HomeCompany
Wohnen auf Zeit

Immobilien-Exposé

Gemütliche Maisonettewohnung in Herne, ruhige Lage, nur 200 Meter bis zur Straßenbahnhaltestelle

Objekt-Nr. BO837

Wohnung zur Miete

in 44652 Herne

Details

Nichtraucher

Pauschalmiete **680 €**	Kaution **800 €**	Wohnfläche **35 m²**
Zimmer **2**	Verfügbar ab **31.10.2026**	Nichtraucher **Ja**
Zustand **Gepflegt**	Bad mit **Dusche, Wanne**	Küche **Offene Küche**
Möbliert **voll**	Kabel-/Sat-TV **Nein**	Gartennutzung **Nein**
Kontakt E-Mail direkt **bochum@homecompany.de**	Waschmaschine **true**	Ab Datum **1793404800**
Verfügbar ab **31.10.2026**	Minimale Mietdauer **3 Monate**	Property Title **residence / short-term rental / Herne**

Beschreibung

Die Wohnung ist im 2. Obergeschoss eines Hauses mit insgesamt vier Parteien gelegen. Im unteren Bereich befindet sich die Wohnküche, im oberen Bereich sind der Wohnschlafraum und das Badezimmer untergebracht. Die Wohnung ist besonders für eine Einzelperson, z.B. einen Berufspendler, geeignet. Eine Straßenbahnhaltestelle der Linie 306 liegt ca. 200 Meter entfernt, es besteht eine direkte Verbindung zum Bochumer Hauptbahnhof und zum Bahnhof Wanne-Eickel. Nichtraucherwohnung. Die Miete beinhaltet bereits die Betriebs- und Heizkosten und eine Basis-Reinigung der Wohnung 3 x im Monat. Stromverbrauch ist zzgl. zu zahlen und wird mit € 0,40 / KwH abgerechnet. Eine Waschmaschine kann genutzt werden, pro Maschine sind 2,50 € zu zahlen.
Ein Energieausweis liegt vermieterseits noch nicht vor, ist jedoch angefragt.

Ausstattung

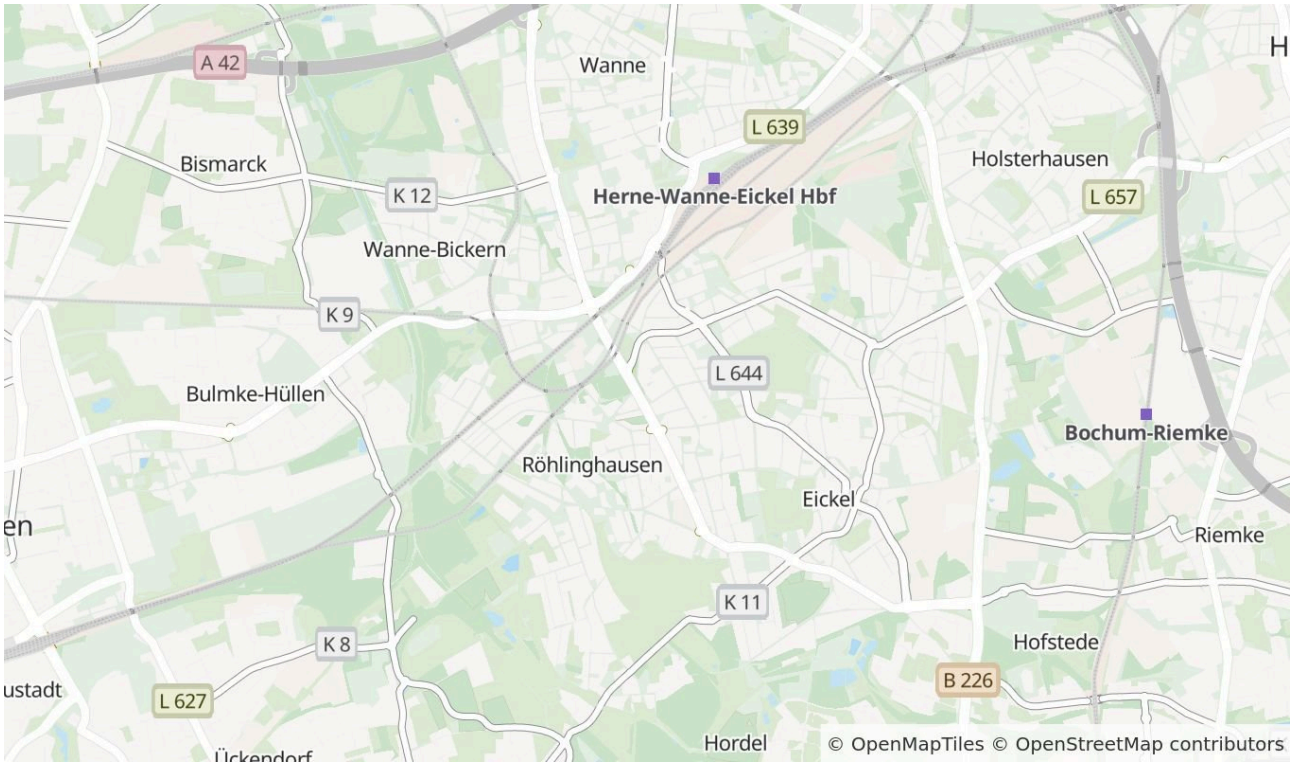
Die Wohnung ist komplett möbliert und ausgestattet. In der Wohnküche ist eine Küchenzeile mit E-Herd und Backofen, Kühlschrank und Spüle, sowie ein Esstisch mit zwei Stühlen und auf der anderen Seite des Raumes ein Kleiderschrank untergebracht. Der obere Bereich ist mit einem gemütlichen Sofa, einem

