HomeCompany
Wohnen auf Zeit

Immobilien-Exposé

Sanierte 2 Zi.-Wohnung in Bürgerparknähe

Objekt-Nr. 39964

Wohnung zur Miete

in 28209 Bremen

Details

Nichtraucher

Pauschalmiete **1.800 €**	Heizkosten **1 €**	Kaution **1.900 €**
Wohnfläche **80 m²**	Zimmer **2**	Verfügbar ab **sofort**
Provisionspflichtig **Nein**	Nichtraucher **Ja**	Haustiere erlaubt **Nein**
Baujahr **1897**	Etage **1**	Schlafzimmer **1**
Bad mit **Dusche**	Küche **Einbauküche**	Boden **Parkett**
Möbliert **voll**	Kabel-/Sat-TV **Nein**	Gartennutzung **Nein**
Kontakt E-Mail direkt **bremen@homecompany.de**	WLAN **true**	Waschmaschine **true**
Balkon oder Terrasse **true**	Ab Datum **1793404800**	Verfügbar ab **sofort**
Bis Datum **1823990400**	Minimale Mietdauer **3 Monate**	Maximale Personen **2**
Property Title **residence / short-term rental / Bremen**		

Beschreibung

Die Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoß eines Alt-Bremer Hauses, in der Nähe des Bürgerparks. Die Wohnung ist nach umfänglicher Sanierung und Renovierung neu möbliert worden. Hohe Decken und ein offenes Konzept, kombiniert warmen Farben kennzeichnen diese traumhafte Wohnung.

Über das Treppenhaus erreicht man direkt das Wohnzimmer. Abgetrennt durch eine klassische Schiebetür vom Wohnzimmer, befindet sich direkt daneben die hochmoderne Küche mit allen technischen Geräten und einem Essbereich. Von der Küche, hat man einen Zugang zu dem großzügigen Balkon mit Blick ins Grüne. Das Schlafzimmer ist mit einem Doppelbett und einem großen Kleiderschrank ausgestattet. Im angrenzenden Hauswirtschaftsraum, befindet sich die Waschmaschine. Das Badezimmer ist komplett gefliest und mit einer großzügigen bodengleichen Dusche ausgestattet. Die Wohnung ist perfekt für eine Einzelperson oder ein Paar.

Ausstattung

Allgemein:
- Balkon: ja
- Internet: ja
- Waschmaschine: befindet sich im Hauswirtschaftsraum
- Handtücher und Bettwäsche: werden gestellt
- Bodenbelag: Parkett

Reinigung der Wohnung: Endreinigung der Wohnung nach Auszug, eine Zwischenreinigung kann gegen einen Aufpreis von 100 € / Zwischenreinigung dazugebucht werden.
Miete incl. aller Nebenkosten? Ja

Wohnzimmer:
- Schlafsofa: nein
- Fernseher: ja

Schlafzimmer:
- Bett: Doppelbett
- Kleiderschrank: vorhanden

Küche:
- Geschirrspülmaschine: ja
- Backofen: ja
- Herd(2/4 Platten): Ceranfeld

Energieausweis:

- Art des Energieausweis: Bedarfsausweis
- Energieausweis gültig bis: 25.09.2033
- Baujahr: 1897
- Effizienklasse: E
- Energiebedarf in kWh (m^2*a): 154,00

