ETTWIG IMMOBILIEN



Objekt-Nr. GQ898

47226 DUISBURG

Schöne 4,5 Zimmer-Wohnung mit kl. Einbauküche und Treppenlift in 47226 Duisburg-Rheinhausen

WOHNFLÄCHE	ZIMMER	KALTMIETE
ca. 124,99 m²	4	990 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Kaltmiete	**990 €**
Warmmiete	**1.430 €**
Nebenkosten	**440 €**
Kaution	**2.970 €**
Kaution	**3 Monatskaltmieten**
Wohnfläche	**ca. 124,99 m²**
Zimmer	**4**
Verfügbar ab	**nach Absprache**
Schlafzimmer	**3**

Badezimmer	**1**
Energieausweistyp	**Bedarf**
Gültig bis	**24.11.2035**
Endenergiebedarf	**215 kWh/(m²a)**
Energieeffizienzklasse	**G**
Baujahr	**1925**
Wesentlicher Energieträger	**Fernwärme**
Heizungsart	**Fernwärmeheizung**
Energieausweis	**2014**

Frau Angelika Ettwig
Tel. 00491741702225
info@ettwig-immobilien.de



Ansicht Wohnzimmer

Objektbeschreibung

Hier handelt es sich um eine schöne 4-5 Zimmer-Wohnung in 47226 Duisburg-Rheinhausen. Die Wohnung -mit Treppenlift- befindet sich im I. und II. Obergeschoss/Dachgeschoss und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 124,99 m². Ein Treppenlift vom EG bis ins Dachgeschoss ist vorhanden.
Im ersten Obergeschoss steht Ihnen ein großes Wohnzimmer, ein Esszimmer und eine kl. Küche zur Verfügung. Über eine schöne Treppe mit Treppenllift gelangen Sie ins II. Obergeschoss/Dachgeschoss. Hier stehen Ihnen drei Schlafräume und ein Badezimmer mit Dusche/Fenster zur Verfügung.

Frau Angelika Ettwig
Tel. 00491741702225
info@ettwig-immobilien.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Die Lage kann als zentral bezeichnet werden. Alle Dinge des täglichen Bedarfs, Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten befinden sich in der Nähe.

Es besteht eine gute Verkehrsanbindung. Die Städte Duisburg, Moers, Krefeld und Düsseldorf sind schnell und zügig erreichbar.

Frau Angelika Ettwig
Tel. 00491741702225
info@ettwig-immobilien.de



Teilansicht Wohnzimmer



Ansicht Esszimmer

Frau Angelika Ettwig

Tel. 00491741702225

info@ettwig-immobilien.de



Küchenbereich



Flurbereich I

Frau Angelika Ettwig

Tel. 00491741702225

info@ettwig-immobilien.de



Treppenaufgang mit Treppenlift.



Ansicht Treppenlieft

Frau Angelika Ettwig

Tel. 00491741702225

info@ettwig-immobilien.de



Ansicht Schlafraum I



Ansicht Schlafraum II.

Frau Angelika Ettwig

Tel. 00491741702225

info@ettwig-immobilien.de



Ansicht Schlafraum III



Ansicht Badezimmer

Frau Angelika Ettwig

Tel. 00491741702225

info@ettwig-immobilien.de



Teilansicht Badezimmer



Flurbereich I

Frau Angelika Ettwig

Tel. 00491741702225

info@ettwig-immobilien.de

Ausstattung

— Aufteilung:

— 4-5 Zimmer, kl. Küche, Diele und ein Badezimmer mit Dusche/ Fenster

— Ausstattung:

— Bodenbelag: Laminat, PVC und Fliesen

— Badezimmer NEU

— Sprechanlage innerhalb der Wohnung

— kl. Einbauküche vorhanden

— Sonstiges:

— Kellerraum

— Wasch- und Trockenraum

— Ein Abluft-Trockner kann ebenfalls im Waschraum aufgestellt werden.

— Abstellmöglichkeit für Fahrräder in der Garage vorhanden

— Abstellmöglichkeit im Spitzboden

Sonstiges

Sollten wir Ihr Interesse geweckt haben, dann setzen Sie sich bitte mit uns in Verbindung. Gerne vereinbaren wir mit Ihnen einen Besichtigungstermin

Frau Angelika Ettwig
Tel. 00491741702225
info@ettwig-immobilien.de



Ihr Ansprechpartner

Frau Angelika Ettwig

Ettwig Immobilien GbR

Telefon: 00491741702225

E-Mail: info@ettwig-immobilien.de

Diese Immobilie online