DIETRICH IMMOBILIEN



Objekt-Nr. 20014-AK-A-4861

56598 RHEINBROHL

Großzügiges Baugrundstück in Rheinbrohl - Baugenehmigung für Projekt mit 15 WE bereits vorhanden!

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

ca. 1.351 m²

KAUFPREIS

445.000 €



Grundstück zum Kauf

Eckdaten

Kaufpreis	**445.000 €**	Erschließung	**voll erschlossen**
Grundstücksfläche	**ca. 1.351 m²**	Bebaubar nach	**Nachbarschaft (§34)**
Verfügbar ab	**sofort**	Käuferprovision	**3,57 % inkl. 19 % MwSt.**

Herr Harald Bialas
Tel. 00492681789970
info@bender-immobilien.de



Baufläche

Objektbeschreibung

In attraktiver Lage von Rheinbrohl, nur wenige Gehminuten vom Rheinufer entfernt, befindet sich dieses großzügige Baugrundstück mit einer Fläche von ca. 1.351 m². Für das Grundstück liegt eine genehmigte Bauplanung für ein Mehrfamilienhaus mit insgesamt 15 Wohneinheiten vor. Damit eignet sich das Objekt ideal für Bauträger und Investoren, die ohne zeitlichen Verzug in die Realisierungsphase starten möchten. Das Areal liegt in einem gewachsenen Wohnumfeld mit sehr guter Infrastruktur. In unmittelbarer Nachbarschaft befindet sich ein ehemaliger Lebensmittelmarkt mit angrenzendem Mehrfamilienhaus, das optional zusätzlich erworben werden kann – ideal zur Erweiterung des Projektes oder für eine kombinierte Investition.
Dieses Angebot bietet eine seltene Gelegenheit, ein bereits genehmigtes Wohnbauprojekt in attraktiver Lage am Mittelrhein zu realisieren.

Herr Harald Bialas
Tel. 00492681789970
info@bender-immobilien.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Der staatlich anerkannte Fremdenverkehrsort liegt malerisch am rechten Rheinufer zwischen Linz am Rhein und Bad Hönningen. Dank der zentralen, aber ruhigen Lage sind Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel und Freizeiteinrichtungen bequem erreichbar. Der nahegelegene Rhein lädt zu Spaziergängen, Sport und Erholung ein. Die Verkehrsanbindung ist sehr gut: Über die B42 besteht eine schnelle Verbindung nach Bad Hönningen, Linz am Rhein sowie zur Autobahn A3 in Richtung Bonn/Köln und Frankfurt. Öffentliche Verkehrsmittel, Einkaufsmöglichkeiten und Schulen sind im Ort vorhanden.

Herr Harald Bialas
Tel. 00492681789970
info@bender-immobilien.de



Baufläche

Herr Harald Bialas

Tel. 00492681789970

info@bender-immobilien.de



Ihr Ansprechpartner

Herr Harald Bialas

Bender & Bender Immobilien Gruppe

Telefon: 00492681789970

E-Mail: info@bender-immobilien.de

Diese Immobilie online