Volksbank Immobilien Münsterland GmbH

Immobilien-Exposé

Ihr Logenplatz über Warendorf – licht-durchflutetes Zuhause zum Wohlfühlen oder Kapitalanlage!

Objekt-Nr. 21096

Änderungen und Irrtümer vorbehalten.

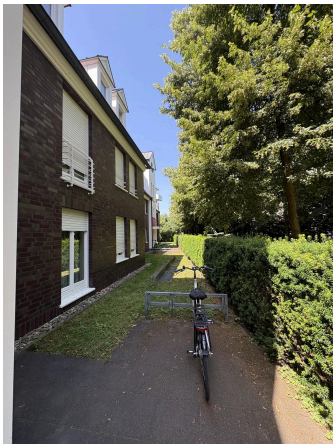
Stand: 26.09.2026

Wohnung zum Kauf

in 48231 Warendorf







Details

Abstellraum

Kaufpreis **299.000 €**	Wohnfläche **80,4 m²**	Zimmer **3**
Balkon/Terrasse Fläche **0,6 m²**	Verfügbar ab **sofort**	Baujahr **1998**
Kategorie **Gehoben**	Zustand **Gepflegt**	Bauweise **Massiv**
Unterkellert **Ja**	Schlafzimmer **2**	Badezimmer **1**
Wohneinheiten **10**	Boden **Fliesen, Teppich, Parkett**	Abstellraum **Ja**

Käuferprovision

3,57 % inkl. gesetzl. MwSt. vom Käufer

Beschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause über den Dächern von Warendorf! Diese exquisite Dachgeschosswohnung bietet Ihnen rund 80 m² Wohnfläche und besticht durch ihre gehobene Ausstattung und durchdachte Raumaufteilung. Mit drei Zimmern, darunter zwei gemütliche Schlafzimmer, bietet diese Wohnung ausreichend Platz für Paare oder kleine Familien.

Der großzügige Wohn-Essbereich lädt mit seiner offenen Kochnische und dem edlen Parkettfußboden zu gemeinsamen Mahlzeiten und gemütlichen Abenden ein. Die Dachgauben sorgen für ein helles und lichtdurchflutetes Ambiente, in dem Sie sich rundum wohlfühlen werden
...
Weitere Informationen zu dieser Immobilie erhalten Sie über das Kopieren der nachfolgenden Adresse unserer Webseite: www.volksbank-immobilien.info/immobilienangebote/?sort=rank&cid=21096

Ausstattung

• ALLGEMEIN
• Baujahr 1998
• Dachgeschosswohnung
• Wohnfläche ca. 80 m²
• 3 Zimmer
• Lage in ruhiger Wohngegend
• Gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel
• Energieeffizienzklasse D
• Verfügbar ab sofort

• WOHNKOMFORT
• Gehobene Ausstattungsqualität
• Großzügiger Wohn-Essbereich mit Küchennische
• Heller Wohnbereich durch große Fenster
• Parkettboden im Wohnbereich und Flur
• Teppichboden in den Schlafzimmern
• Badezimmer mit Dusche
• Einbauschrank im Flur

• GRUNDRISSKONZEPT
• Dachgeschoss:
• Wohn-Essbereich mit Küchennische
• 2 Schlafzimmer
• Badezimmer mit Dusche
• Abstellraum

• GARTENBEREICH | AUSSENANLAGEN
• Gemeinschaftliche Grünanlage

• BESONDERHEITEN
• Kellerraum vorhanden
• Kein Aufzug

• STELLPLÄTZE
• Tiefgarage
• Fahrradabstellmöglichkeiten im Fahrradkeller

Sonstiges

Die Immobilienangebote verstehen sich freibleibend und unverbindlich. Zwischenverkauf /Zwischenvermietung ausdrücklich vorbehalten. Die Objektbeschreibungen wurde aufgrund der Angaben der Verkäufer/Vermieter erstellt. Für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mit dem Eigentümer wurde vereinbart, dass Besichtigungen nur gemeinsam mit uns nach vorheriger Absprache durchgeführt werden.

WICHTIGER Hinweis!
Die von Kunden angefragten Exposés werden häufiger mal als SPAM gekennzeichnet. Daher bitten wir Sie auch in Ihrem SPAM-Ordner zu schauen, wenn Sie von uns ein Exposé erwarten.
Vielen Dank für Ihr Verständnis.

