DIETRICH IMMOBILIEN



Objekt-Nr. D2145

53783 EITORF

Lebensmittelmarkt Eitorf–Zentrum

KALTMIETE

950 €



Einzelhandel zur Miete

Eckdaten

Kaltmiete	**950 €**	Verfügbar ab	**nach Vereinbarung**
Nebenkosten	**660 €**	Zustand	**Teil-/vollrenovierungsbedürftig**
Heizkosten	**125 €**	Boden	**Fliesen**
Kaution	**1.900 €**	Gewerbliche Nutzung möglich	**Ja**
Gesamtfläche	**ca. 670 m²**	Mieterprovision	**1,5 KM inkl. MwSt.**

Frau Sabrina Dietrich

Tel. 004922437073

anfragen@sabrina-dietrich-immobilien.de



Kassenbereich

Objektbeschreibung

Lebensmittel-/Verkaufsmarkt im Zentrum von Eitorf!
Überdachter Eingang, großzügige Verkaufsfläche, Liefereingang mit Lager und kleinem Kühlhaus,
großes Kühlhaus mit angrenzender Metzgerei-Küche, mehrere Abstell-/Lagerräume, Herren- und Damen-Toiletten, Büro und Aufenthaltsbereich mit Teeküche.

Des Weiteren gibt es eine Garage, 8 Kundenparkplätze und weitere Parkmöglichkeiten in der nahen Umgebung.

Ein kleines Verkaufslokal mit Schaufenster (ca. 47 m^2) könnte zusätzlich angemietet und ein direkter Zugang zum Markt wieder hergestellt werden.

Die Ausstattung ist einfach, aber überwiegend funktionstüchtig. Bei Bedarf kann nach Absprache ggf. Inventar übernommen werden!

Frau Sabrina Dietrich
Tel. 004922437073
anfragen@sabrina-dietrich-immobilien.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Eitorf–Zentrum, unmittelbar am Marktplatz!
Die Gemeinde Eitorf (ca. 20.000 Einwohner) liegt im südöstlichen Teil des Rhein-Sieg-Kreises. Gute Infrastruktur, Schulen, Kindergärten, Freizeitaktivitäten, Ärzte und Dienstleister vor Ort.
Bahnanbindung: Regio- und S-Bahn Richtung Köln bzw. Au/ Siegen.
Siegburg ca. 20 km, Bonn ca. 35 km und Köln ca. 50 km.

Frau Sabrina Dietrich
Tel. 004922437073
anfragen@sabrina-dietrich-immobilien.de



Verkaufsbereich



Verkaufsbereich

Frau Sabrina Dietrich

Tel. 004922437073

anfragen@sabrina-dietrich-immobilien.de



Verkaufsbereich mit Metzgerei



Verkaufsbereich

Frau Sabrina Dietrich

Tel. 004922437073

anfragen@sabrina-dietrich-immobilien.de

Sonstiges

Die Kaltmiete beträgt 950 €, Nebenkosten ca. 660 € zzgl. Heizung (aktuell 125 €) und Strom, Garagenmiete 50 €, 8 Kundenparkplätze 200 €, Kaution 1.900 €. Die Umsatzsteueroption wird vom Vermieter ausgeübt.

Energieausweis in Bearbeitung.
Das Angebot versteht sich freibleibend, Zwischenvermarktung vorbehalten. Angaben Dritter, wir sind um korrekte Angaben bemüht, können jedoch keine Gewähr übernehmen.

Frau Sabrina Dietrich
Tel. 004922437073
anfragen@sabrina-dietrich-immobilien.de



Ihr Ansprechpartner

Frau Sabrina Dietrich

Sabrina Dietrich Immobilien

Telefon: 004922437073

E-Mail: anfragen@sabrina-dietrich-immobilien.de

Diese Immobilie online