BODENSTEIN
IMMOBILIENVERMARKTUNG



Objekt-Nr. BI-M-26-829

65396 WALLUF

Charmantes Wohnglück in Walluf: Gepflegte 1-Zimmer-Wohnung mit Balkon & Klimaanlage!

WOHNFLÄCHE	ZIMMER	KALTMIETE
ca. 60 m²	1	790 €

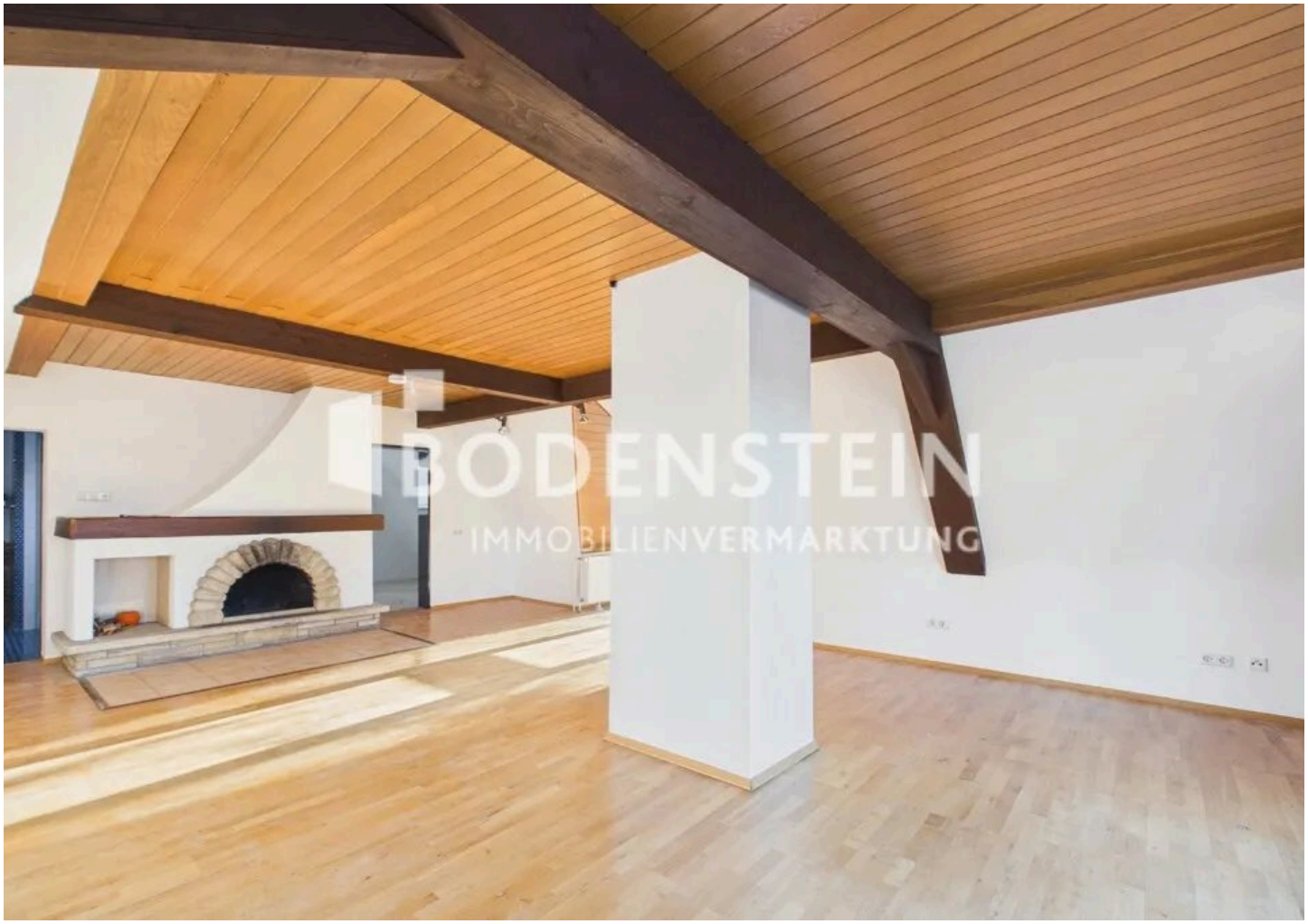


Wohnung zur Miete

Eckdaten

Kaltmiete	**790 €**	Etage	**2**
Warmmiete	**990 €**	Badezimmer	**1**
Nebenkosten	**200 €**	Balkone	**1**
Heizkosten in NK. enthalten	**Ja**	Energieausweistyp	**Verbrauch**
Kaution	**2.370 €**	Gültig bis	**10.03.2036**
Wohnfläche	**ca. 60 m²**	Endenergieverbrauch	**203 kWh/(m²a)**
Zimmer	**1**	Energieeffizienzklasse	**G**
Verfügbar ab	**01.11.2026**	Wesentlicher Energieträger	**Gas**
Zustand	**Gepflegt**	Energieausweis	**2014**

Frau Julia Sievert
sievert@bodenstein-immobilien.de



Wohn/Schlafraum

Objektbeschreibung

Suchen Sie ein gemütliches und komfortables neues Zuhause in Walluf?
Diese lichtdurchflutete 1-Zimmer-Wohnung bietet auf ca. 60 qm Wohnfläche viel Platz zum Wohlfühlen. Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten, familiären Haus und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung sowie moderne Extras. Ein Balkon, ein Kamin und eine separate Küche bieten zusätzliches Wohngefühl.

