DIETRICH IMMOBILIEN



HAMACHER IMMOBILIEN

Objekt-Nr. 60670-7306

51427 BERGISCH GLADBACH

Helle 150 m² Gewerbeeinheit in Top-Lage – modern ausgestattet, Stellplätze & E-Ladestation

BAUJAHR	ZIMMER	KALTMIETE
2013	2	1.650 €



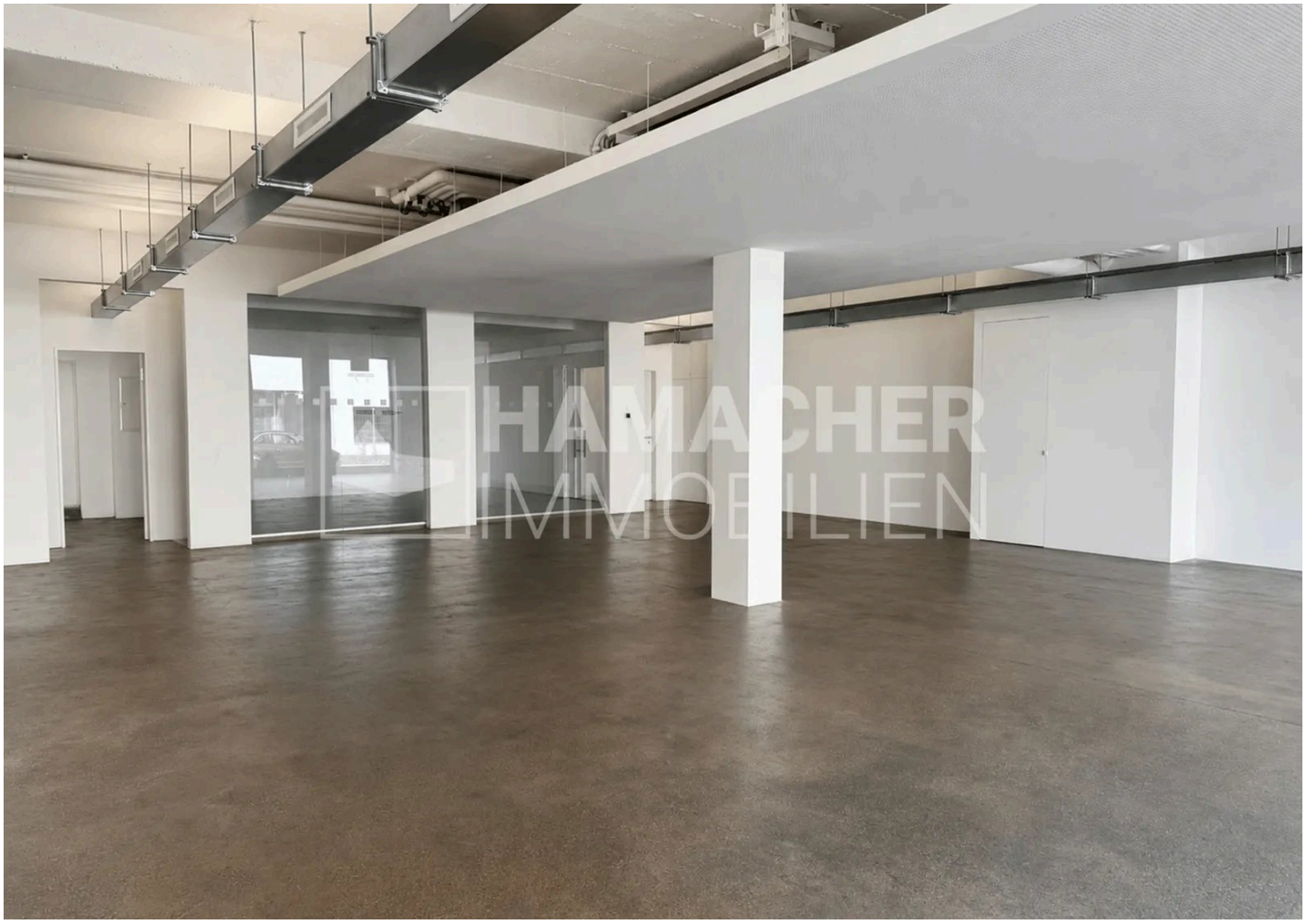
Büro/Praxis zur Miete

Eckdaten

Kaltmiete	**1.650 €**
Warmmiete	**1.950 €**
Nebenkosten	**300 €**
Heizkosten in NK. enthalten	**Ja**
Zimmer	**2**
Bürofläche	**ca. 150 m²**
Verfügbar ab	**01.08.2026**
Barrierefrei	**Ja**
Baujahr	**2013**
Zustand	**Gepflegt**
Küche	**Einbauküche**

Gäste-WC	**Ja**
Außenstellplatz · Anzahl	**4**
Außenstellplatz · Miete pro Einheit	**50 €**
Energieausweistyp	**Verbrauch**
Gültig bis	**16.06.2034**
Ausstellungsdatum	**17.06.2024**
Endenergieverbrauch	**46,38 kWh/(m²a)**
Energieeffizienzklasse	**A**
Wesentlicher Energieträger	**Gas**
Befeuerungsart	**Gas**
Heizungsart	**Zentralheizung**

Julius Johnen
Tel. 02204767550
johnen@immobilien-hamacher.de



Büro (1)

Objektbeschreibung

Das zur Vermietung stehende Büro befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Wohn- und Geschäftshauses im Zentrum von Refrath, einem beliebten Stadtteil von Bergisch Gladbach. Die Einheit mit einer Größe von ca. 150 m² überzeugt durch ein offenes Raumkonzept sowie eine werbewirksame Fensterfront.

Die Fläche umfasst ein großzügiges, offenes Büro, einen separaten Besprechungsraum, eine Küche, ein WC sowie kleinen Technikraum, der alternativ auch als Abstellraum genutzt werden kann.

Vor dem Objekt stehen vier Außenstellplätze zur Verfügung (jeweils 50 € monatlich).

Direkt angrenzend befindet sich eine weitere Gewerbeeinheit (ca. 60 m²), welche ebenfalls zur Vermietung steht und optional zusammen mit dieser Einheit angemietet werden kann.

Julius Johnen
Tel. 02204767550
johnen@immobilien-hamacher.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Das Ladenlokal liegt in zentraler Lage von Refrath an einer gut frequentierten Straße. In der Nähe befinden sich Einzelhandelsgeschäfte und Wohnhäuser.
Von hier hat man eine hervorragende Anbindung an die Autobahn A4. Mit den öffentlichen Verkehrsmitteln erreicht man auch ohne Auto die Innenstadt von Bergisch Gladbach, Köln und die umliegenden Städte.

Julius Johnen
Tel. 02204767550
johnen@immobilien-hamacher.de



Besprechungsraum



Besprechungsraum (2)

Julius Johnen

Tel. 02204767550

johnen@immobilien-hamacher.de



Küche

Julius Johnen

Tel. 02204767550

johnen@immobilien-hamacher.de

Sonstiges

Wir laden Sie herzlichst auf unsere Homepage www.immobilien-hamacher.de ein.
Hier erhalten Sie Informationen über unser umfassendes Objekt-angebot, Neuigkeiten
rund um die Immobilie und Infos zu unserem Unternehmen.
Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

Ihr
Monika Hamacher Immobilien Team

Julius Johnen
Tel. 02204767550
johnen@immobilien-hamacher.de



Ihr Ansprechpartner

Julius Johnen

Monika Hamacher Immobilien GmbH

Telefon: 02204767550

E-Mail: johnen@immobilien-hamacher.de

Diese Immobilie online