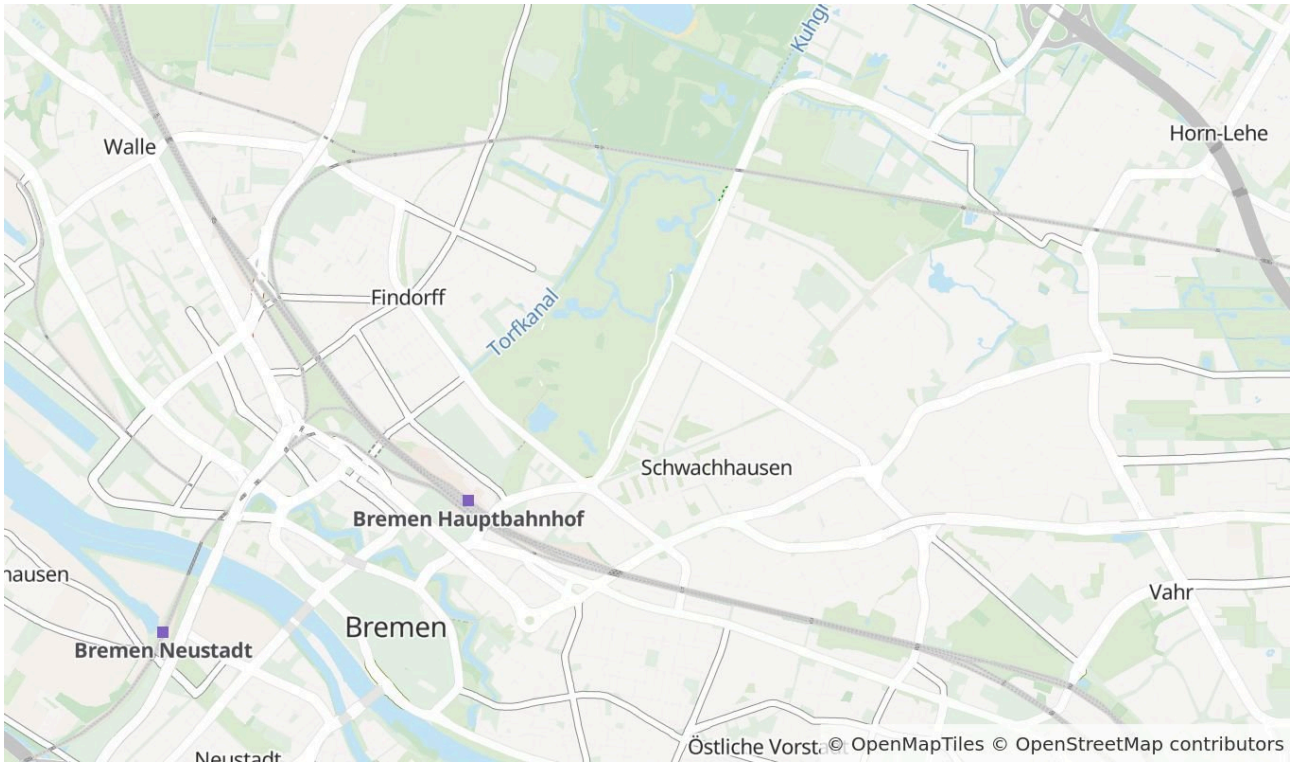
- mit Warmwasser: nein
- Primärer Energieträger: Erdgas

Unsere Immobilienangebote sind freibleibend. Alle Angaben dienen der Information über das Objekt und stellen kein vertragliches Angebot dar. Unsere Objektangaben basieren auf den uns erteilten Informationen. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit können wir deshalb nicht übernehmen.

Lage & Umgebung

28209 Bremen–Schwachhausen

Schwachhausen wird mit den Ortsteilen Neu-Schwachhausen, Barkhof, Gete, Riensberg und Radio Bremen zusammengefasst. Besonders attraktiv ist der Stadtteil durch viele freistehende Häuser und Villen im Jugendstil, sowie den direkt angrenzenden Bürgerpark. Der Barkhof liegt in unmittelbarer Nähe zum Bahnhof und dem Bremer Parkhotel. Eine beliebte Einkaufsstraße mit vielen kleinen Geschäften ist die Wachmannstraße und das Focke-Museum ist ein bekanntes Ausflugsziel. Eine nach dem Krieg wieder aufgebaute Synagoge ist ebenso in Schwachhausen angesiedelt wie das seit 1880 bestehende Krankenhaus St. Joseph-Stift. Sehr gut erreichbar ist der Stadtteil mit der Straßenbahn (Linie 4, 6, 8) und auch dem Auto.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Energieausweistyp
Bedarf

Gültig bis
09-2033

Ausstellungsdatum
26.09.2023

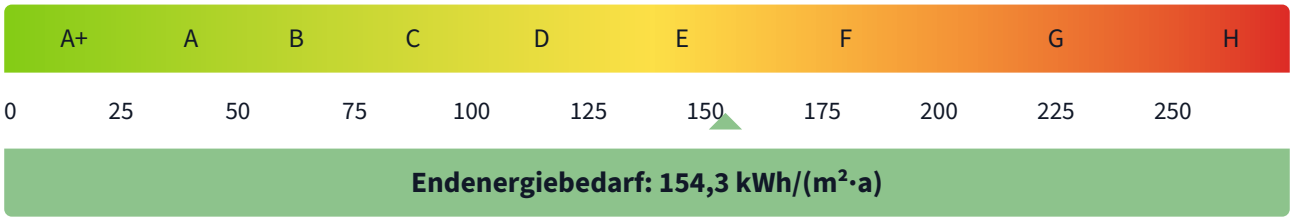
Endenergiebedarf
154,3 kWh/(m²·a)