Frau Julia Sievert
sievert@bodenstein-immobilien.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einer der begehrtesten Lagen in Walluf, umgeben von einer idyllischen Umgebung mit einem herrlichen Ausblick. Die Umgebungsbebauung zeichnet sich durch gepflegte Einfamilienhäuser und stilvolle Villen aus, die ein harmonisches Gesamtbild schaffen.

Walluf selbst punktet mit einer exzellenten Infrastruktur und einer Vielzahl von Annehmlichkeiten für Bewohner. In unmittelbarer Nähe finden sich diverse Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants, die den Alltag erleichtern.

Frau Julia Sievert
sievert@bodenstein-immobilien.de



Wohn/Schlafraum



Aussicht

Frau Julia Sievert

sievert@bodenstein-immobilien.de



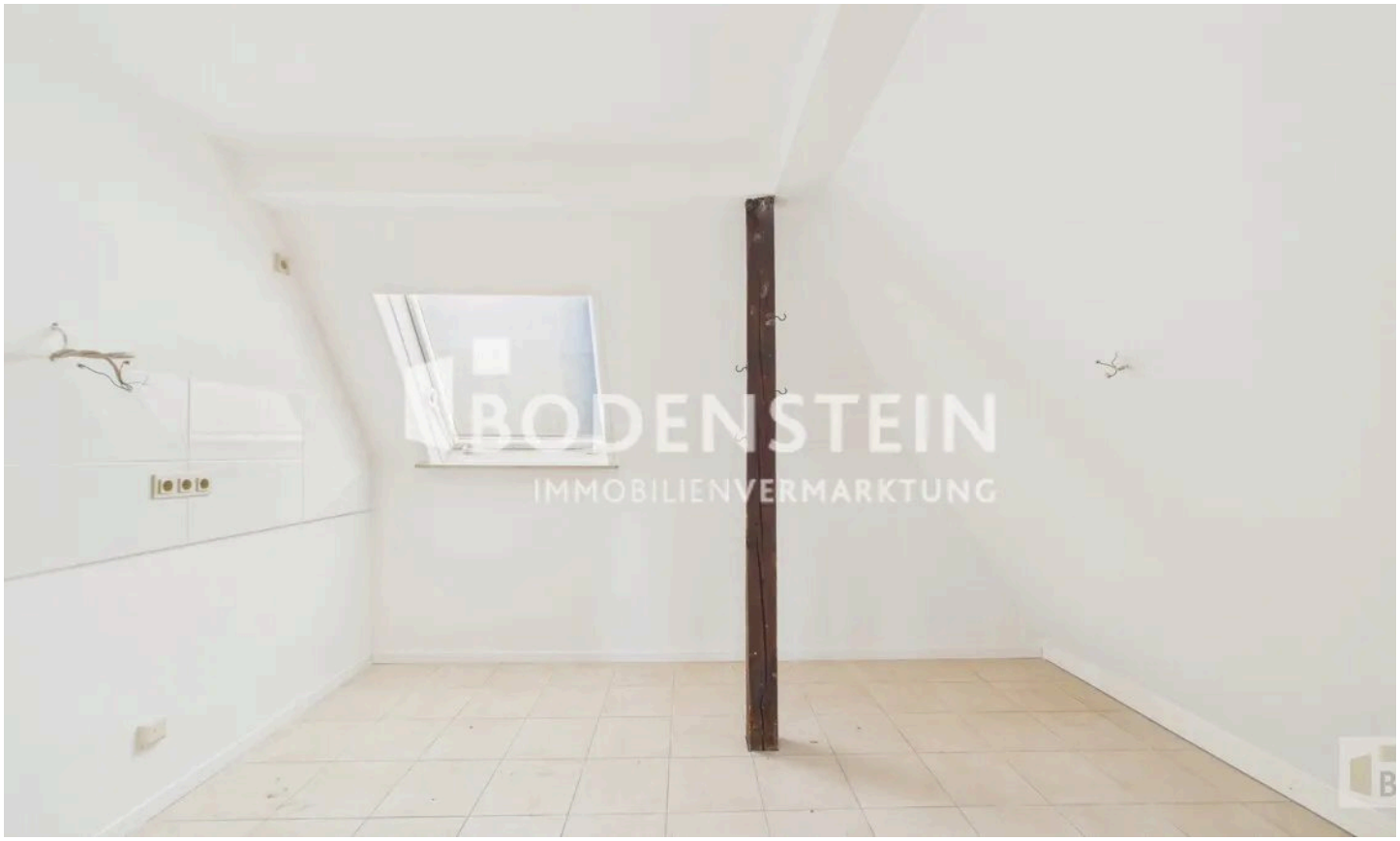
Aussicht



Wohn/Schlafraum

Frau Julia Sievert

sievert@bodenstein-immobilien.de



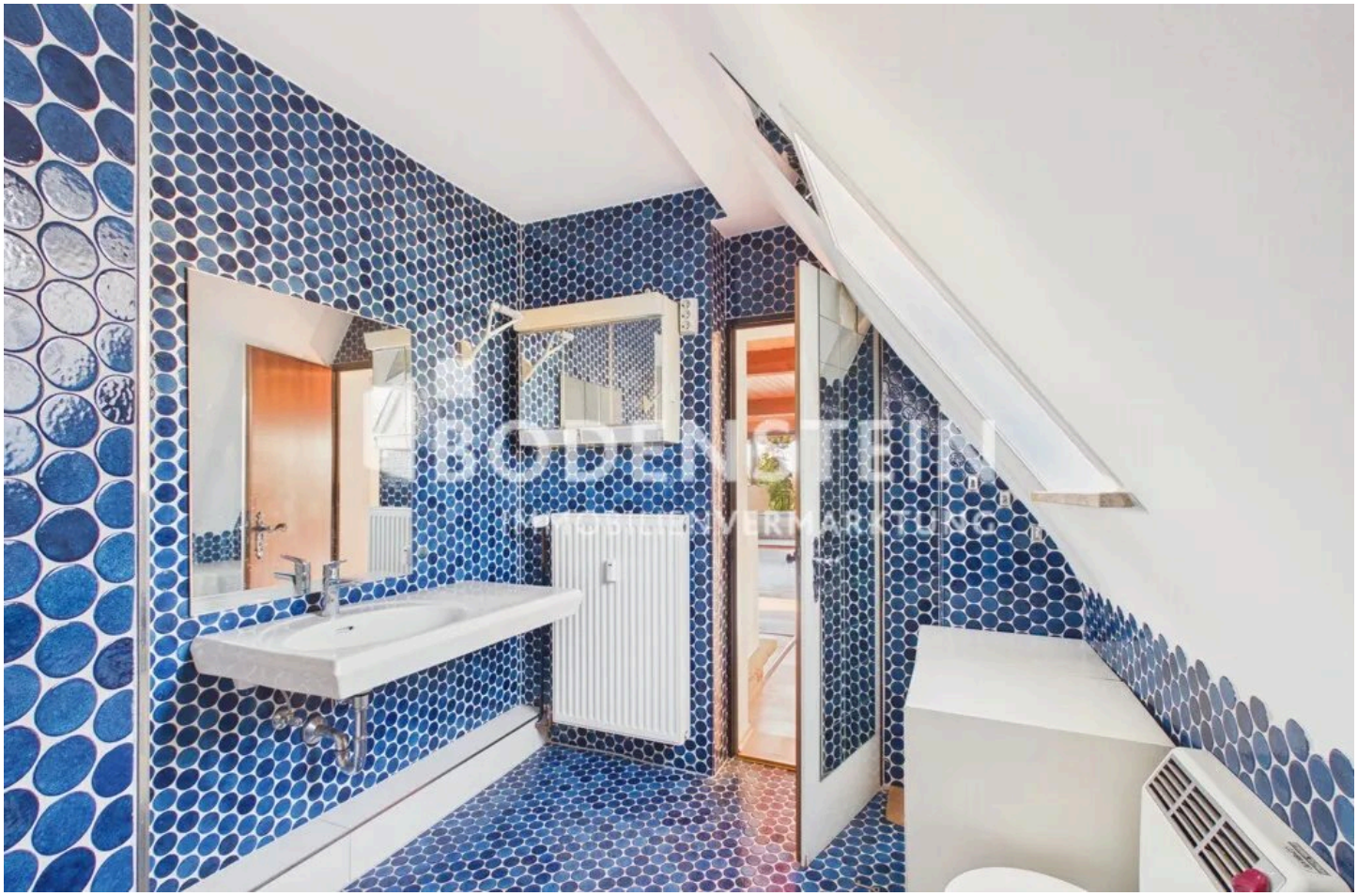
Küche



Bad

Frau Julia Sievert

sievert@bodenstein-immobilien.de



Bad

Frau Julia Sievert

sievert@bodenstein-immobilien.de

Ausstattung

— 1 Zimmer

— Balkon

— Kamin

— separate Küche

— Bad mit Dusche

Frau Julia Sievert

sievert@bodenstein-immobilien.de



Ihr Ansprechpartner

Frau Julia Sievert

Bodenstein Immobilien-Vertrieb GmbH

E-Mail: sievert@bodenstein-immobilien.de

Diese Immobilie online