

Objekt-Nr. DO2788

58454 WITTEN

Großzügige 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon - direkt am Rheinischen Esel in Witten-Rüdinghausen

WOHNFLÄCHE	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 88 m²	3	1.150 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**1.150 €**
Kaution	**1.150 €**
Wohnfläche	**ca. 88 m²**
Zimmer	**3**
Verfügbar ab	**01.01.2027**
Zustand	**Neuwertig**
Bad mit	**Dusche, Wanne**
Küche	**Einbauküche**
Möbliert	**voll**

Kabel-/Sat-TV	**Nein**
Gäste-WC	**Ja**
WLAN	**Ja**
Waschmaschine	**Ja**
Geschirrspüler	**Ja**
Balkon oder Terrasse	**Ja**
Minimale Mietdauer	**1 Monat**
Heizungsart	**Etagenheizung**

HomeCompany Dortmund

Tel. 0231 19 44 5

dortmund@homecompany.de



Wohnzimmeransicht

Objektbeschreibung

Die Wohnung mit Balkon liegt im 1. OG eines gepflegten Zweifamilienhauses im schönen Witten-Rüdinghausen. Sie bietet auf ca. 88 qm und drei Zimmern eine gepflegte Hotelalternative auch für Zeiträume bereits ab einem Monat Mietzeit. Die beliebte Fahrradstrecke "Rheinischer Esel" liegt quasi vor der Haustüre. Die A 44 erreicht man in wenigen Minuten Fahrzeit, bis Bochum-Zentrums sind es ca. 25 Minuten. Es besteht eine Busanbindung. Die Miete beinhaltet bereits die Betriebs- und Heizkosten. Strom ist zzgl. zu zahlen und wird nach Verbrauch berechnet. Internet kann zur Verfügung gestellt werden. Ein Energieausweis liegt vermieterseits noch nicht vor, ist jedoch angefragt.

HomeCompany Dortmund

Tel. 0231 19 44 5

dortmund@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Witten / Rüdinghausen Das Wohn- und Gewerbegebiet Annen liegt ca. vier Kilometer östlich des Zentrums von Witten. Zu den beliebtesten Wohngegenden Wittens zählt das nahe gelegene Adrey mit seinen lauschigen in üppiges Grün eingebeteten Einfamilienhausgebieten. Der nördlichste Ortteil Wullern schließlich ist von einer besonderen Einrichtung geprägt: die private Universität Witten-Herdecke.

HomeCompany Dortmund
Tel. 0231 19 44 5
dortmund@homecompany.de



Balkonansicht



Küche

HomeCompany Dortmund

Tel. 0231 19 44 5

dortmund@homecompany.de



Schlafzimmer



Badezimmer

HomeCompany Dortmund

Tel. 0231 19 44 5

dortmund@homecompany.de



Gästezimmer



Flur

HomeCompany Dortmund

Tel. 0231 19 44 5

dortmund@homecompany.de



GästeWc

HomeCompany Dortmund

Tel. 0231 19 44 5

dortmund@homecompany.de

Ausstattung

— Die Wohnung ist vollständig möbliert und ausgestattet. Der großzügige Wohnbereich verfügt über zwei komfortable Sofas, einen Couchtisch, ein Sideboard sowie einen Fernseher (Smart-TV). Von hier aus gelangen Sie direkt auf den großen Balkon. Die offen gestaltete Einbauküche schließt direkt an den separaten Essbereich mit Esstisch und Stühlen an und ist komplett ausgestattet. Zur Ausstattung gehören unter anderem ein Cerankochfeld, Backofen, Kühlschrank mit Gefrierfach, Spülmaschine, Kaffeemaschine, Mikrowelle sowie sämtliche Küchenutensilien des täglichen Bedarfs. Zusätzlich steht Ihnen ein Gäste-WC zur Verfügung, das bequem vom Flur aus erreichbar ist. Das Hauptschlafzimmer ist mit einem komfortablen Doppelbett (1,80 x 2,00 m), einem großzügigen Kleiderschrank sowie Nachttischen eingerichtet. Das zweite Schlafzimmer eignet sich ideal als Gäste- oder Arbeitszimmer und verfügt über ein Einzelbett (1,00 x 2,00 m), einen Kleiderschrank, einen Schreibtisch sowie einen weiteren Smart-TV. Das moderne Tageslichtbad ist mit einer Badewanne, einer separaten Dusche, einem Waschtisch und einem WC ausgestattet. Eine Waschmaschine steht ebenfalls zur Verfügung

HomeCompany Dortmund

Tel. 0231 19 44 5

dortmund@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Dortmund

HomeCompany eG

Telefon: 0231 19 44 5

E-Mail: dortmund@homecompany.de

Diese Immobilie online