Volksbank Immobilien Münsterland GmbH



Objekt-Nr. 21777

49497 METTINGEN

Landwirtschaftlicher Veredelungsbetrieb mit insgesamt ca. 15,7 ha Grund und Boden im Münsterland!

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

ca. 157.000 m²

KAUFPREIS

2.050.000 €



Land- und Forstwirtschaft zum Kauf

Eckdaten

Kaufpreis	**2.050.000 €**	Unterkellert	**Ja**
Grundstücksfläche	**ca. 157.000 m²**	Käuferprovision	**5,95 % inkl. gesetzl. MwSt. vom Käufer**
Bauweise	**Massiv**	Energieausweis	**laut Gesetz nicht erforderlich**

Herr Harald Noje-Knollmann

Tel. 004925150055927

h.noje-knollmann@volksbankimmobilien.de

Volksbank Immobilien Münsterland GmbH



Musterbild

Objektbeschreibung

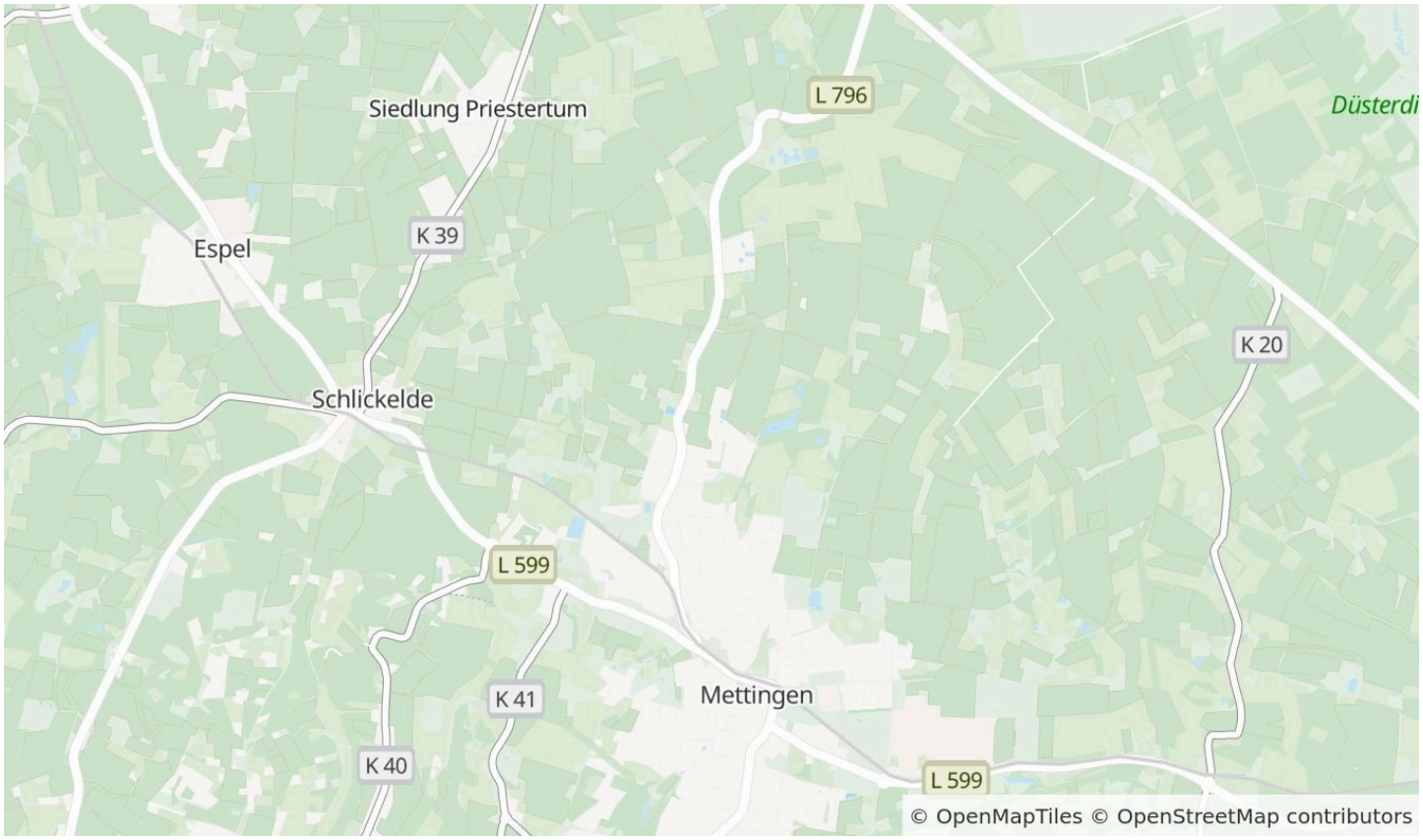
Im Altkreis Tecklenburg befindet sich dieser Schweinemastbetrieb mit insgesamt ca. 1.910 genehmigten Schweinemastplätzen der Haltungsform 1. Aktuell teilen sich die Mastplätze auf 4 Stallbereiche unterschiedlichen Alters auf, wobei aber der große Maststall mit insgesamt ca. 1.200 Mastplätzen im Jahr 1999 errichtet wurde. Die Fütterung erfolgt über eine automatische Flüssig/ Trockenfütterungsanlagen.

