

Objekt-Nr. E3993

45147 ESSEN

Helle Wohnung Nähe Uniklinikum, mit 2 Schlafzimmern und Internetzugang, ruhig und zentral

WOHNFLÄCHE	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 75 m²	3	1.465 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

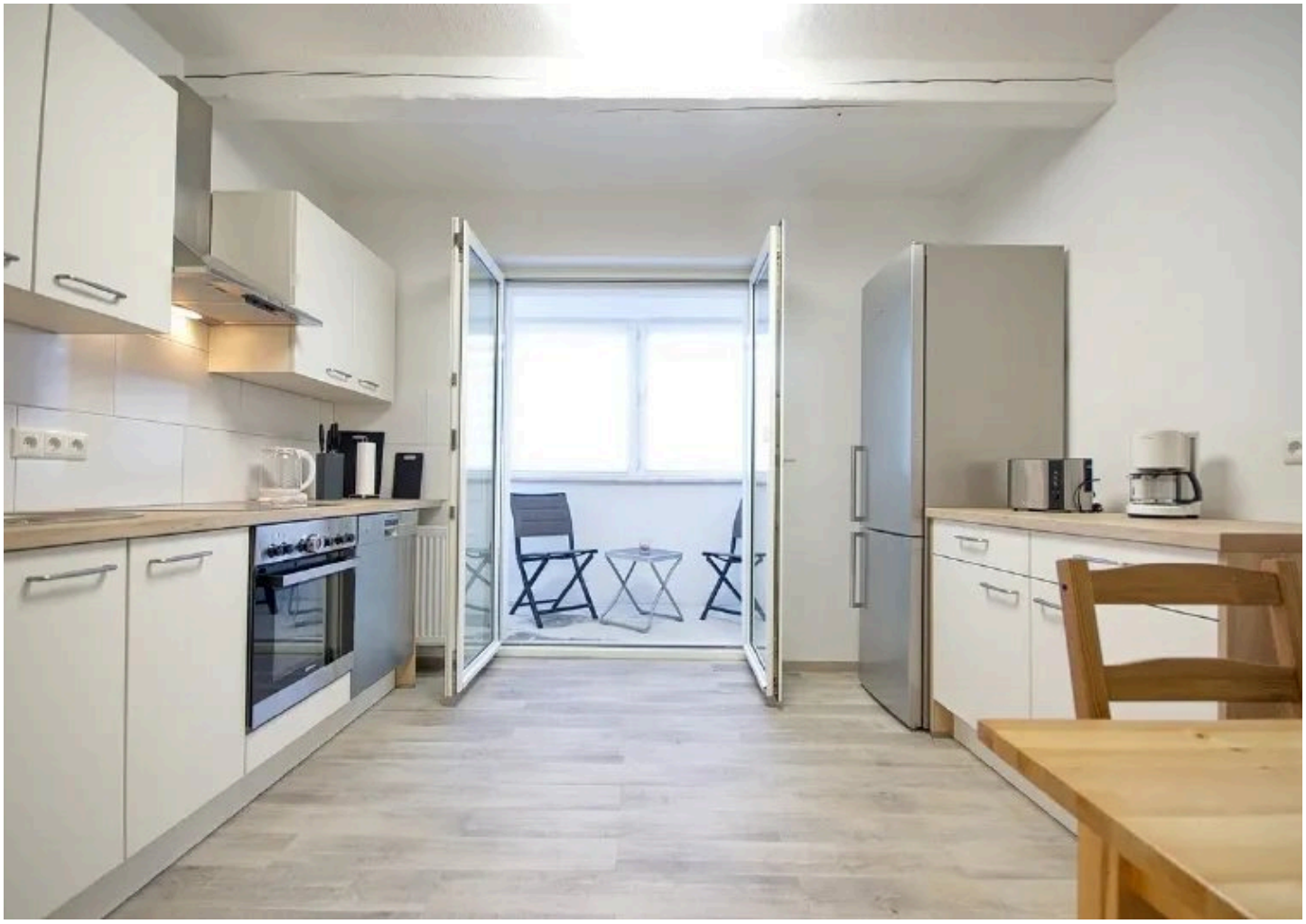
Pauschalmiete	**1.465 €**
Kaution	**2.800 €**
Wohnfläche	**ca. 75 m²**
Zimmer	**3**
Verfügbar ab	**25.11.2026**
Nichtraucher	**Ja**
Bad mit	**Dusche, Wanne**
Küche	**Einbauküche, Offene Küche**
Möbliert	**voll**