Couchtisch, TV-Gerät sowie im Schlafbereich mit einem 1,40 x 2 m großen Bett und einem Schreibtisch möbliert. Ein hell gefliestes Duschbad mit WC, Waschbecken und Fenster gehört zur Wohnung.

Lage & Umgebung

44652 Herne–HER-Wanne

Herne/Eickel
Der südliche Teil der Stadt liegt etwa fünf Kilometer südwestlich des Herner Zentrums und weist eine Mischung von Wohnräumen einfachen und besseren Standards, sowie einige Gewerbe- und Freiflächen auf. Versorgungs- und Wohnstandart sind in Eickel traditionell besser als im nördlich gelegenen Wanne. Die als Versorgungszentrum geltende Hauptstraße mündet in das alte Stadtzentrum, den Eickler Markt. Um eine kleine Fußgängerzone herum gruppieren sich die Verwaltung der Hülsmann AG, ein neues Reihenhausviertel mit interessanter Architektur und die ehemalige Bauerei, sowie einige Restaurants und Kneipen. Um den Volksgarten herum befindet sich Eickels beliebtestes Wohngebiet aber auch weiter nördlich um den Sportpark wohnt man recht gern. Das Gebiet Röllinghausen hat sich nach umfassenden Stadtsanierungsmaßnahmen zu einem recht beliebten Wohnstandort mit Einfamilienhäusern und niedrigen Großbauten entwickelt. Auf dem Gelände der ehemaligen Zeche Königsgrube, ganz im Süden, befindet sich der schön angelegte Landschaftspark.
A40, A43 in direkter Nähe, Bus- und teilweise S-Bahn Richtung Bochum Herne Hauptbahnhof.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Heizungsart

Etagenheizung

Wohnzimmer

Küche

Schlafbereich

Badezimmer

Treppenaufgang

Essbereich

Wohnzimmer

Badezimmer

Kontakt

HomeCompany eG

Huestraße 7

44787 Bochum

Telefon: +49 234 19 44 5

E-Mail: bochum@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Bochum GbR

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/gemuetliche-maisonettewohnung-in-herne-ruhige-lage-nur-200-meter-bis-zur-strassenbahnhaltestelle