geno immobilien



Objekt-Nr. BI-0131

33758 SCHLOSS HOLTE-STUKENBROCK

Freistehendes Einfamilienhaus mit Doppelgarage in Schloß Holte-Stukenbrock

WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	ZIMMER	KAUFPREIS
ca. 127,71 m²	ca. 976 m²	5	465.000 €



Haus zum Kauf

Eckdaten

Kaufpreis	**465.000 €**
Wohnfläche	**ca. 127,71 m²**
Zimmer	**5**
Nutzfläche	**ca. 23,56 m²**
Grundstücksfläche	**ca. 976 m²**
Provisionspflichtig	**Ja**
Baujahr	**1994**
Bauweise	**Massiv**
Dachform	**Satteldach**
Unterkellert	**Ja**
Erschließung	**voll erschlossen**
Etagen	**1**
Schlafzimmer	**3**
Badezimmer	**1**
Separate WCs	**1**
Terrassen	**1**

Bad mit	**Dusche, Wanne, Fenster**
Boden	**Fliesen**
Kabel-/Sat-TV	**Ja**
Gäste-WC	**Ja**
Käuferprovision	**3,57 %**
Garage · Anzahl	**1**
Carport · Anzahl	**1**
Energieausweistyp	**Bedarf**
Gültig bis	**22.09.2036**
Ausstellungsdatum	**23.09.2026**
Endenergiebedarf	**109,47 kWh/(m²a)**
Energieeffizienzklasse	**D**
Wesentlicher Energieträger	**Gas**
Befeuerungsart	**Gas**
Heizungsart	**Zentralheizung, Fußbodenheizung**
Energieausweis	**2014**

Herr Andre Winter

Tel. 0521 120130-32

9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Wohnzimmer

Objektbeschreibung

In begehrter Wohnlage von Schloß Holte, nur wenige Gehminuten vom Ortskern entfernt und unmittelbar am Holter Wald gelegen, befindet sich dieses klassische Einfamilienhaus mit Doppelgarage. Genießen Sie ruhiges Wohnen im Grünen und profitieren Sie gleichzeitig von der hervorragenden Infrastruktur des Ortszentrums rund um den Holter Kirchplatz und die St.-Ursula-Kirche.

Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Ärzte und Apotheken erreichen Sie bereits nach etwa 700 Metern. Auch der Bahnhof, Schulen und Kindergärten befinden sich in fußläufiger Entfernung und sorgen für kurze Wege im Alltag.

Das vollunterkellerte Haus überzeugt durch seine solide Bausubstanz, eine durchdachte Raumaufteilung sowie ein attraktives Platzangebot. Auf rund 128 m² Wohnfläche, verteilt auf zwei Ebenen, erwarten Sie im Erdgeschoss ein großzügiges Wohn- und Esszimmer mit Zugang zur sonnigen Südwest-Terrasse, die angrenzende Küche, ein Gäste-WC sowie der einladende Eingangsbereich.

