



Immobilien-Exposé

**Repräsentatives Altbauapartment mit
großzügigem Wohnbereich und Designer-
Möbeln**

Objekt-Nr. AG7106234

Wohnung zur Miete

in 20359 Hamburg



Details

Nichtraucher

Kabel-/Sat-TV

Fahrradraum

Abstellraum

Pauschalmiete

3.375 €

Kaution

3.900 €

Wohnfläche

93 m²

Zimmer

3

Verfügbar ab

01.03.2027

Provisionspflichtig

Nein

Nichtraucher

Ja

Haustiere erlaubt

Nein

Baujahr

1865

Etage

3

Bad mit

Dusche

Boden

Parkett

Möbliert

voll

Kabel-/Sat-TV

Ja

Fahrradraum

Ja

Abstellraum

Ja

Gartennutzung

Nein

Kontakt E-Mail direkt

hamburg@homecompany.de

WLAN

true

Waschmaschine

true

Geschirrspüler

true

Balkon oder Terrasse

true

Ab Datum

1803859200

Verfügbar ab

01.03.2027

Minimale Mietdauer

90 Tage

Maximale Personen

3

Description

Representative period apartment in a central area of St. Pauli. The refurbished, listed building features classic architectural elements such as stucco, ceilings of around three metres in height and newly laid parquet flooring. The apartment has been completely refurbished with selected designer pieces, including furniture by USM Haller and Vitra. Tasteful decoration and artwork further enhance the high-quality living atmosphere. The living area extends across two spacious rooms connected by elegant double doors and is furnished in a stylish and coherent way. The apartment offers two fully furnished bedrooms, each providing a quiet and harmonious atmosphere. The very large bathroom includes both a bathtub and a separate shower. The modern eat-in kitchen offers plenty of space for cooking and relaxing. The generously sized balcony provides an additional outdoor area. The apartment is equipped with a video intercom system as well as high-quality Miele appliances, including a washing machine and a dryer. A storage room, a dry cellar compartment and a dedicated bicycle room in the basement are also available. The location in St. Pauli provides excellent access to bus, S-Bahn and U-Bahn connections. Grocery shops, restaurants, cafés and cultural venues are all within easy walking distance, while the quiet side street ensures a pleasant residential atmosphere in the heart of the city.

Equipment	Property Title	Minimum rental period
balcony parquett flooring bathroom with bathtub washingmachine living kitchen Internet separate bedrooms towels Kabel-TV dishwasher Energieausweis	Representative Period Apartment with Spacious Living Area and Designer Furnishings	90 days

Beschreibung

Repräsentatives Altbauapartment in zentraler Lage von St. Pauli. Das sanierte, denkmalgeschützte Gebäude bietet klassische AltbauDetails wie Stuck, hohe Decken von etwa drei Metern und einen neu verlegten Parkettboden. Die Wohnung ist vollständig neu möbliert, unter anderem mit Designermöbeln von USM Haller und Vitra.

Die Wohnung verfügt über drei vollständig eingerichtete Schlafzimmer, die beide ein ruhiges und harmonisches Wohnambiente bieten. Das sehr große Badezimmer bietet sowohl Wanne als auch Dusche. Die moderne Wohnküche bietet viel Platz für gemeinsames Kochen. Der Balkon ist großzügig geschnitten und ergänzt den Wohnbereich. Zur Ausstattung gehören eine Video-Gegensprechanlage sowie hochwertige Miele Geräte, darunter Waschmaschine und Trockner. Ein Abstellraum, ein trockenes Kellerabteil und ein separater Fahrradraum stehen ebenfalls zur Verfügung.

Die Lage in St. Pauli bietet eine hervorragende Anbindung an Bus, S-Bahn und U-Bahn. Einkäufe, Restaurants, Cafés und kulturelle Angebote sind bequem zu Fuß erreichbar, während die ruhige Seitenlage ein angenehmes Wohngefühl ermöglicht.

Vor dem Mietbeginn ist ein Reinigungsdeposit in Höhe von 5,50 €/m², jedoch mindestens 250,00 €, zu entrichten.

Virtuelle Wohnungsbesichtigung mit 360° Rundumansichten:

<https://tour.feelestate.com/view/fullscreen/id/VZFZT>

Die Wohnung befindet sich in einem denkmalgeschützten Gebäude.

