



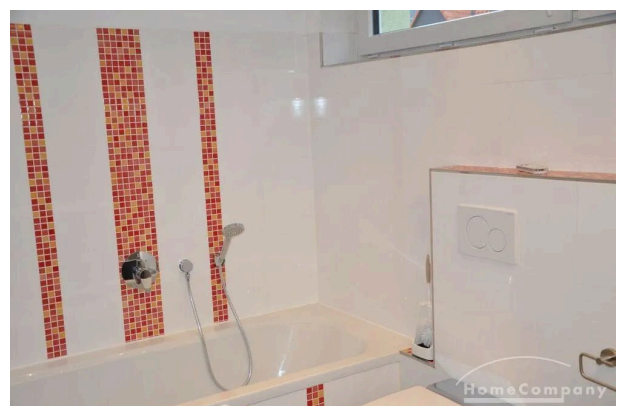
Immobilien-Exposé

Reihenendhaus mit hochwertiger Einbauküche. Renoviertes Haus mit 3 Terrassen bzw. Balkonen; Garten zur Mitbenutzung.

Objekt-Nr. AG23976

Haus zur Miete

in 38108 Braunschweig



Details

Kabel-/Sat-TV

Kamin

Pauschalmiete

2.480 €

Kaution

2 Monatsmieten

Wohnfläche

127 m²

Zimmer

4

Grundstücksfläche

570 m²

Verfügbar ab

31.10.2026

Baujahr

2015

Kategorie

Gehoben

Etagen

3

Bad mit

Dusche, Wanne, Fenster, Bidet

Küche

Einbauküche, Offene Küche

Kabel-/Sat-TV

Ja

Kamin

Ja

Kontakt E-Mail direkt

**braun-
schweig@homecompany.de**

WLAN

true

Ab Datum

1793404800

Verfügbar ab

31.10.2026

Minimale Mietdauer

365 Tage

Property Title

**house / short-term rental /
Braunschweig**

Beschreibung

Reihenendhaus, möbliert (es gibt noch keine Fotos) mit hochwertiger Einbauküche und Ausstattung. Renoviertes Haus über 3 Ebenen, mit 3 Terrassen / Balkonen, Gartenmitbenutzung. Bad mit Wanne und Regenwalddusche (ebenerdig). Kaminofen im Wohnzimmer. Fassauna zur gemeinschaftl. Nutzung im Garten. Stellplatz vor dem Haus. Fußbodenhzg. im EG, im 1. OG, im Bad sowie im 2. OG. Wohnfläche 127 qm zzgl. die qm der 3 Terrassen bzw. Balkone anteilig zur Hälfte. Miete 2100,- € zzgl. NK- Hzg.- und Stromvorauszahlung 380,- €.

Eventuell etwas höhere Miete bei Anmietung bei Belegung von mehreren Personen. Grundstücksgröße 570 qm.

Nur für Nichtraucher oder auf der Terrasse / oder dem Balkon rauchen.

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014: Energiebedarfsausweis:

Energieverbrauch: 80,56 kWh (m²a), wesentlicher Energieträger: Gas, Solarthermieranlage und Kamin mit Wassertasche, Baujahr: 2015/16.