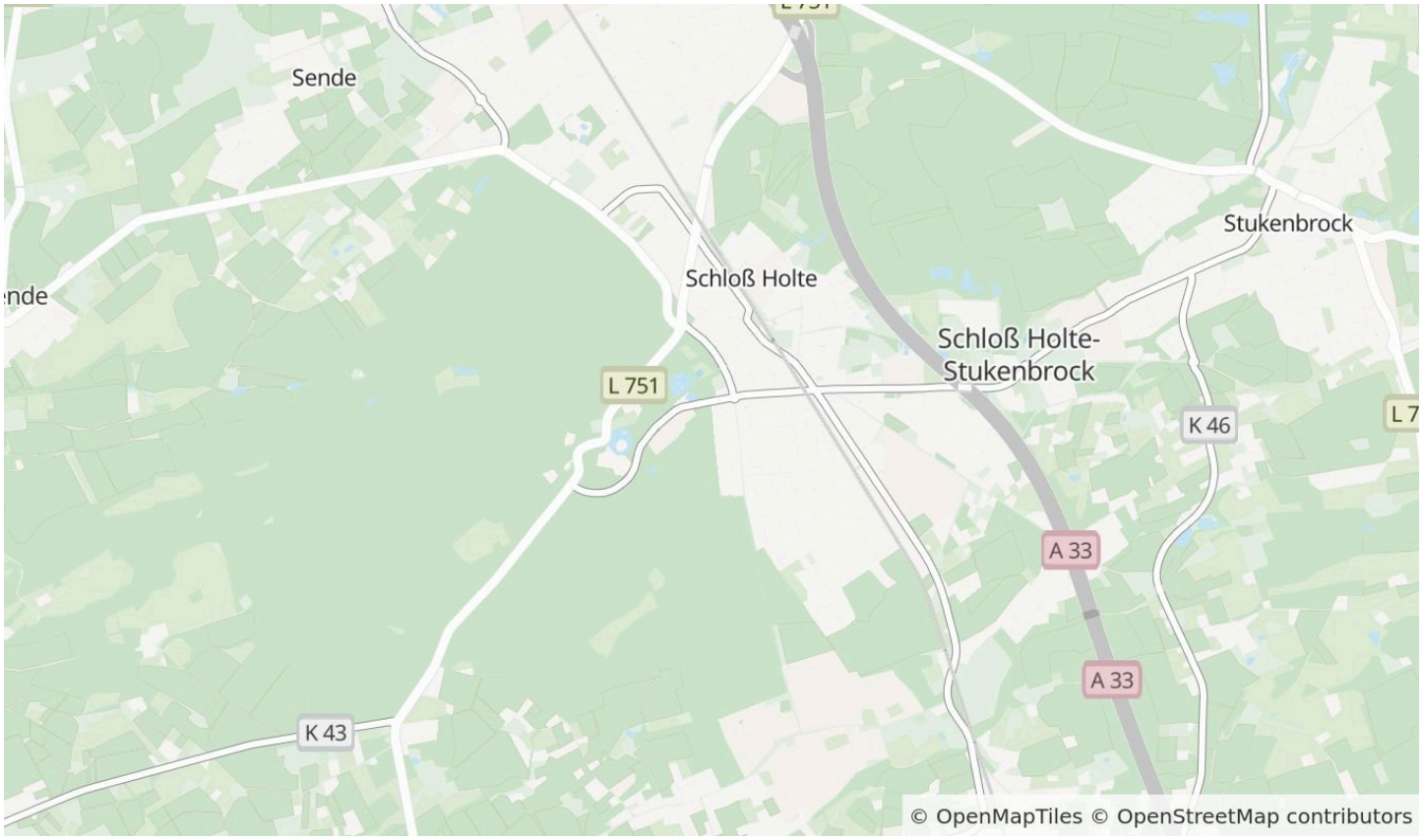
Im Dachgeschoss stehen Ihnen ein Elternschlafzimmer, zwei weitere Zimmer sowie ein Tageslichtbad mit Eckbadewanne und Dusche zur Verfügung.

Das großzügige Grundstück mit eigenem, kleinen Waldanteil bietet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten - ob pflegeleichte Gartenanlage, Spielbereich für Kinder oder naturnaher Rückzugsort im Grünen, es lädt zu jeder Jahreszeit zum Entspannen und Verweilen ein. Von der Garage gelangen Sie bequem und trockenen Fußes direkt in den Kellerbereich des Hauses.

Herr Andre Winter

Tel. 0521 120130-32

9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Herr Andre Winter
Tel. 0521 120130-32
9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Kaminofen



Treppenhaus

Herr Andre Winter

Tel. 0521 120130-32

9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Gäste-WC



Badezimmer

Herr Andre Winter

Tel. 0521 120130-32

9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Badezimmer



Küche

Herr Andre Winter

Tel. 0521 120130-32

9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Terrasse



Garten

Herr Andre Winter

Tel. 0521 120130-32

9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Garten



kleines Waldstück

Herr Andre Winter

Tel. 0521 120130-32

9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Grundriss Erdgeschoss

Grundriss

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht.

Herr Andre Winter
Tel. 0521 120130-32
9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Grundriss Dachgeschoss

Grundriss

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht.

Herr Andre Winter
Tel. 0521 120130-32
9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Grundriss Keller

Grundriss

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht.

Herr Andre Winter
Tel. 0521 120130-32
9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de

Ausstattung

— Individuelle Ausstattungsmerkmale:

— Doppelcarport

— elektrische Rollläden

— elektrischer Toröffner Garage

— Wärmedämmverbundsystem

— Geräteschuppen

— Kelleraußeneingang

— Gartenteich

— Holztreppe

— Kaminofen

— Freisitz

— Carport

— massive Bauweise, 1,5 geschossig

— Gas-Zentralheizung Baujahr 2015 mit WW-Speicher in Kombination mit Heizkörpern und Fußbodenheizung

— Parkett- und Fliesenböden

— Kaminofen mit Wärmebank

— Holzfenster mit Isolierverglasung und elektrischen Rollläden aus Aluminium

— Vollkeller

— vollwertiges Arbeitszimmer im Keller (Nutzfläche)

— weitere beheizte Kellerräume mit schwimmenden, isoliertem Estrich

— Garage mit elektrischem Tor

— Carport

— Fassadendämmung

Herr Andre Winter

Tel. 0521 120130-32

9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Ihr Ansprechpartner

Herr Andre Winter

Geno immobilien GmbH

Telefon: 0521 120130-32

E-Mail: 9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de

Diese Immobilie online