Ausstattung

Balkon

Parkett

Wannenbad

Waschmaschine
Wohnküche
Internet
getr.Schlafm.
Handtücher
Kabel-TV
Geschirrspüler
Energieausweis

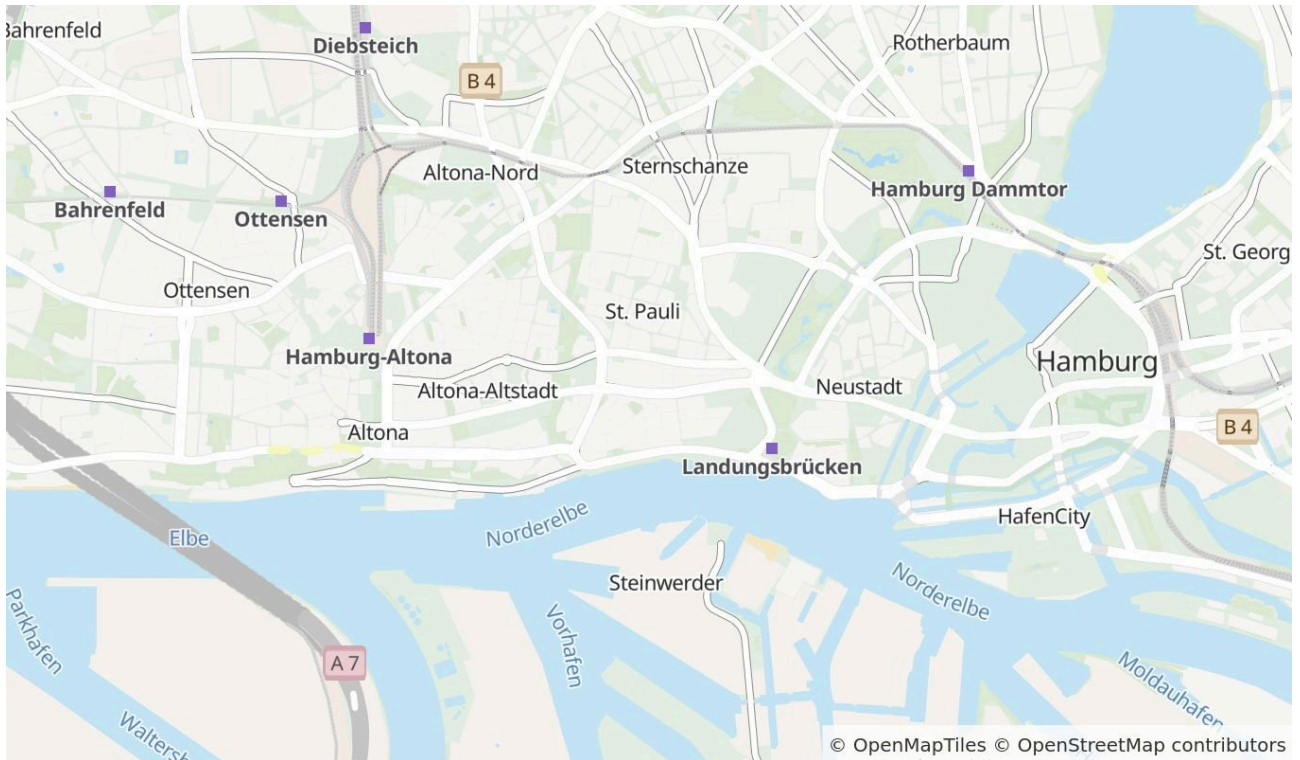
Sonstiges

Altbau, möbliert, ruhig, Wohnen auf Zeit

Lage & Umgebung

20359 Hamburg-Hamburg-Mitte

S-Bahn Reeperbahn (Linien S1, S2,S3) ca.500m, U-Bahn St. Pauli (Linie U3)ca. 500m, Bushaltestelle Pauli-
nenstrasse ca.100 m



