

Objekt-Nr. AG62927

50827 KÖLN

Stilvoll eingerichtete 3-Zimmer-Wohnung in Köln - Ossendorf!

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 75 m²	1932	3	1.900 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**1.900 €**
Kaution	**3.500 €**
Wohnfläche	**ca. 75 m²**
Zimmer	**3**
Verfügbar ab	**15.03.2028**
Nichtraucher	**Ja**
Haustiere erlaubt	**Nein**
Baujahr	**1932**
Etage	**1**
Bad mit	**Dusche**

Küche	**Einbauküche**
Möbliert	**voll**
Kabel-/Sat-TV	**Nein**
Wasch-/Trockenraum	**Ja**
WLAN	**Ja**
Waschmaschine	**Ja**
Geschirrspüler	**Ja**
Minimale Mietdauer	**185 Tage**
Außenstellplatz · Anzahl	**1**

HomeCompany Köln

Tel. + 49 (0) 221 - 42 31 07 74

koeln@homecompany.de



Objektbeschreibung

Stilvoll eingerichtete 3-Zimmer-Wohnung in Köln - Ossendorf!

Sie arbeiten am Butzweilerhof und sind auf der Suche nach einer möblierten Wohnung, die ausgefallen, schick und keine 5 Minuten entfernt vom Arbeitsplatz ist?

Dann haben wir, Ihre Agentur für Wohnen auf Zeit, genau das richtige Angebot für Sie:

Teilweise im 50er Jahre Look (Spezialwandfarbe aus England importiert) möblierte 3-Zimmer-Wohnung. Die Wohnung ist durch und durch ein absolutes Highlight.
Ausstattung:
- Wohnküche mit einer neuen Einbauküche (ausgestattet mit allen nötigen Elektrogeräten, wie z. B. Ceranfeld, Backofen, Kühl-Gefrierkombination, Mikrowelle)
- Wohnzimmer mit großem Schreibtisch und Fernseher
- Schlafzimmer mit Boxspringbett
- Gästezimmer mit Bettsofa
- Duschbad mit WC
- im Keller eigener Waschraum mit Waschmaschine, Trockner, Bügeleisen und -brett

Miete inklusive Nebenkosten und WiFi,zuzüglich Strom zur Selbstanmeldung

Ein Garagenstellplatz kann zusätzlich gebucht werden.