** WIR SUCHEN HÄUSER UND WOHNUNGEN FÜR VORGEMERKTE KUNDEN MIT VORHANDENER FINANZIERUNGSBESTÄTIGUNG **

Lage & Umgebung

48231 Warendorf–Warendorf

Die angebotene Dachgeschosswohnung befindet sich in einer exquisiten Lage im Herzen von Warendorf. Warendorf als Kreisstadt ist bekannt für seine historische Altstadt mit malerischen Gassen und einem besonderen Flair, das Tradition und Moderne perfekt vereint. Die Wohnung liegt in unmittelbarer Nähe zu attraktiven Annehmlichkeiten, darunter Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants, die alle bequem zu Fuß erreicht werden können.

Die Umgebung bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur mit guten Verkehrsanbindungen. Darüber hinaus lädt das Umland mit seinen weitläufigen Grünflächen und zahlreichen Freizeitmöglichkeiten zu erholsamen Ausflügen und sportlichen Aktivitäten ein. Diese Lage vereint den Komfort des städtischen Lebens mit der Ruhe und Gelassenheit einer idyllischen Umgebung, was sie zu einem idealen Wohnort für anspruchsvolle Bewohner macht.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

19.06.2034

Endenergieverbrauch

102,5 kWh/(m²·a)