Kabel-/Sat-TV	**Nein**
Gäste-WC	**Ja**
Gartennutzung	**Nein**
WLAN	**Ja**
Waschmaschine	**Ja**
Geschirrspüler	**Ja**
Minimale Mietdauer	**2 Monate**
Heizungsart	**Zentralheizung**

HomeCompany Services GmbH

Tel. (0201)19 44 5

essen@homecompany.de



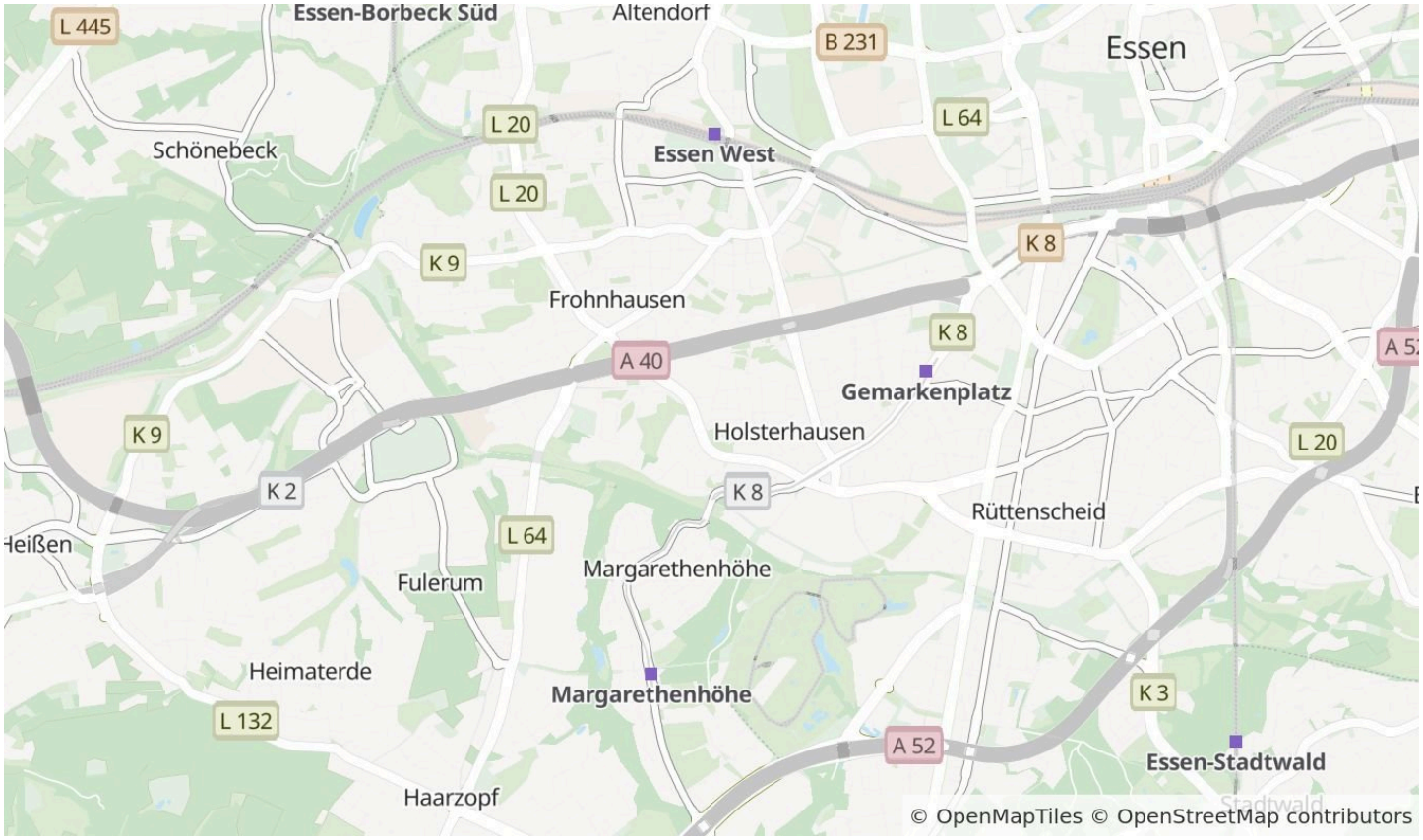
Küche

Objektbeschreibung

Wohnung im 2.OG eines Dreifamilienhauses in sehr zentraler und ruhiger Lage, wenige Minuten Fußweg zu den Einkaufsmöglichkeiten ("Cranachhöfe" mit Supermarkt, Drogeriemarkt etc.) und zur U-Bahn und Straßenbahn. Renovierter Altbau, sanierte Wohnung (inklusive neuem Bad). Der Mietpreis bezieht sich auf eine