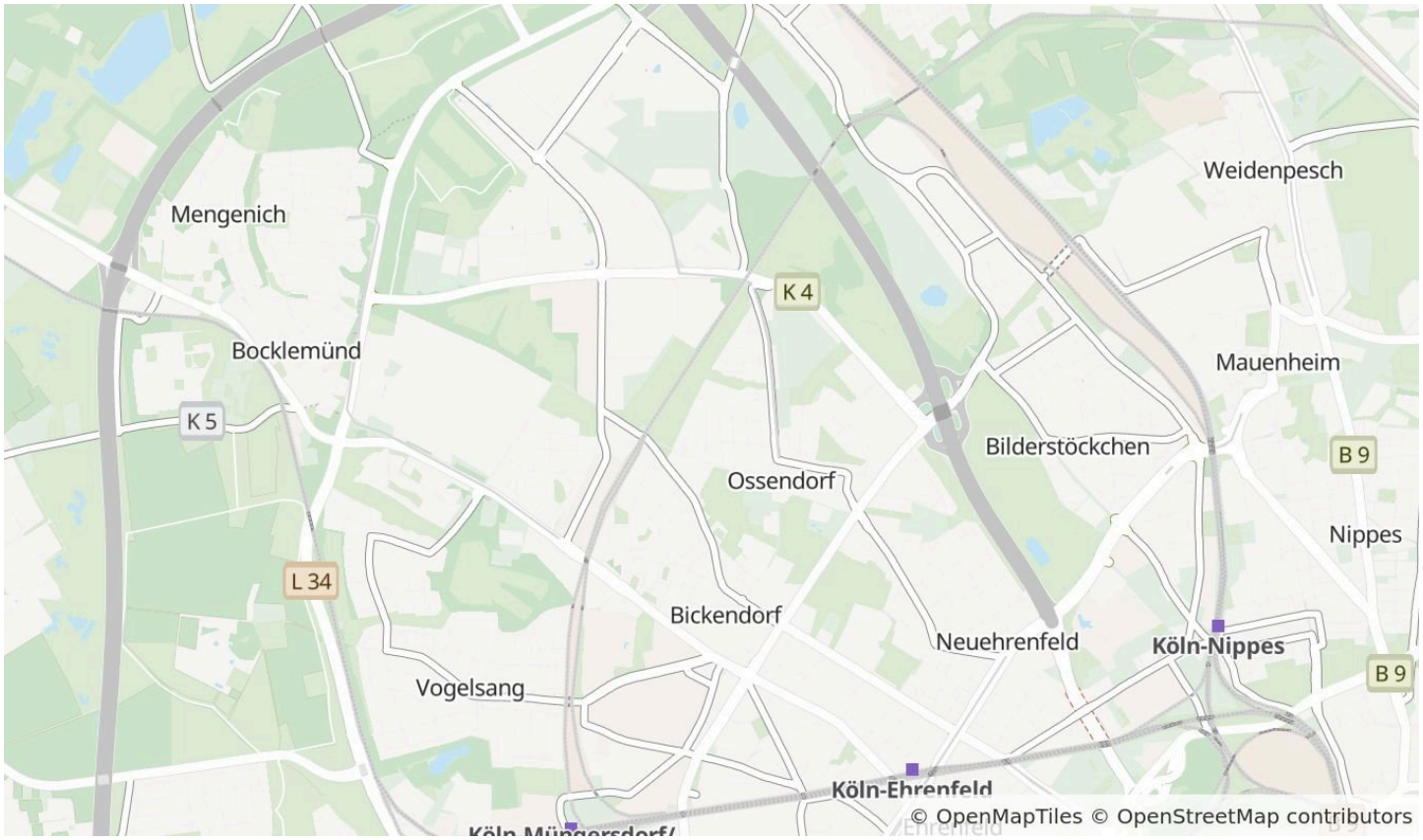
Ärzte, Schulen, Freizeitaktivitäten (Schwimmbad und Sauna), Restaurants, alle Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs fussläufig erreichbar. Der Rochuspark ist ebenfalls fussläufig gut erreichbar.
Circa 3 Minuten bis zur nächsten Haltestelle (Margaretastraße) - Fahrtzeit bis zur Kölner Innenstadt: circa 15 Minuten. Perfekte Anbindung an die A57 (Richtung Düsseldorf, Ruhrgebiet, Niederrhein).

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:
Energieausweis gültig bis: 30.11.2032
Baujahr Gebäude: 1932
Energieausweis: nach Bedarf

HomeCompany Köln
Tel. + 49 (0) 221 - 42 31 07 74
koeln@homecompany.de

Energieverbrauch: 139,8 kWh/(m^2a)
Energieeffizienzklasse: G
Primärer Energieträger: Erdgas LL

HomeCompany Köln
Tel. + 49 (0) 221 - 42 31 07 74
koeln@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