Energieeffizienzklasse
E

Baujahr
1897

Heizungsart
Zentralheizung

Energieausweis
2014



Wohnzimmer

wohnen

HomeCompany
Präsentiert durch FLOWFACT 2017

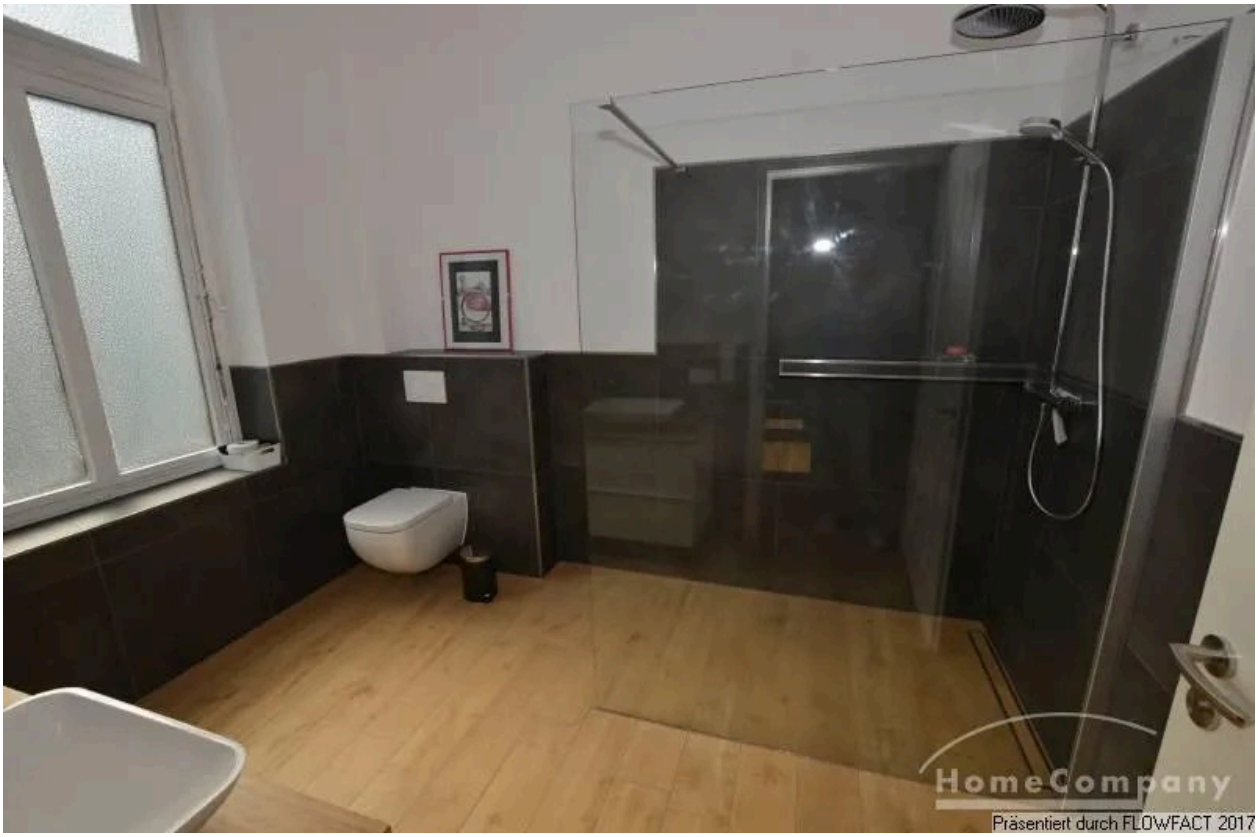
Küche

HomeCompany
Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Küche

Schlafzimmer

schlafen



Badezimmer

Badezimmer

Balkon

Kontakt

HomeCompany eG

Humboldtstraße 28

28203 Bremen

Telefon: (0421) 19445

E-Mail: bremen@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Bremen

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/sanierte-2-zi-wohnung-in-buergerparknaehe