

Objekt-Nr. AG149711

10589 BERLIN

Große 2-Zimmer-Wohnung in Charlottenburg, möbliert

WOHNFLÄCHE	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 75 m²	2	1.590 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**1.590 €**
Kaution	**3.000 €**
Wohnfläche	**ca. 75 m²**
Zimmer	**2**
Verfügbar ab	**22.11.2026**
Provisionspflichtig	**Nein**
Nichtraucher	**Ja**
Haustiere erlaubt	**Nein**
Etage	**3**
Bad mit	**Wanne**
Küche	**Einbauküche**
Boden	**Fliesen, Parkett**

Möbliert	**voll**
Kabel-/Sat-TV	**Nein**
Gartennutzung	**Nein**
WLAN	**Ja**
Waschmaschine	**Ja**
Geschirrspüler	**Ja**
Balkon oder Terrasse	**Ja**
Verfügbar bis	**30.04.2027**
Minimale Mietdauer	**90 Tage**
Maximale Personen	**2**
Außenstellplatz · Anzahl	**1**
Heizungsart	**Zentralheizung**

HomeCompany Berlin

Tel. 030-19445

berlin@homecompany.de



Schlafen

Objektbeschreibung

AG14971
Die großzügige und helle 2-Zimmer-Altbauwohnung bietet auf 75 m² ein stilvolles und zugleich komfortables Zuhause auf Zeit. Dank der Südausrichtung fällt viel Tageslicht in die Räume, während der Balkon zusätzlichen Freiraum schafft.

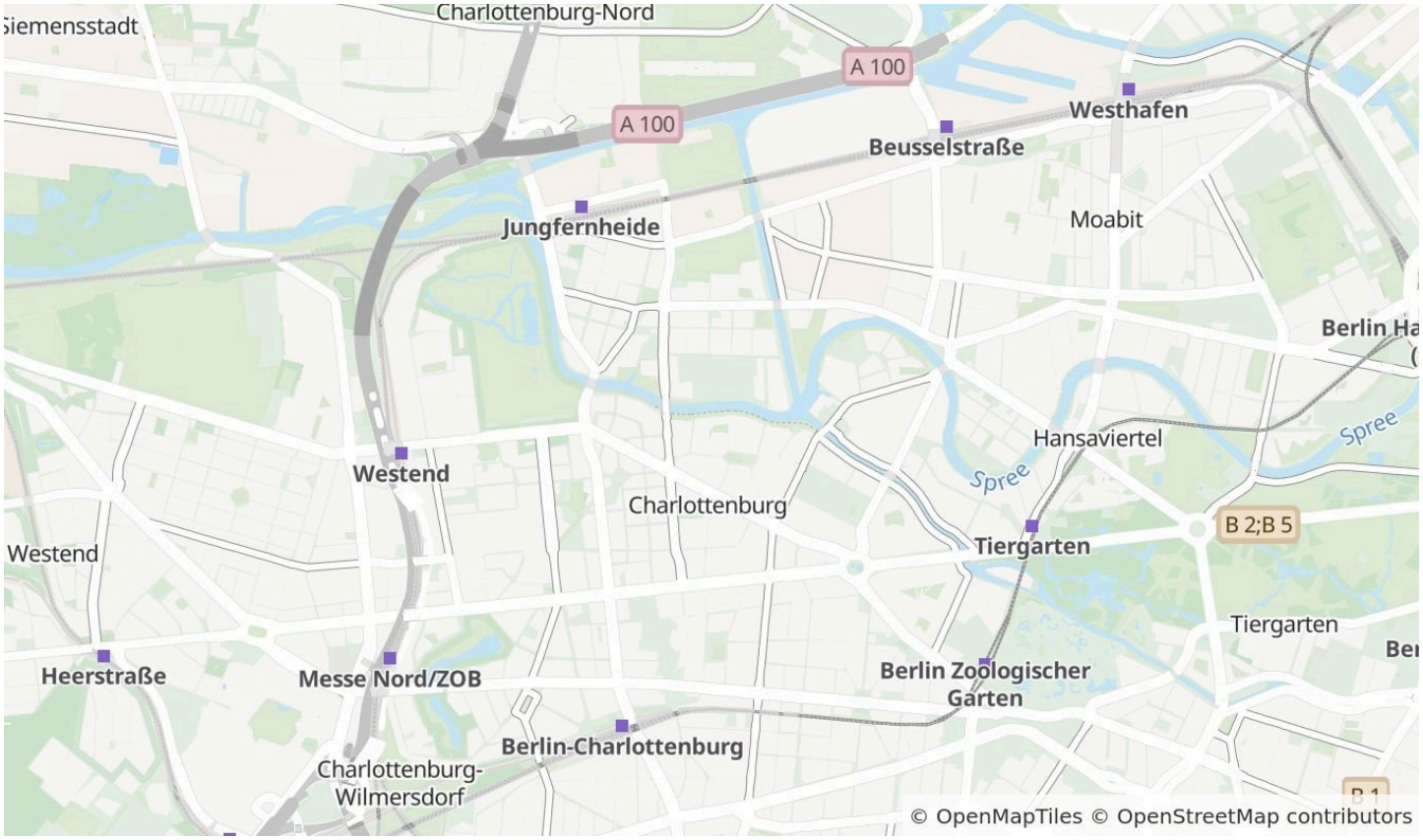
Die Wohnung liegt im 3. Obergeschoss und verbindet klassischen Altbau-Charme mit einer klaren, hochwertigen und vollständig ausgestatteten Einrichtung. Im Wohnzimmer befindet sich ein Arbeitsplatz mit großem Schreibtisch, 25-Zoll-Monitor und WLAN-Drucker. Das Schlafzimmer verfügt über ein 1,60 m breites Doppelbett und einen zusätzlichen Arbeitsplatz. Das Bad ist mit einer Badewanne ausgestattet.
Die Wohnung ist vollständig möbliert und kann ohne weiteren Aufwand bezogen werden. Spree und Schlossgarten Charlottenburg sind in etwa zehn Gehminuten erreichbar. Sie eignet sich besonders für eine Einzelperson, die für mehrere Monate ein ruhiges, hochwertiges und wohnliches Umfeld in Berlin sucht.