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Baujahr

1865



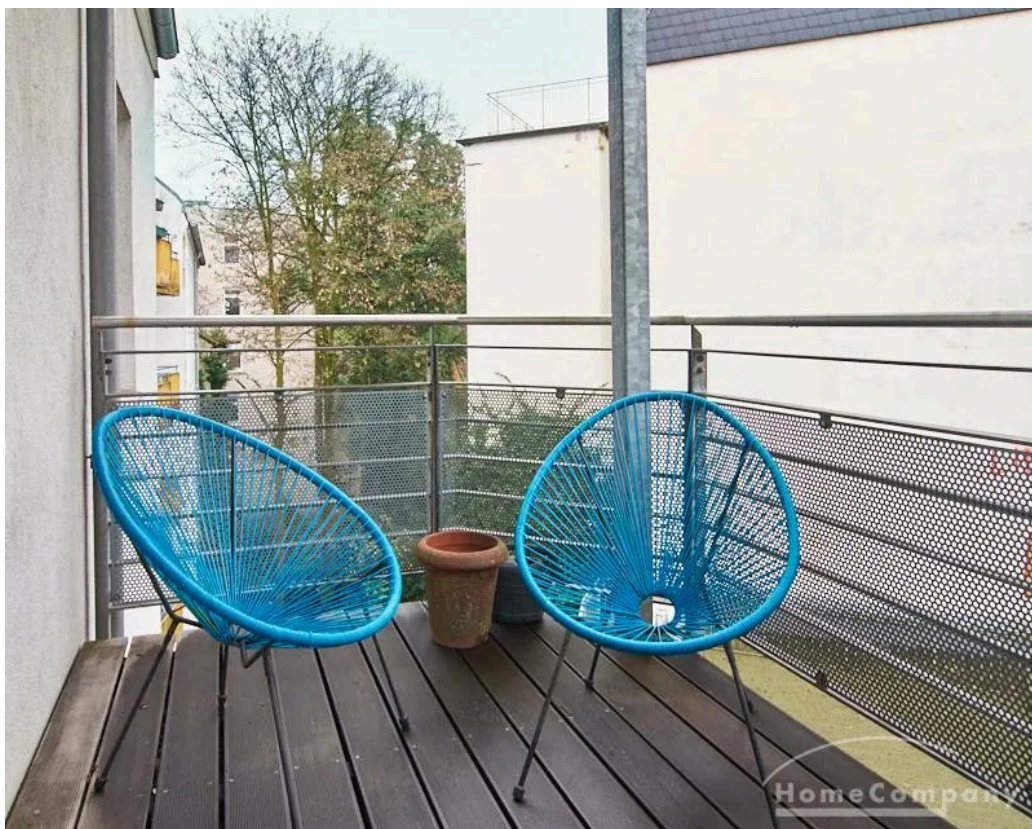
erstes Schlafzimmer



erstes Schlafzimmer



Küche



Balkon



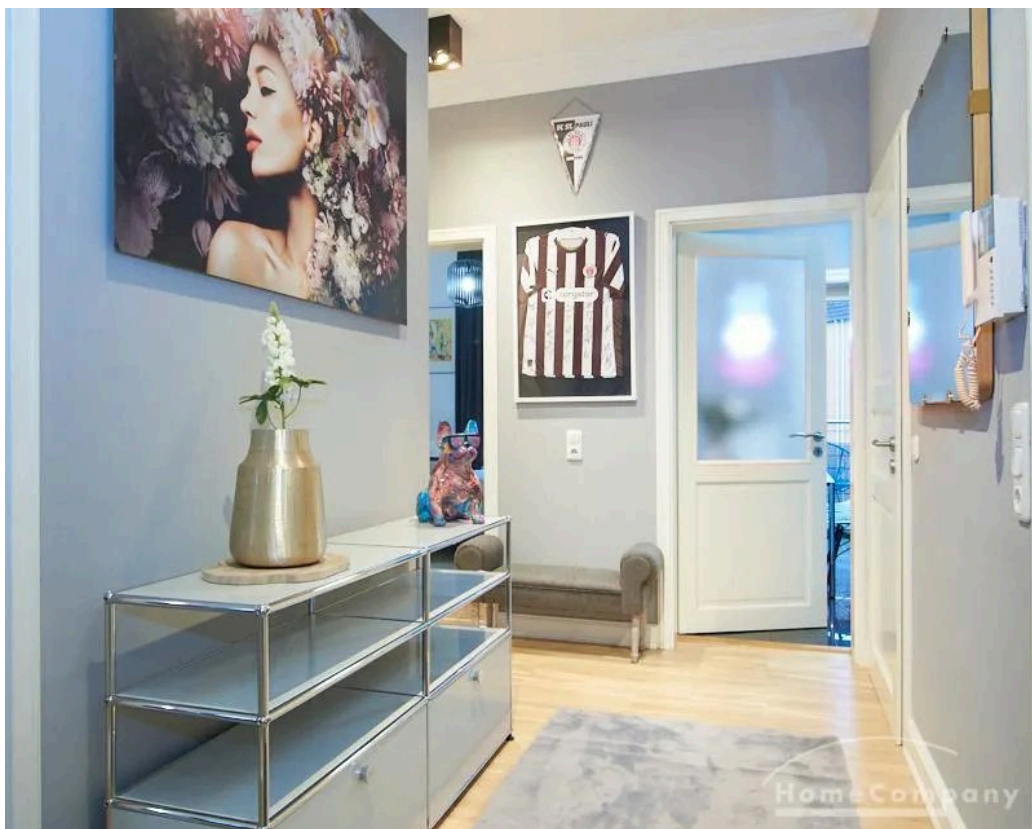
zweites Schlafzimmer



Bad



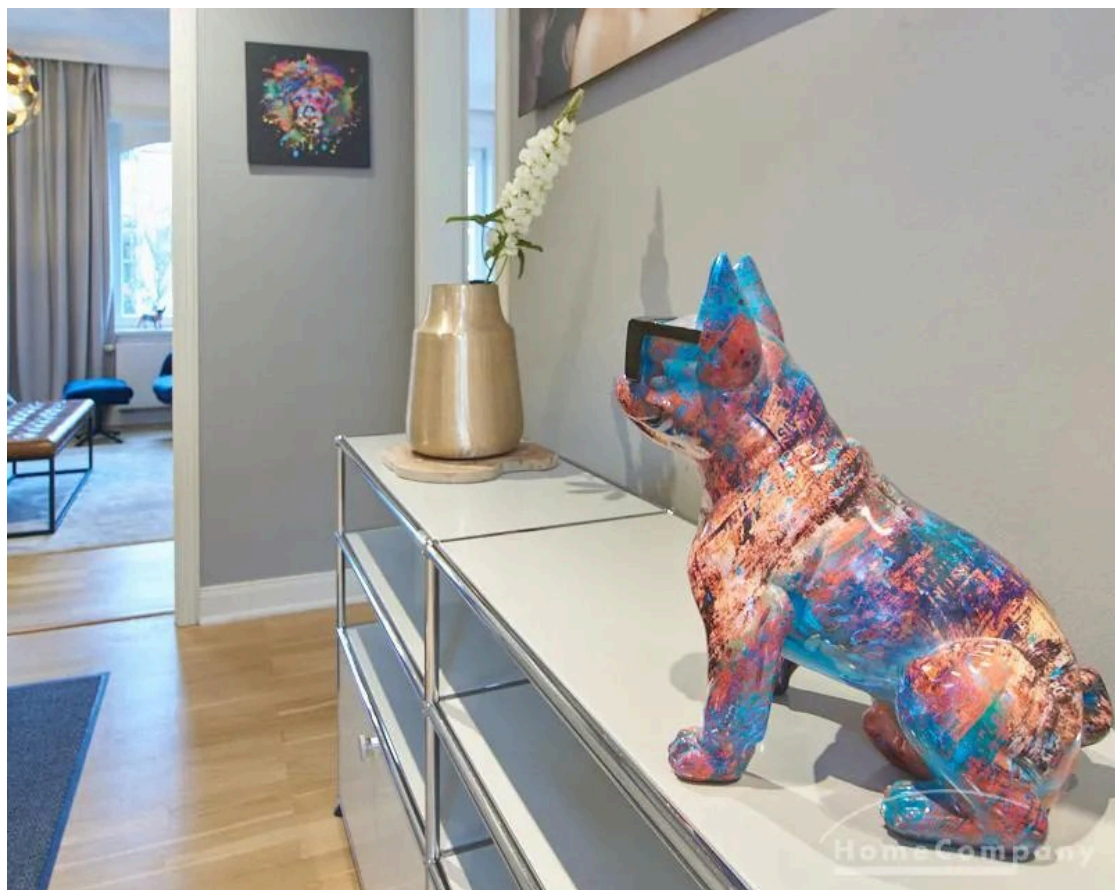
drittes Schlafzimmer



Flur























Kontakt

HomeCompany eG

Schulterblatt 112

20357 Hamburg

Telefon: 040-19445

E-Mail: hamburg@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/repraesentatives-altbauapartment-mit-grosszuegigem-wohnbereich-und-designer-moebeln-2