Ausstattung

Gute, ruhige Lage im Grünen

Terrasse und Balkon, Garten zur gemeinschaftl. Nutzung

Hell und sonnig

komplett möbliert und ausgestattet

Gr. Wohnzimmer mit Kaminofen

Offene Wohn- bzw. Einbauküche, komplett ausgestattet, u.a. mit Spülmaschine

Bad mit Wanne und Dusche; Gäste WC; Waschmaschine

getrennte Zimmer

Internet/W-Lan / TV / Kabel/Sat TV

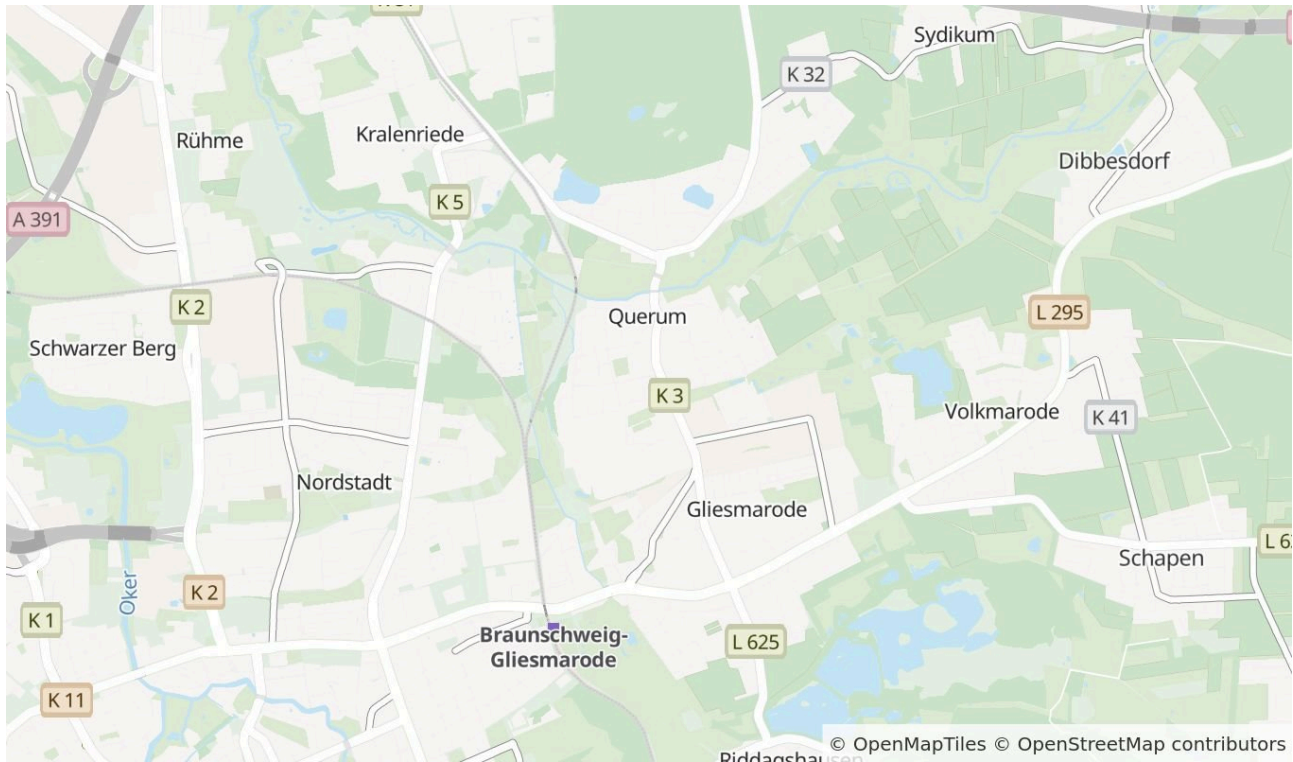
Laminat / Fliesen

PKW-Stellplatz

Gaszentralhgz.

