional kann ein PKW-Stellplatz für 30,00 € pro Monat gemietet werden.

Virtuelle Wohnungsbesichtigung mit 360° Rundumansichten: <http://panocreator.com/view/gallery/id/VR2BF>

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:

Art des Energieausweises: Energieverbrauchsausweis

Wert des Endenergieverbrauchs: 163 kWh/(m²*a)

Wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes: Erdgas

Gebäudebaujahr: 1972

Ausstattung

Einbauküche

Küche

Duschbad

Parkett

Geschirrspüler

TV-Antenne

HIFI

Energieausweis

Internet

Sonstiges

möbliert, Terrasse, ruhig, grün, Wohnen auf Zeit, Stellplatz, Neubau

Lage & Umgebung

22455 Hamburg-Eimsbüttel

U2 Schippelsweg oder Niendorf Nord (ca. 5-6 min Fußweg)



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Baujahr

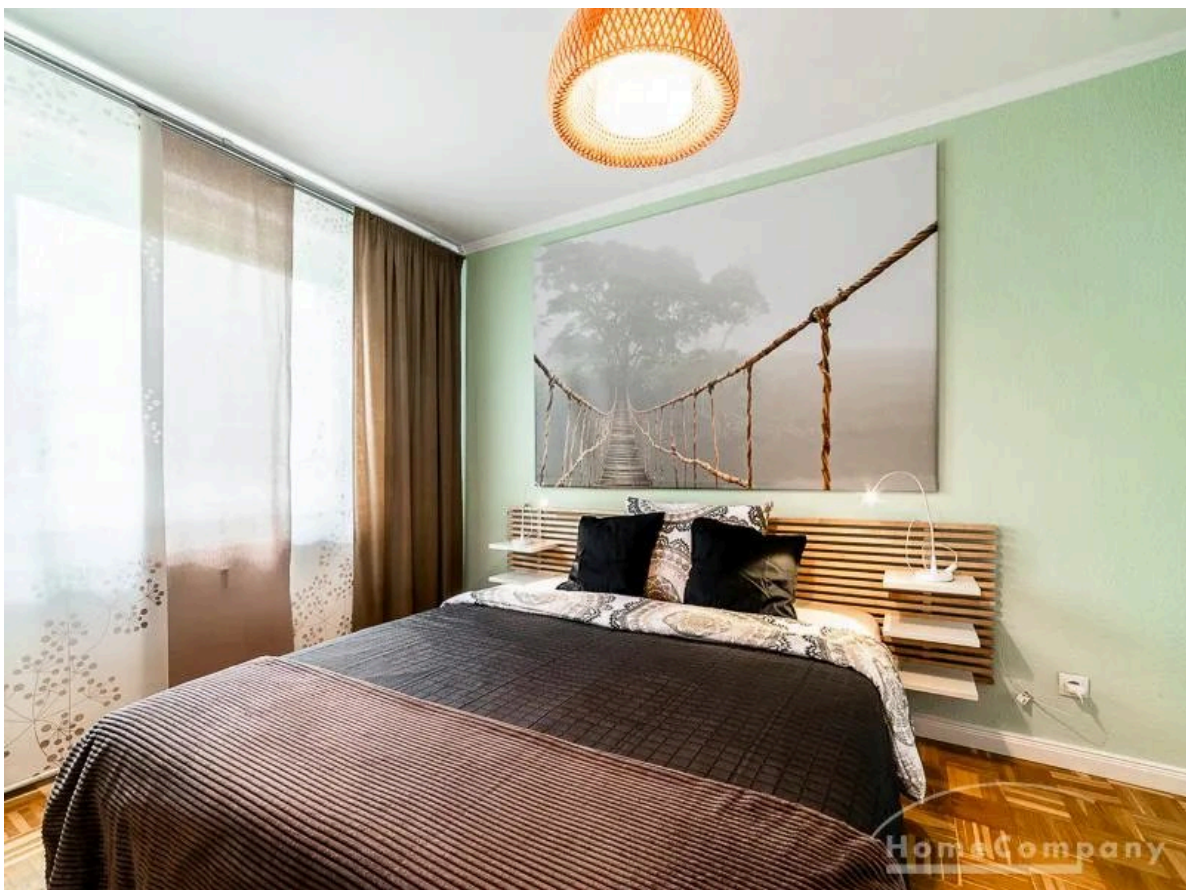
1972

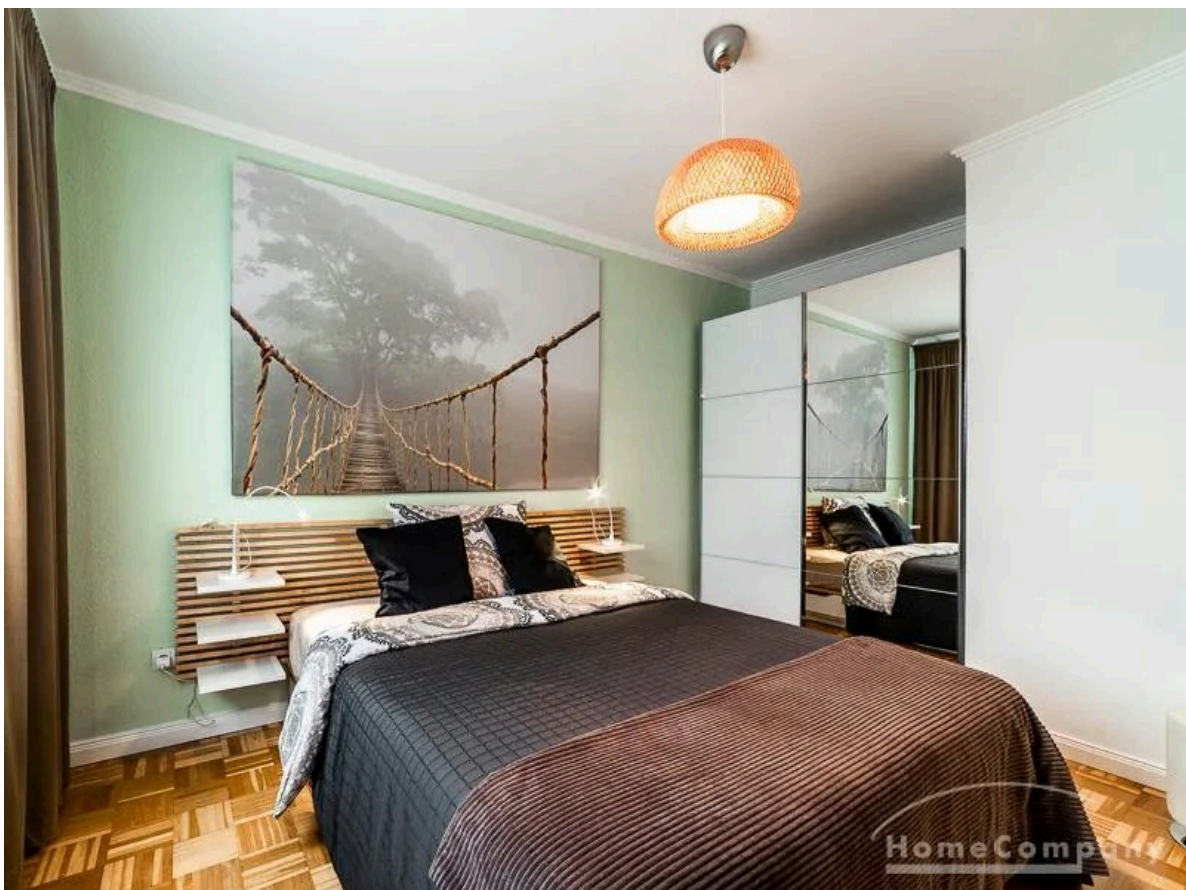




























Kontakt

HomeCompany eG

Schulterblatt 112

20357 Hamburg

Telefon: 040-19445

E-Mail: hamburg@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/natur-style-moeblierte-wohnung-in-hamburgs-norden

