



Immobilien-Exposé

**Saarbrücken, hochwertig renovierte 2
Zimmer Wohnung mit sonniger Terrasse +
Stellplatz**

Objekt-Nr. IP-2065

Wohnung zur Miete

in 66132 Saarbrücken



Details

Kabel-/Sat-TV

Wasch-/Trockenraum

Abstellraum

Gartennutzung

Pauschalmiete

1.085 €

Heizkosten in NK. enthalten

Ja

Kaution

2.000 €

Wohnfläche

60 m²

Zimmer

2

Nutzfläche

66 m²

Balkon/Terrasse Fläche

6 m²

Verfügbar ab

31.10.2026

Baujahr

1994

Zustand

Teil-/vollrenoviert

Etagen

2

Schlafzimmer

1

Badezimmer

1

Terrassen

1

Bad mit

Dusche

Küche

Einbauküche

Boden

Fliesen, Laminat

Möbliert

voll

Kabel-/Sat-TV

Ja

Wasch-/Trockenraum

Ja

Abstellraum

Ja

Gartennutzung

Ja

Kontakt E-Mail direkt

**saarbrue-
cken@homecompany.de**

WLAN

true

Geschirrspüler

true

Balkon oder Terrasse

true

Ab Datum

1793404800

Verfügbar ab

31.10.2026

Minimale Mietdauer

3 Monate Monate

Property Title

**ground floor apartment /
short-term rental / Saarbrü-
cken**

Beschreibung

Es handelt sich um eine hochwertig ausgestattete vollmöblierte Wohnung (Wohnen auf Zeit) mit einer Wohnfläche von ca. 60 m². Sie verfügt über 2 Zimmer, Küche, Bad und Balkon und sonniger Terrasse mit Zugang zum Wohn-Esszimmer.

Zur Ausstattung der Küche gehören Küchenzeile, Spülmaschine, Herd mit Ceranfeld und Backofen.

Das offene Wohnzimmer ist mit Eck-Couch, kleinem Tisch, Schreibtisch, Fernseher und Schrankwand eingerichtet. Die Böden in Wohn-Esszimmer, Schlafzimmer und Diele sind mit Laminat ausgelegt. Küche und Badezimmer sind gefliest.

Im Schlafzimmer befindet sich ein Doppel-Bett mit neuen Matratzen, zwei Nachtsche mit Lampen und ein 6-türiger Kleiderschrank.

Das geflieste Badezimmer verfügt über Dusche, Waschbecken mit Unterschrank und WC.

Kellerabteil und Waschraum stehen zur Verfügung.

Der Energieausweis liegt vor. Baujahr Gebäude: 1994, Verbrauchsausweis, Endenergieverbrauch: 99,95 kWh/(m².a) Energieträger: Gas. Energieausweis gültig bis: wird derzeit aktualisiert. .

Dies ist eine Nichtraucherwohnung!

Die Warmmiete beträgt für 1 Person 1.085,- Euro, für die zweite Person 50,- Euro Aufpreis.

Endreinigung einmalig: 150€

Weitere interessante Wohnungen & Apartments finden Sie auf www.saarbruecken.homecompany.de

Ausstattung

*Besteck

*Töpfe

*Toaster

*Kaffeemaschine Senseo

*Wasserkocher

*Fernseher -Flachbild

*Geschirrspüle

*Internet

* Doppelbett

* Kleiderschrank

* Geschirr

* Gläser und Besteck

* Stabmixer

* Eierkocher

* Kühlschrank mit Gefrierfach

Sonstiges

In der Miete enthalten:

- Möbiliar
- Außenstellplatz

Reinigungsservice auf Anfrage gegen Aufpreis möglich.