Belegung mit ein bis zwei Personen. Für jede weitere Person zzgl. € 50 pro Monat. Eine regelmäßige Reinigung (14-tägig) kann optional vereinbart werden, hierfür sind € 115 pro Monat zu zahlen.

Stromkosten sind separat zu zahlen.
Angaben zum Energieausweis: Baujahr des Hauses: 1949, Anlagentechnik 1994/2001, Energieverbrauchsausweis, Wert: 183,7 kWh/(m^2a), Energieträger Erdgas, Strom. Energieeffizienzklasse gemäß Energieausweis und EnEV 2014: F.

HomeCompany Services GmbH
Tel. (0201)19 44 5
essen@homecompany.de



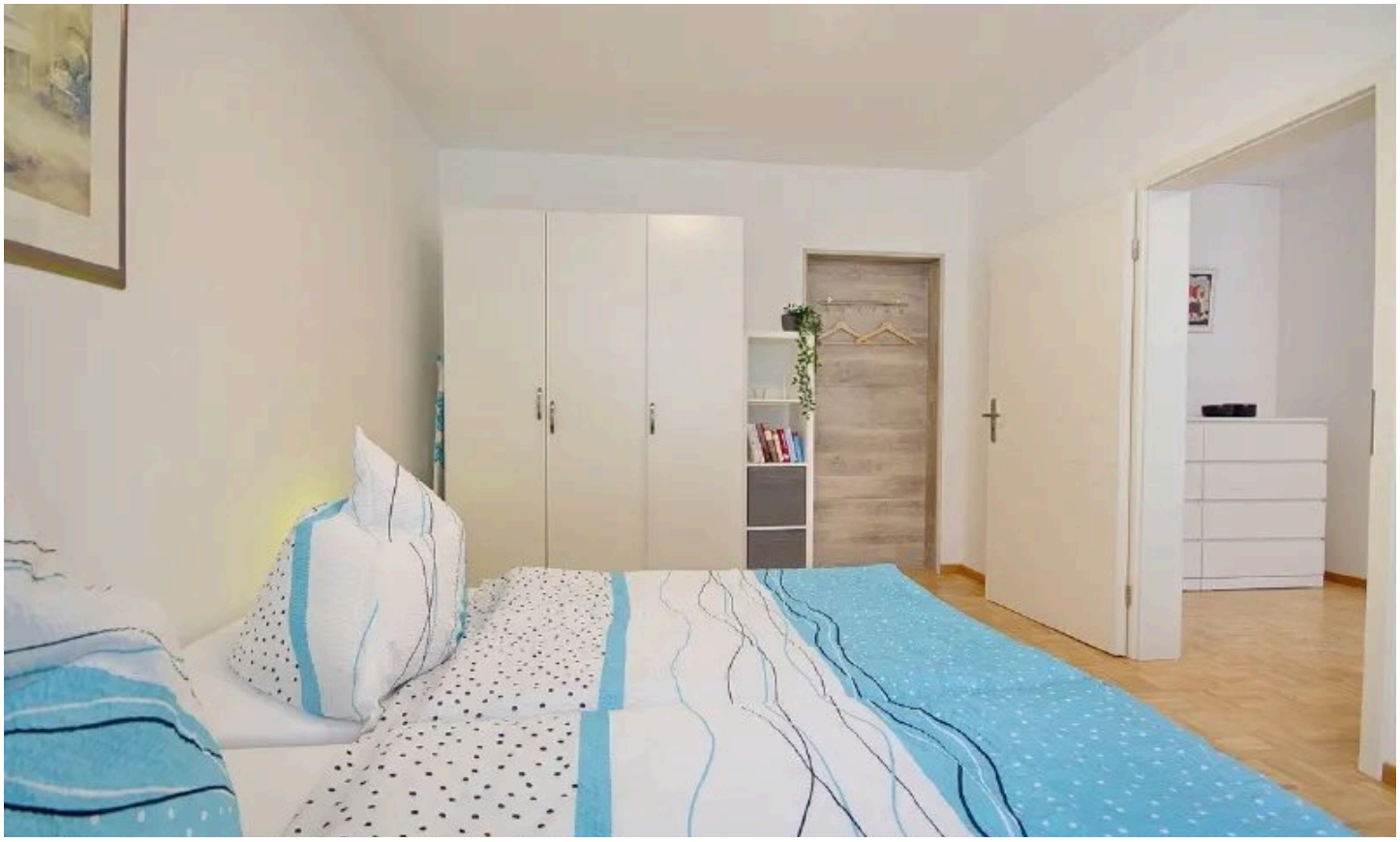
Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Essen-Holsterhausen

