

Objekt-Nr. E4305

45130 ESSEN

Helle Wohnung mit schönem Balkon in ruhiger Lage von Rüttenscheid, komplett möbliert und ausgestattet

WOHNFLÄCHE	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 60 m²	2	985 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**985 €**	Möbliert	**voll**
Kaution	**1.500 €**	Kabel-/Sat-TV	**Nein**
Wohnfläche	**ca. 60 m²**	Gartennutzung	**Nein**
Zimmer	**2**	WLAN	**Ja**
Verfügbar ab	**10.11.2026**	Waschmaschine	**Ja**
Nichtraucher	**Ja**	Geschirrspüler	**Ja**
Bad mit	**Dusche, Wanne**	Balkon oder Terrasse	**Ja**
Küche	**Einbauküche, Offene Küche**	Minimale Mietdauer	**6 Monate**
Boden	**Parkett, Laminat**	Heizungsart	**Zentralheizung**

HomeCompany Services GmbH
Tel. (0201)19 44 5
essen@homecompany.de



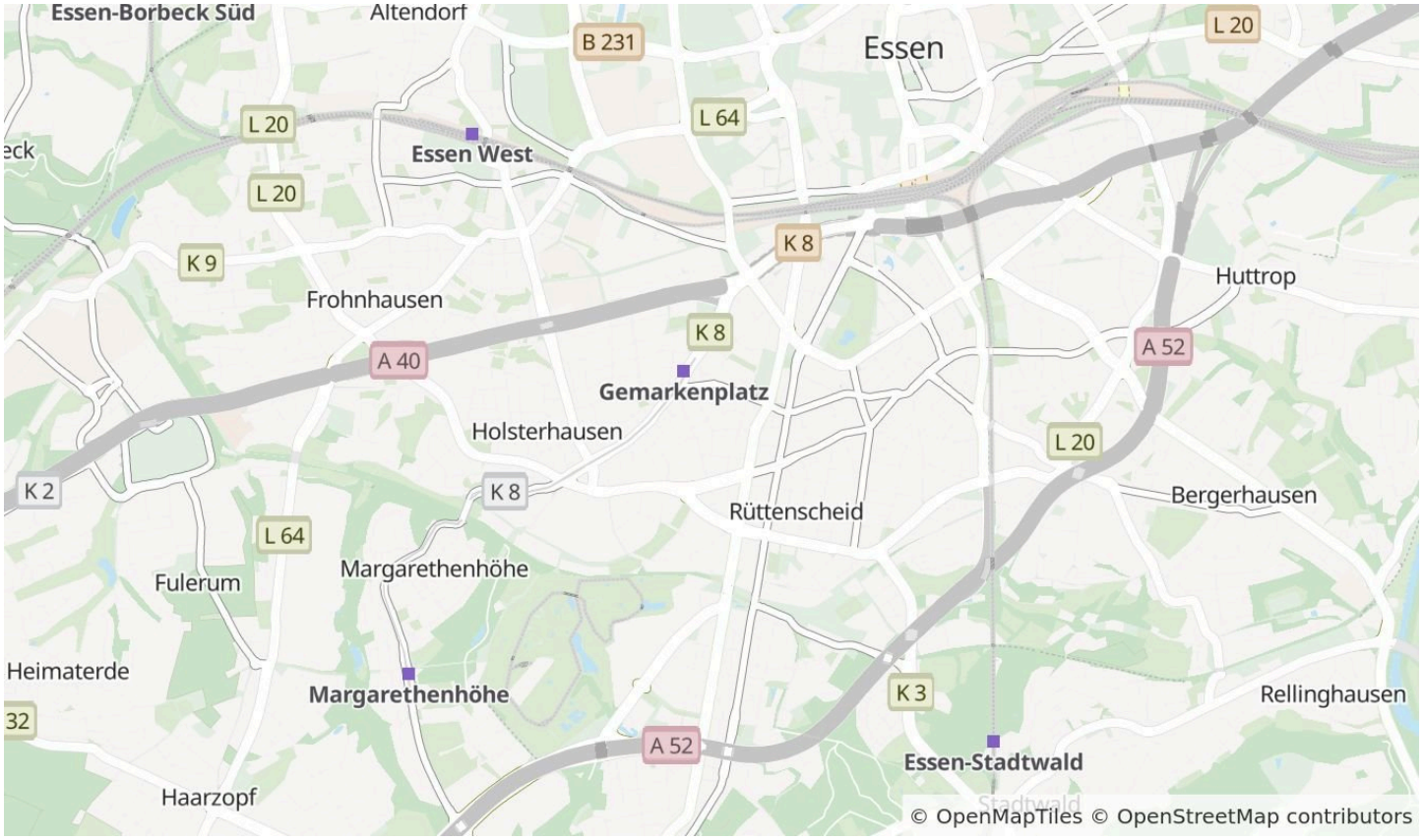
Wohnzimmer

Objektbeschreibung

Ansprechende, helle und geräumige Wohnung im Erdgeschoss eines kleinen Mehrfamilienhauses, in einer ruhigen Seitenstraße gelegen. Nichtraucher-Angebot. Kurze Wege zu den U-Bahnen und Straßenbahnen, zu Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Imbissbetrieben. Parken ist mit einem Anwohner-Parkausweis gut möglich.

Die Miete beinhaltet bereits die Betriebs- und Heizkosten und die Kosten für den Internetzugang. Strom ist zzgl zu zahlen.
Ein Energieausweis liegt vermieterseits noch nicht vor, ist jedoch angefragt.

HomeCompany Services GmbH
Tel. (0201)19 44 5
essen@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Rüttenscheid
Der größte und attraktive Essener Stadtteil Rüttenscheid zwei bis drei Kilometer südlich des Zentrums beherbergt unter anderem die Messe Essen, daneben den beliebten, 1929 angelegten Grugapark und die Grugahalle mit 8.500 Plätzen. Die Rüttenscheider Straße bietet reichhaltige Einkaufsmöglichkeiten sowie Restaurants und Kneipen, unweit befindet sich auch der Rüttenscheider Platz mit zweimal wöchentlich stattfindendem Markt. Die U-Bahn fährt in wenigen Minuten bis zur Innenstadt, Buslinien auch in andere Stadtteile, südlich befindet sich die A 52 mit zwei Abfahrten.