Energieeffizienzklasse

D

Baujahr

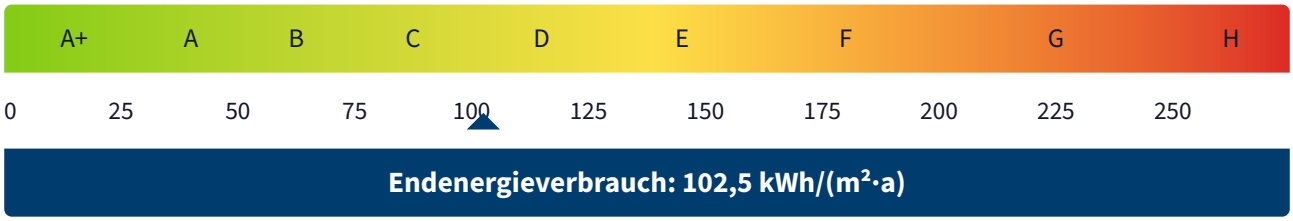
1998

Wesentlicher Energieträger

ERDGAS_SCHWER

Energieausweis

2014

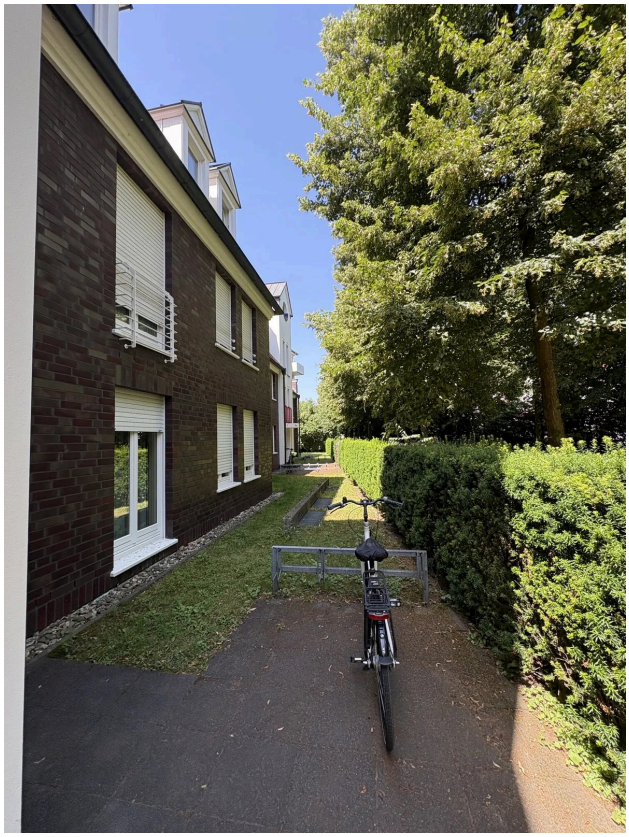




Rückansicht



Hausansicht



Grünanlage Hauseingang



Eingangsbereich



Flur



Bad



Bad



Wohnbereich



Wohn-Essbereich mit Küchennische



Küchennische



Wohnbereich



Abstellraum



Flur



Zimmer 1



Zimmer 2



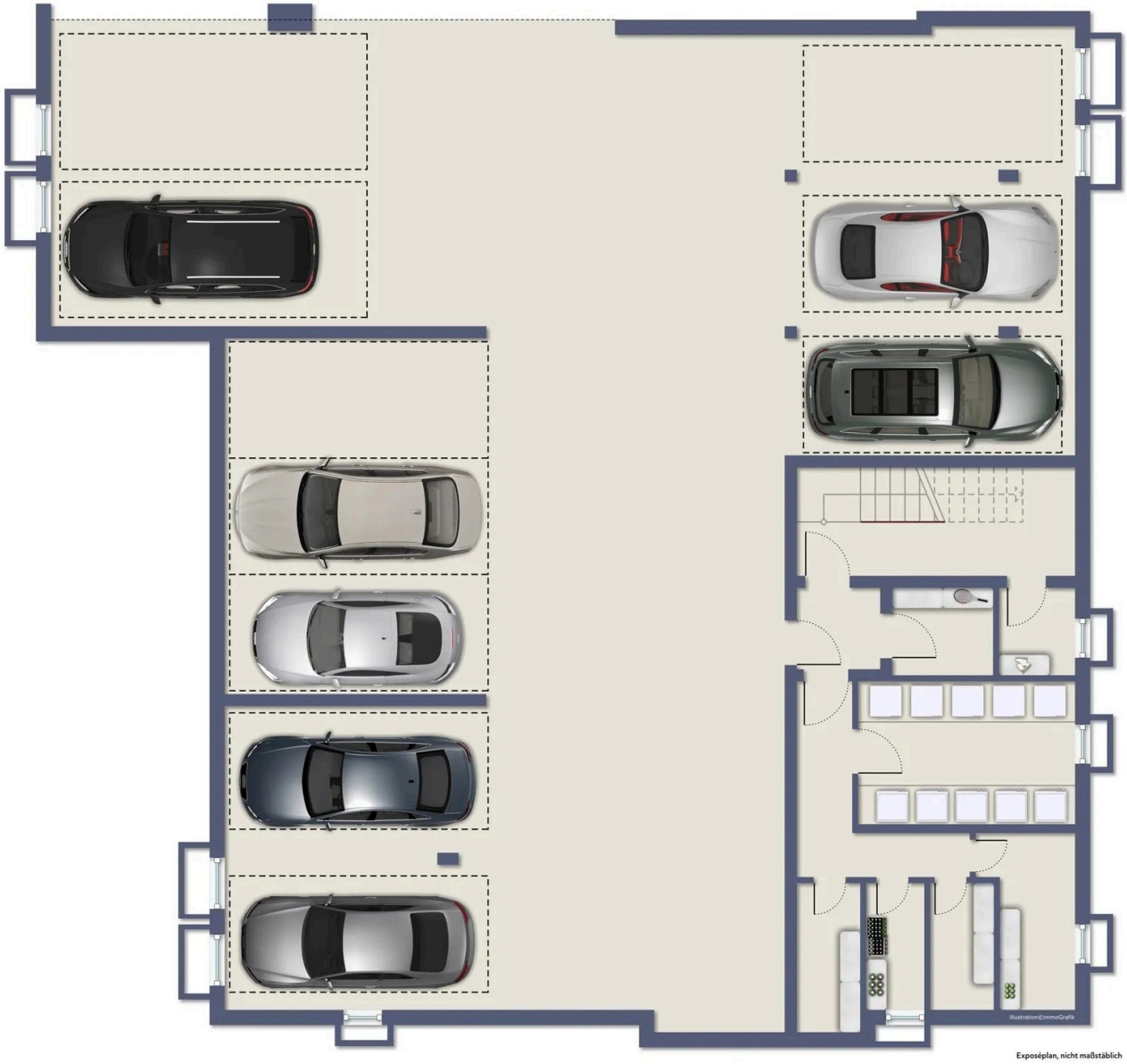
Freisitz



Seitl. Hausansicht



Spitzboden



Kellergeschoss

Kontakt

Volksbank Immobilien Münsterland GmbH

Münsterstr. 34

48231 Warendorf

Telefon: 0049258157415

E-Mail: c.unger@volksbankimmobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Christian Unger

Impressum

volksbank-immobilien.sites.screenwork.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

volksbank-immobilien.sites.screenwork.de

Diese Immobilie online

volksbank-immobilien.sites.screenwork.de/immobilie/attraktive-wohnung-ueber-den-daechern-von-warendorf-ihr-neues-zuhause-und-kapitalanlage