Lage & Umgebung

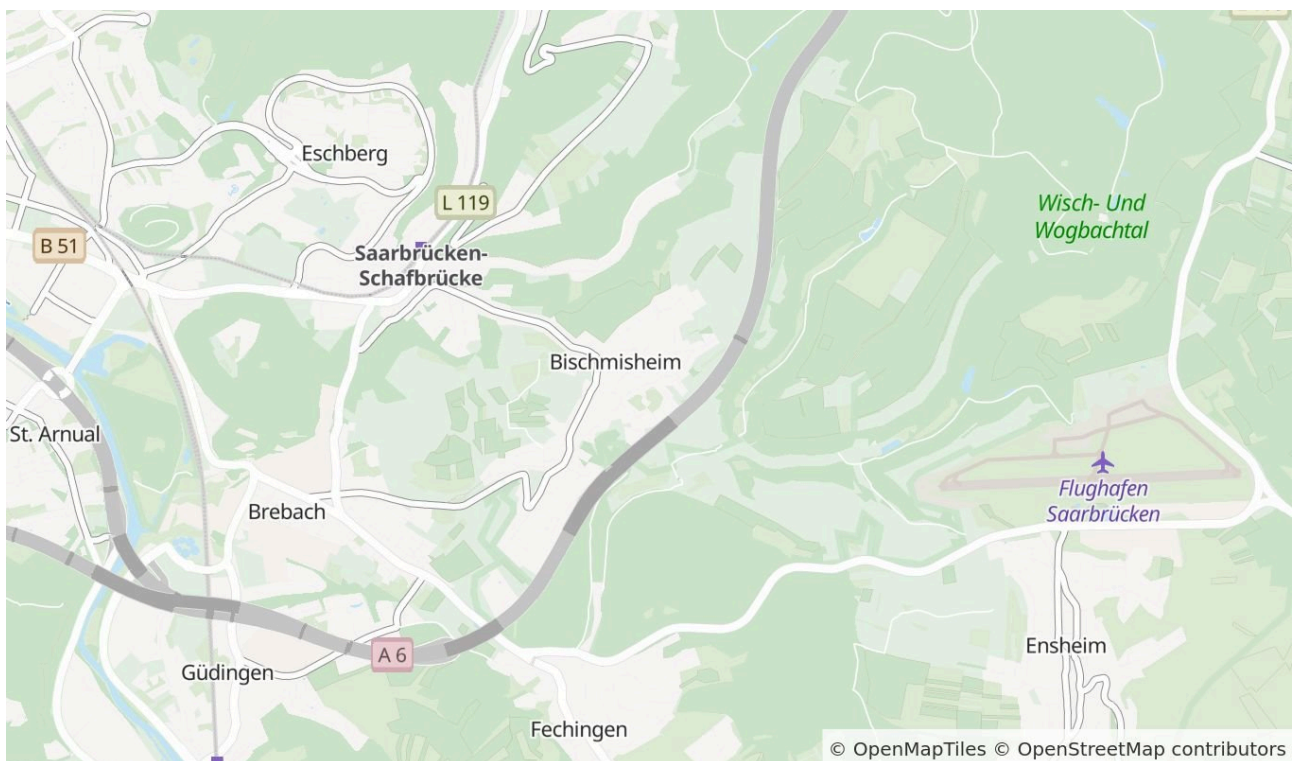
66132 Saarbrücken-Halberg

Die Wohnung befindet sich in einem 2-stöckigen Mehrfamilienhaus in Saarbrücken.

Die Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe. Die Supermärkte Edeka, Globus sind in 10 min. mit Pkw erreichbar.

Geparkt werden kann direkt vor dem Haus-Eingang.

Gute Verkehrsanbindung zu den Autobahnen in alle Richtungen.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

04-2024

Endenergieverbrauch

100 kWh/(m²·a)

Baujahr

1994

Befeuerungsart

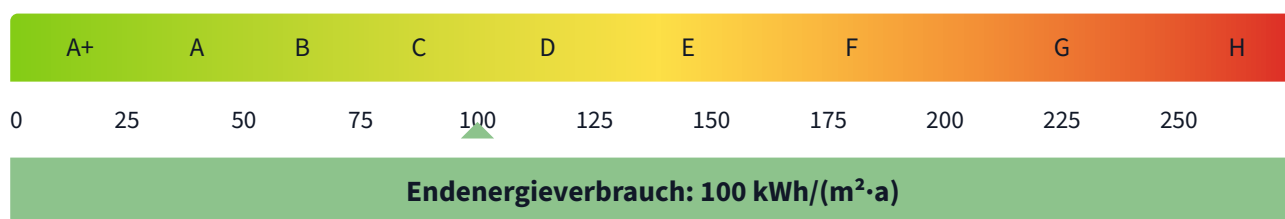
Gas

Heizungsart

Zentralheizung

Energieausweis

ohne, liegt zur Besichtigung vor





Wohnzimmer



Wohnzimmer



Garten



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnbereich



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Essbereich



Flur



Schlafzimmer



Küche



Duschbad



Tageslicht Bad

Kontakt

HomeCompany eG

Hohenzollernstraße 27

66117 Saarbrücken

Telefon: 004968119445

E-Mail: saarbruecken@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

Frau Nicoleta Jipa

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/saarbruecken-hochwertig-renovierte-2-zimmer-wohnung-mit-sonniger-terrasse-stellplatz-2