Lage & Umgebung

38108 Braunschweig-Wabe-Schunter-Beberbach



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Baujahr

2015

Befeuerungsart

Gas, Solar

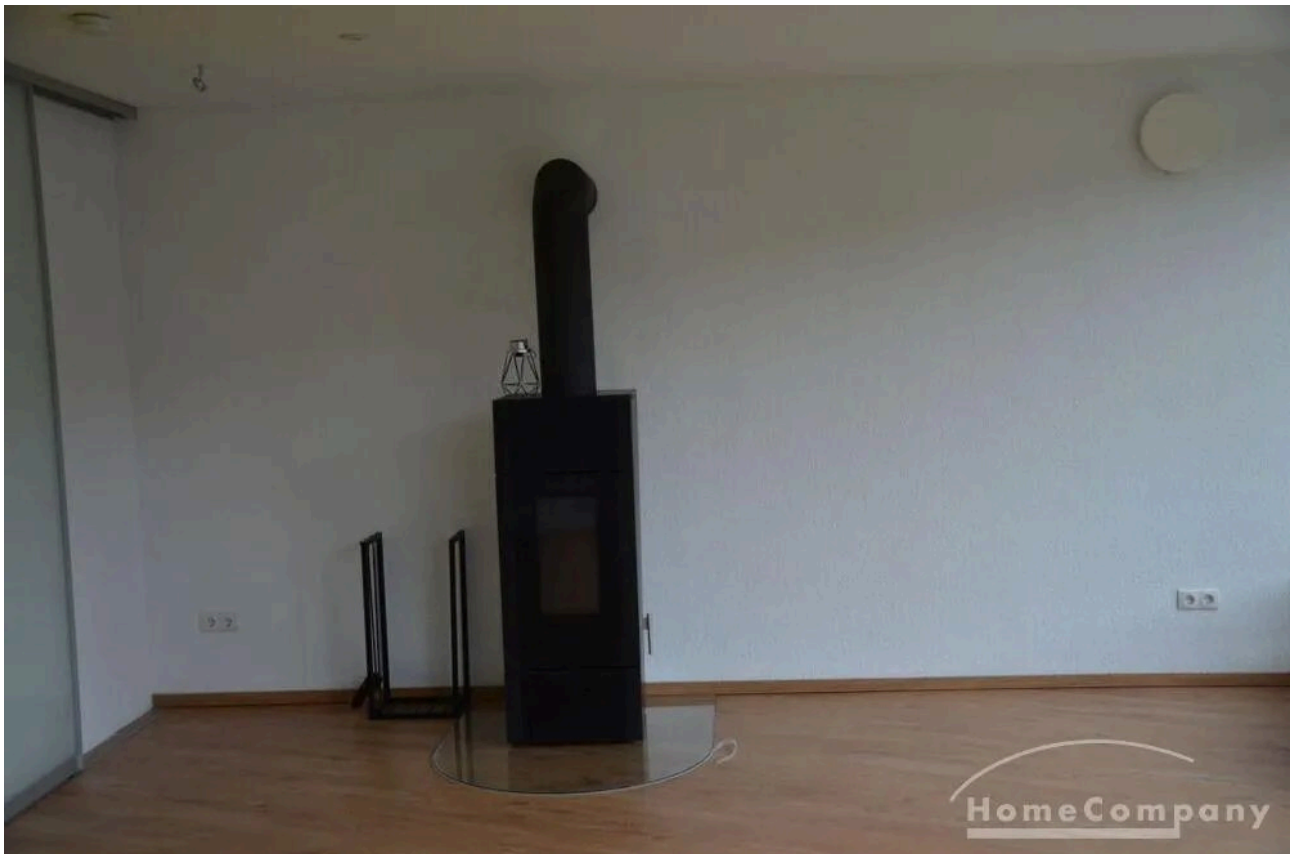
Heizungsart

Zentralheizung, Fußbodenheizung



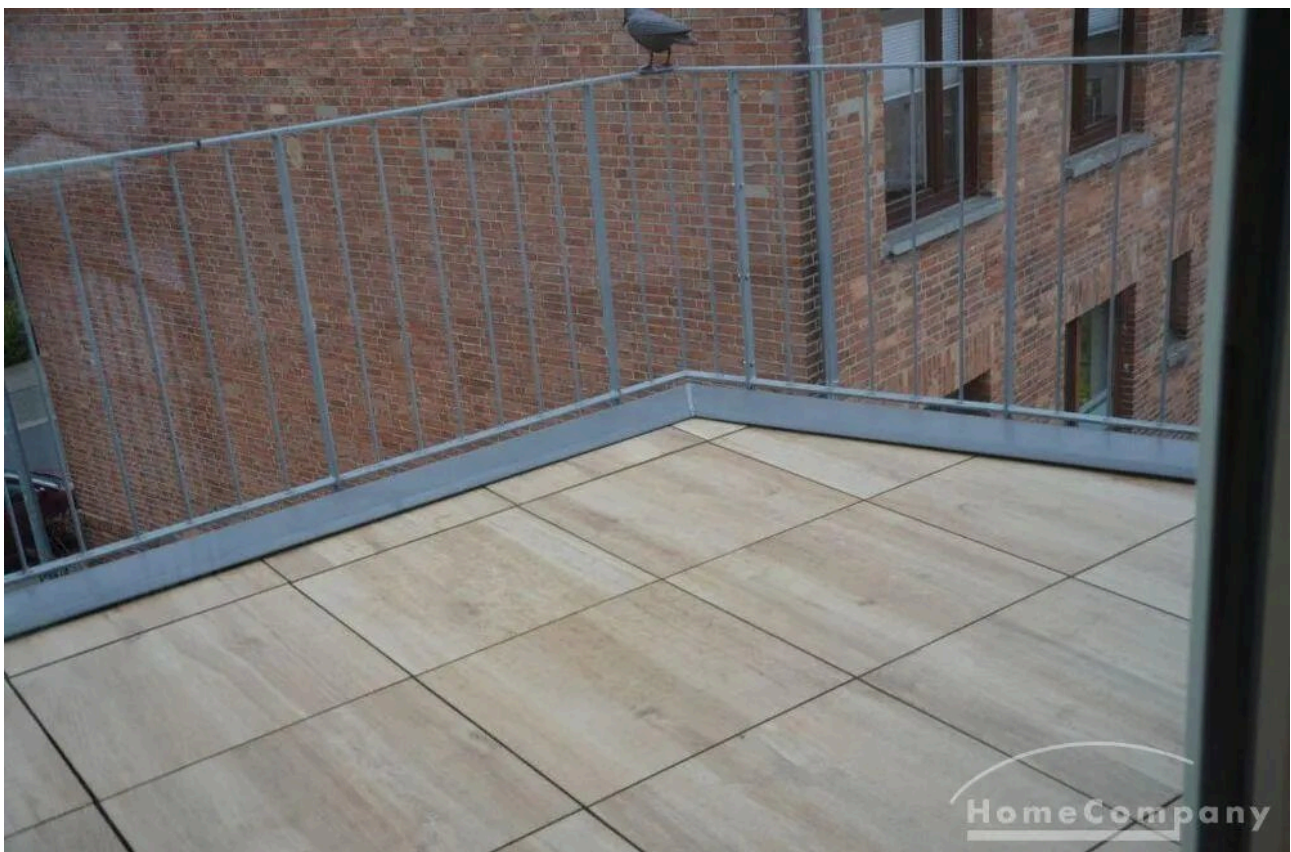