Auf der großzügigen und befestigten Hofstelle befindet sich eine große Maschinenhalle, weitere Nebengebäude und ein größeres Güllelager. Die Gesamte Güllelagerkapazität betragt ca. 2.700m
...
Weitere Informationen zu dieser Immobilie erhalten Sie über das Kopieren der nachfolgenden Adresse unserer Webseite: www.volksbank-immobilien.info/immobilienangebote/?sort=rank&cid=21777

Herr Harald Noje-Knollmann

Tel. 004925150055927

h.noje-knollmann@volksbankimmobilien.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Herr Harald Noje-Knollmann

Tel. 004925150055927

h.noje-knollmann@volksbankimmobilien.de

Ausstattung

— Landwirtschaftliche Hofstelle mit ca. 14,35ha Ackerland direkt am Hof, mehrere konventionelle Schweineställe mit insgesamt ca. 1.910 Mastplätzen, Maschinenhalle mit Werkstatt.

— Flächen

— Gesamt ca. 157.000m² (ohne Anteil Betriebsleiterwohnhaus)

— Landwirtschaft ca. 143.514m²

— Fläche gemischter Nutzung ca. 11.600m²

— Weg ca. 944m²

— Gehölz ca. 911m²

— Unland/Vegetationslose Fläche ca. 230m²

— das Betriebsleiterwohnhaus mit ca. 7.000m² Grundstück wird herausparzelliert und ist nicht Bestandteil dieses Angebotes!

— Boden

— zum Großteil S3D und SIIa3

— bis zu 38 Bodenpunkte

— Hofstelle

— Schweinestall mit ca. 1.200 Mastplätzen aus dem Jahr 1999

— Schweinestall mit ca. 360 Mastplätzen aus dem Jahr 1991

— Schweinestall mit ca. 230 Mastplätzen aus dem Jahr 1991

— Schweinestall mit ca. 230 Mastplätzen aus dem Jahr 1991

— Flüssigfütterung mit ca. 9 Tonnen Lagerkapazität

— Trockenfütterung mit ca. 22 Tonnen Lagerkapazität

— Maschinenhalle mit einer Grundfläche von ca. 1.817m² aus dem Jahr 1988

— Werkstatt und Garage mit einer Größe von ca. 598m² aus dem Jahr 1988

— ca. 2.700m³ Güllelagerkapazität

— PV Anlage mit 40kWp

— Ställe und Flächen sind verpachtet

Sonstiges

Die Immobilienangebote verstehen sich freibleibend und unverbindlich. Zwischenverkauf /Zwischenvermietung ausdrücklich vorbehalten. Die Objektbeschreibungen wurde aufgrund der Angaben der Verkäufer/Vermieter erstellt. Für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mit dem Eigentümer wurde vereinbart, dass Besichtigungen nur gemeinsam mit uns nach vorheriger Absprache durchgeführt werden.

WICHTIGER Hinweis!
Die von Kunden angefragten Exposés werden häufiger mal als SPAM gekennzeichnet. Daher bitten wir Sie auch in Ihrem SPAM-Ordner zu schauen, wenn Sie von uns ein Exposé erwarten. Vielen Dank für Ihr Verständnis.

** WIR SUCHEN HÄUSER UND WOHNUNGEN FÜR VORGEMERKTE KUNDEN MIT VORHANDENER FINANZIERUNGSBESTÄTIGUNG **

Herr Harald Noje-Knollmann
Tel. 004925150055927
h.noje-knollmann@volksbankimmobilien.de



Ihr Ansprechpartner

Herr Harald Noje-Knollmann

Volksbank Immobilien Münsterland GmbH

Telefon: 004925150055927

E-Mail: h.noje-knollmann@volksbankimmobilien.de

Diese Immobilie online