HomeCompany Services GmbH
Tel. (0201)19 44 5
essen@homecompany.de



Küche



Balkon

HomeCompany Services GmbH

Tel. (0201)19 44 5

essen@homecompany.de



Schlafzimmer



Badezimmer

HomeCompany Services GmbH

Tel. (0201)19 44 5

essen@homecompany.de



Badezimmer



Schlafzimmer

HomeCompany Services GmbH

Tel. (0201)19 44 5

essen@homecompany.de



Badezimmer

HomeCompany Services GmbH

Tel. (0201)19 44 5

essen@homecompany.de

Ausstattung

— Die Wohnung ist komplett möbliert und mit vollständigem Inventar ausgestattet, ein aktiver Internetzugang ist vorhanden. Bodenbeläge Parkett und Laminat, die Fenster sind mit elektrischen Rolläden versehen. Zur Wohnung gehört ein schöner, nach hinten gelegener Balkon mit Markise. Wohnzimmer mit Sofaecke, Sessel, Wohnwand und Smart-TV. In der Küche gibt es eine Einbauküche inklusive Spülmaschine, Ceranherd, Kühlschrank mit Eisfach und eine Microwelle, weiterhin einen Esstisch für vier Personen. Geschirr, Kochutensilien und eine Kapsel-Kaffeemaschine sind vorhanden. Das Duschbad ist hell gefliest und hat ein Fenster, eine Handtuchheizung und einen Wäscheschrank. Das Schlafzimmer ist mit einem 1,40 Meter breiten Bett mit extragroßer Bettdecke (1,55 x 2,20 m), Kleiderschrank, Kommode und Sessel möbliert. Bettzeug, Bettwäsche und Handtücher sind vorhanden. Die Waschmaschine zur Wohnung befindet sich im Keller des Hauses.

HomeCompany Services GmbH
Tel. (0201)19 44 5
essen@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Services GmbH

HomeCompany eG

Telefon: (0201)19 44 5

E-Mail: essen@homecompany.de

Diese Immobilie online