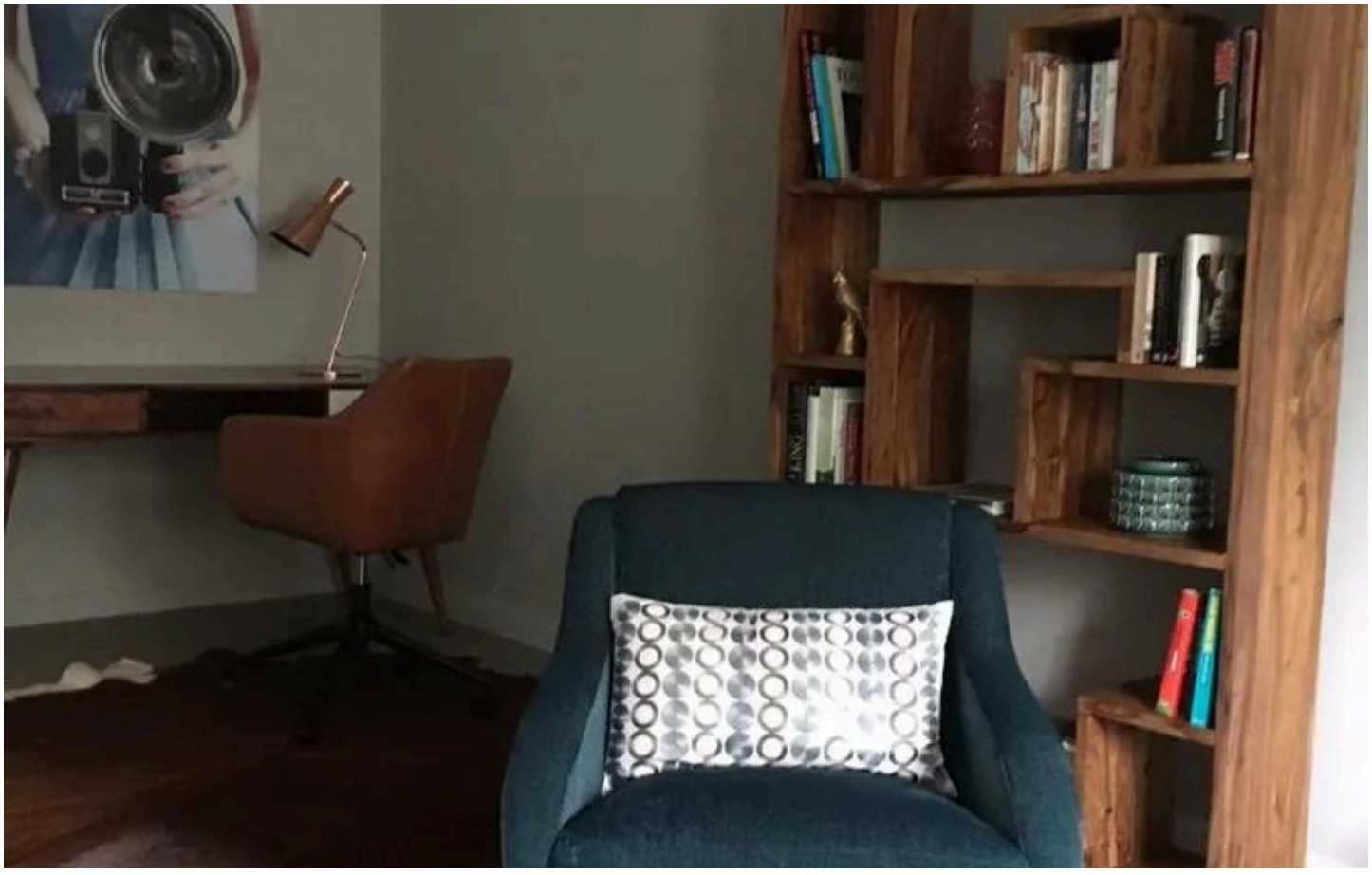
Lagebeschreibung

HomeCompany Köln

Tel. + 49 (0) 221 - 42 31 07 74

koeln@homecompany.de





HomeCompany Köln

Tel. + 49 (0) 221 - 42 31 07 74

koeln@homecompany.de





HomeCompany Köln

Tel. + 49 (0) 221 - 42 31 07 74

koeln@homecompany.de





HomeCompany Köln

Tel. + 49 (0) 221 - 42 31 07 74

koeln@homecompany.de





HomeCompany Köln

Tel. + 49 (0) 221 - 42 31 07 74

koeln@homecompany.de





HomeCompany Köln

Tel. + 49 (0) 221 - 42 31 07 74

koeln@homecompany.de





HomeCompany Köln

Tel. + 49 (0) 221 - 42 31 07 74

koeln@homecompany.de





HomeCompany Köln

Tel. + 49 (0) 221 - 42 31 07 74

koeln@homecompany.de

Ausstattung

— Bad/ Dusche

— Trockner

— Einbauküche

— Bettwäsche/Handtücher

— Geschirr/Besteck

— löffelfertig

— Mikrowelle

— Bett: doppel

— Bett: Bettsofa

— PKW Garage

— Anschluss: Kabel

— Fernseher

— Holzdielen

— Spülmaschine

— 2 Schlafräume

Sonstiges

möbliert
modern
hochwertig

HomeCompany Köln
Tel. + 49 (0) 221 - 42 31 07 74
koeln@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Köln

HomeCompany eG

Telefon: + 49 (0) 221 - 42 31 07 74

E-Mail: koeln@homecompany.de

Diese Immobilie online