Holsterhausen liegt rund 1,5 Kilometer südwestlich der Essener City und ist ein überwiegend dicht bebautes und recht begehrtes Wohnviertel. Sehr urban ist der Bereich um Planck- und Papestraße, eher vorstädtisch-aufgelockert der Südwesten an der Grenze zu Margarethenhöhe. Im Süden Holsterhausens liegt das renommierte Universitätsklinikum. Die Gemarken Strasse bietet bis hin zum Wochenmarkt alle Einkaufsmöglichkeiten, mehrere Strassenbahnanbindungen bestehen in Richtung Innenstadt und zu anderen Stadtteilen. Die A 40 ist ebenfalls in sehr kurzer Zeit erreichbar.

HomeCompany Services GmbH
Tel. (0201)19 44 5
essen@homecompany.de



Schlafzimmer



Schlafzimmer2

HomeCompany Services GmbH

Tel. (0201)19 44 5

essen@homecompany.de



Bad



Diele

HomeCompany Services GmbH

Tel. (0201)19 44 5

essen@homecompany.de



GästeWC



Wohnzimmer

HomeCompany Services GmbH

Tel. (0201)19 44 5

essen@homecompany.de



Küche

HomeCompany Services GmbH

Tel. (0201)19 44 5

essen@homecompany.de

Ausstattung

— Die Wohnung ist komplett neu möbliert und ausgestattet, Internetzugang ist vorhanden. Wohnzimmer mit Smart-TV-Gerät und Ecksofa, Parkettboden. Zwei Schlafzimmer mit Doppelbett (teilbar) und Kleiderschrank. Bei Bedarf kann ein Babybett zur Verfügung gestellt werrden. Schöne große Wohnküche mit Einbauküche, Spülmaschine, Kühl-Gefrier-Kombination, Kaffeemaschine, komplette Geschirrausstattung. Ausgang zur Loggia (Balkonmöbel vorhanden). Schickes neues Duschbad mit Walk-In-Dusche (Glasabtrennung) und Fenster. Separates neues Gäste-WC. Waschmaschine und Trockner im Keller.

HomeCompany Services GmbH
Tel. (0201)19 44 5
essen@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Services GmbH

HomeCompany eG

Telefon: (0201)19 44 5

E-Mail: essen@homecompany.de

Diese Immobilie online