Austattung: Eichenholzparkett, hohe Stuckdecke, ausgewählte Designklassiker, darunter Eiermann-Schreibtisch, Wagenfeld-Leuchte und Eames-Beistelltisch. Außerdem Doppelbett (1,60 x 2,00m), Flatscreen-TV, HiFi-Anlage und Siebträger-Kaffeemaschine. Arbeitsplatz mit 25-Zoll-Monitor und WLAN-Drucker, 2. Arbeitsplatz im Schlafzimmer. Optionaler rolltorgesicherter Pkw-Stellplatz in ca. 5 Gehminuten Entfernung, mtl. 100,-EUR.

360 Grad Fotos:
https://tour.feelestate.com/view/portal/id/VZDBH

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014: Energieausweis liegt vermieterseits noch nicht vor, ist in Erstellung.

HomeCompany Berlin
Tel. 030-19445
berlin@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

U7, M27 Mierendorfplatz

HomeCompany Berlin

Tel. 030-19445

berlin@homecompany.de



Schlafen



HomeCompany Berlin

Tel. 030-19445

berlin@homecompany.de

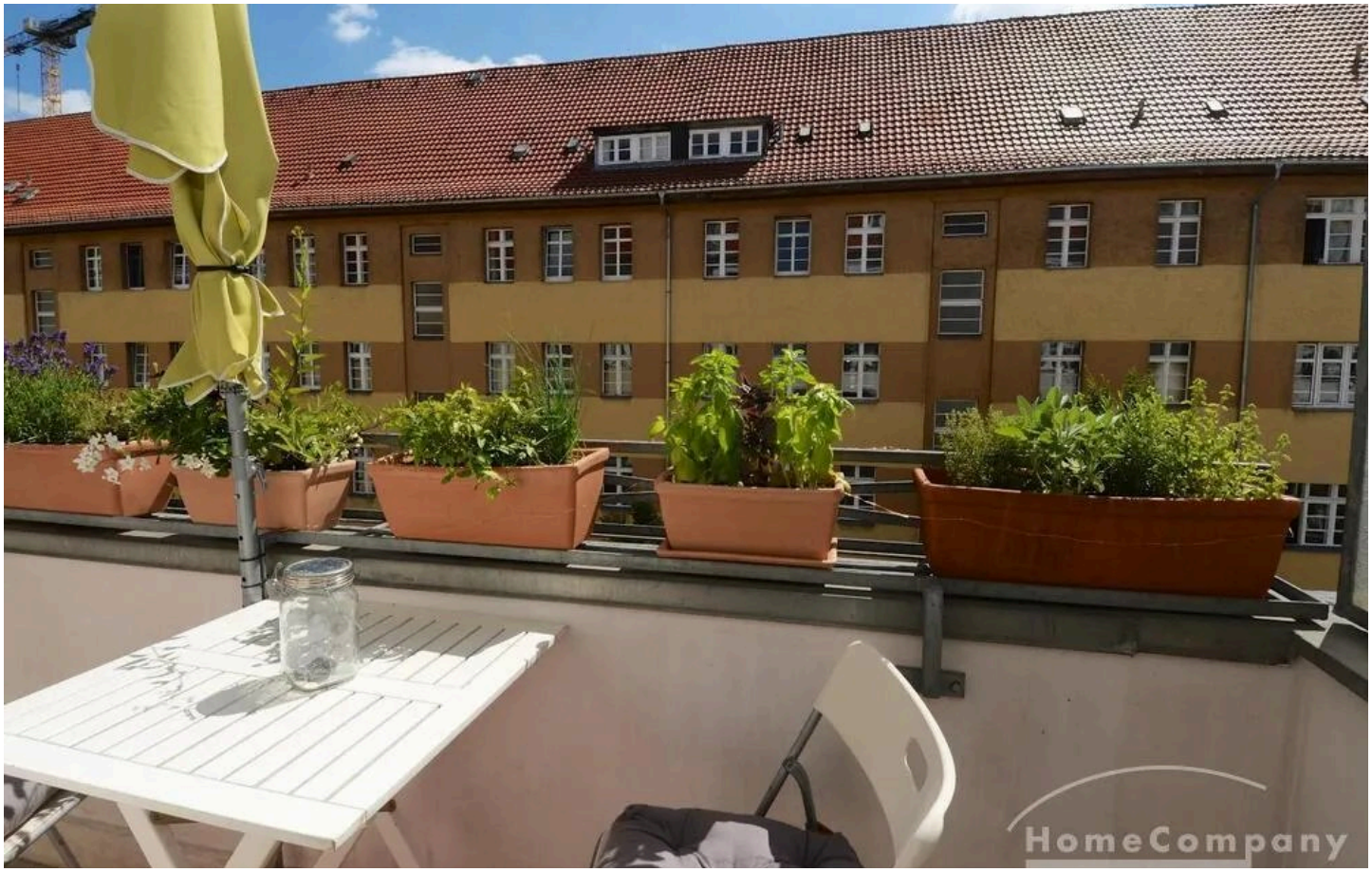




HomeCompany Berlin

Tel. 030-19445

berlin@homecompany.de





HomeCompany Berlin

Tel. 030-19445

berlin@homecompany.de





HomeCompany Berlin

Tel. 030-19445

berlin@homecompany.de





HomeCompany Berlin

Tel. 030-19445

berlin@homecompany.de

Ausstattung

— Balkon

— Bett

— Couch/Schlafcouch

— Doppelbett

— Einbauküche

— Herd

— Internet

— Küche

— Kühlschrank

— Parkett

— PKW Stellplatz

— Spülmaschine

— Tisch/Schreibtisch

— Wannenbad

— Waschmasch.

— Zentralheizung

— zzBilder vorh.

— Garage

— Fliesen

Sonstiges

Altbau, City, hell, möbliert, netter Kiez, Parknähe, renoviert, ruhig, sonnig, Uninähe, Vorderhaus, Verkehrsgünstig

HomeCompany Berlin

Tel. 030-19445

berlin@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Berlin

HomeCompany eG

Telefon: 030-19445

E-Mail: berlin@homecompany.de

Diese Immobilie online