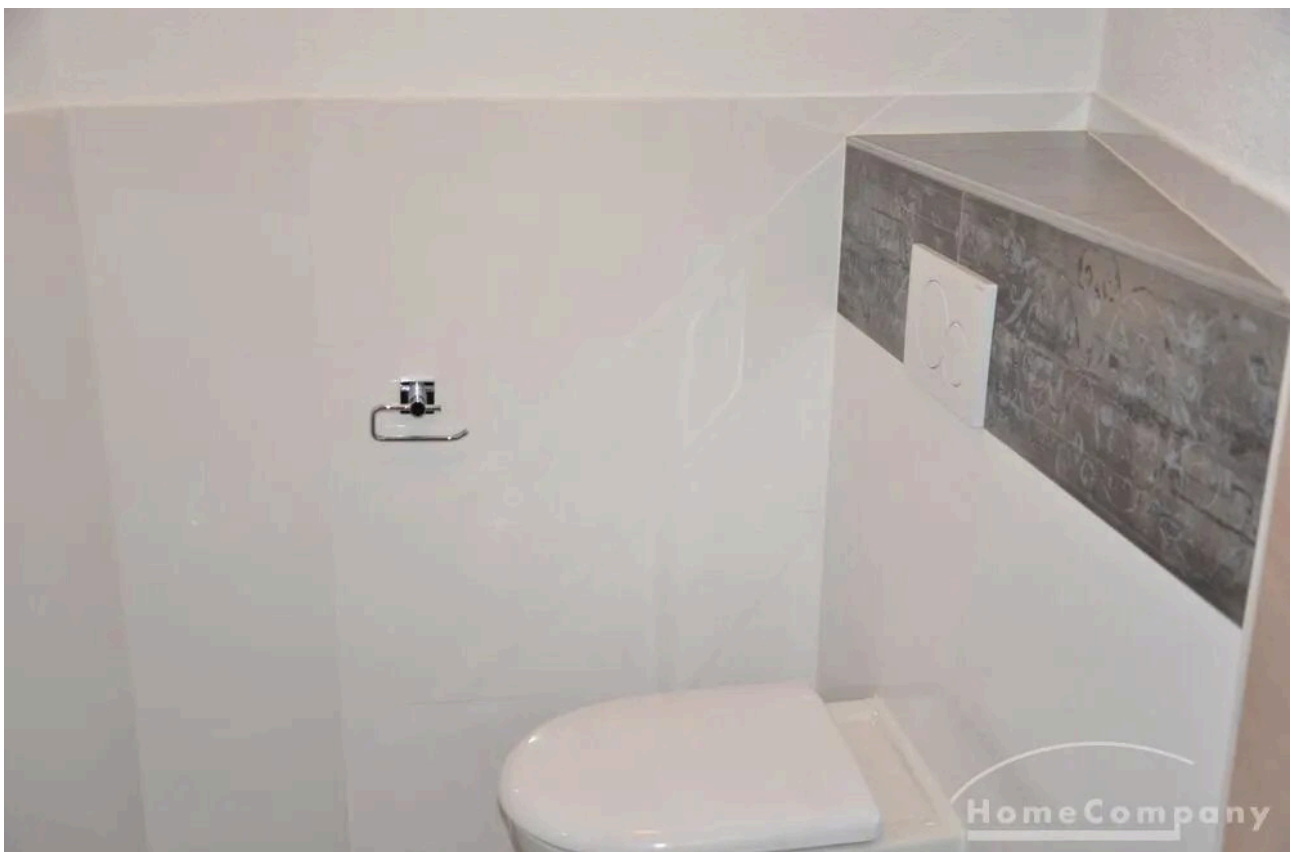














Kontakt

HomeCompany eG

E-Mail: braunschweig@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Braunschweig

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/reihenendhaus-mit-hochwertiger-einbaukueche-renoviertes-haus-mit-3-terassen-bzw-balkonen-garten-zur-mitbenutzung

