



Immobilien-Exposé

Lichtdurchflutete Zweizimmerwohnung mit Balkon in Bonn-Dottendorf!

Objekt-Nr. AG64420

Wohnung zur Miete

in 53129 Bonn



Details

Nichtraucher

Kabel-/Sat-TV

Pauschalmiete

1.380 €

Kaution

2.760 €

Wohnfläche

55 m²

Zimmer

2

Verfügbar ab

28.02.2027

Nichtraucher

Ja

Haustiere erlaubt

Nein

Bad mit

Dusche

Küche

Einbauküche

Boden

Fliesen, Parkett

Möbliert

voll

Kabel-/Sat-TV

Ja

Kontakt E-Mail direkt

bonn@homecompany.de

WLAN

true

Waschmaschine

true

Geschirrspüler

true

Balkon oder Terrasse

true

Ab Datum

1803772800

Verfügbar ab

28.02.2027

Minimale Mietdauer

185 Tage

Property Title

apartment / short-term rental / Bonn

Minimum rental period

185 days

Beschreibung

Lichtdurchflutete, geräumige Zweizimmerwohnung mit Balkon in Bonn-Dottendorf.

Die Wohnung befindet sich im Hochparterre eines 6-Familien-Hauses in ruhiger Wohnlage, verkehrstechnisch aber gut angebunden

Die Wohnung ist 55 m² groß mit 2 Zimmern KDB + Balkon.

Man betritt die Wohnung durch eine Diele, die zu den anderen Räumen führt:

Das modern eingerichtete Wohnzimmer verfügt über ein großes Ecksofa und eine Essecke. Von hier gelangt man auf den Balkon mit Blick ins Grüne.

Das kombinierte Schlaf- und Arbeitszimmer ist praktisch eingerichtet mit einem 140cm Bett, Schrank und

Schreibtisch.

Die Küche hat ein Fenster über dem Herd; es gibt eine Spülmaschine.

Alle Räume sind mit Parkettböden versehen; Bad und Küche mit Fliesen.

Das Duschbad verfügt über einen Wasch-Trockenautomaten.

In der Wohnung und auch auf dem Balkon ist das Rauchen nicht gestattet.

Mobilität: 5-10Min. Fahrt zur Autobahnauffahrt, Straßenbahn und Bushaltestelle 5 bzw. 2Min. zu Fuß entfernt. Einkaufsmöglichkeiten ebenfalls fußläufig gut zu erreichen (etwa 300m Bäcker, Obst-u. Gemüseläden, Rewe und Edeka in 600m Entfernung).

Die Pauschalmiete inkl. Nebenkosten, inkl. Strom beträgt € 1.380,00(mit Kabel-TV). W-LAN ist vorhanden. Bei Auszug trägt der Mieter die Kosten für eine Endreinigung i.H.v. 170€.

Energieausweis n. §16aEnEv 18.11.2013

Energieausweis gültig bis 27.03.2029

Baujahr: Gebäude 1989, Wärmeerzeuger 2018

Energieausweis n. Verbrauch

Energieeffizienzklasse E

Energieverbrauch: 136,3 m².a

primärer Energieträger: Erdgas LL

Ausstattung

Balkon

Bad/ Dusche

Fliesen

Fernseher

Einbauküche

Spülmaschine

Anschluss: Kabel

Parkett

Trockner

Waschmaschine

PKW Parkmöglichkeit

Geschirr/Besteck

Bett: 140er

Sonstiges

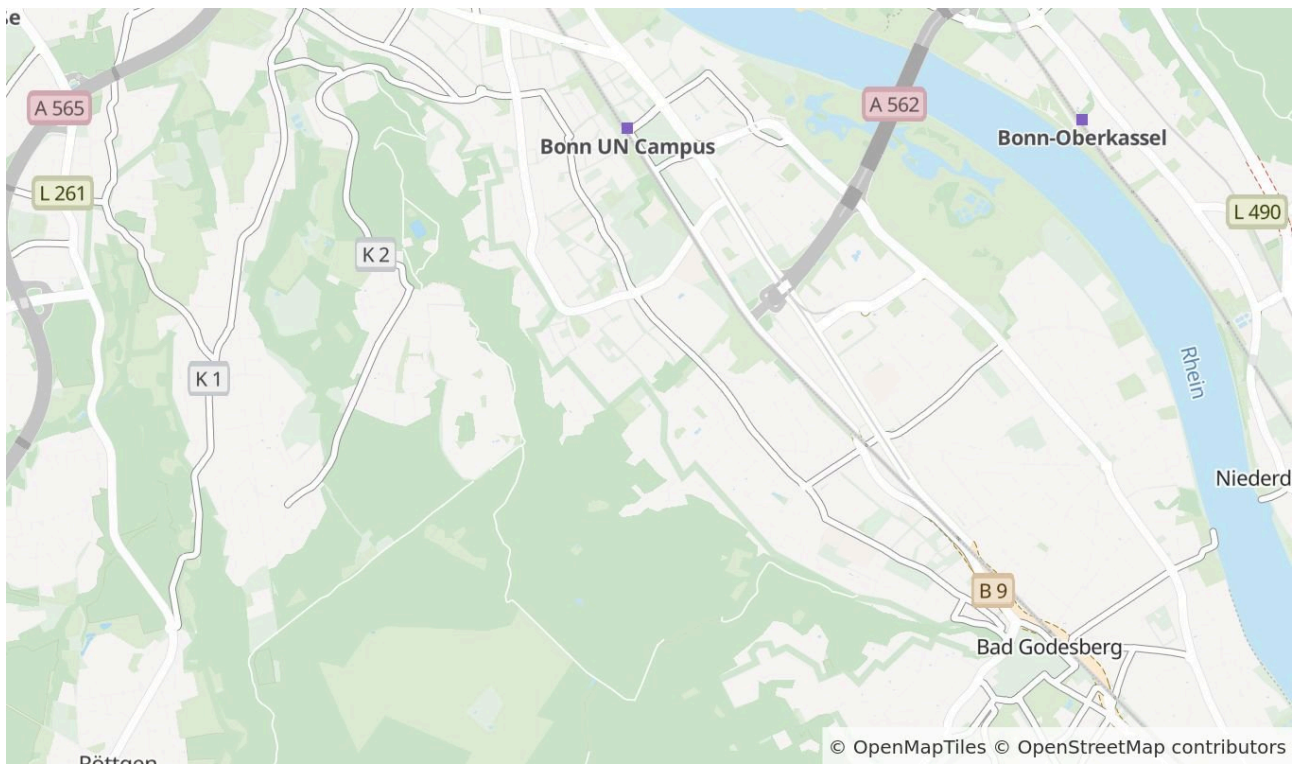
hell

ruhig

NICHTRAUCHERWOHNUNG
möbliert

Lage & Umgebung

53129 Bonn-Dottendorf



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.















Kontakt

HomeCompany eG

Meckenheimer Allee 87

53115 Bonn

Telefon: + 49 (0) 228 - 19 445

E-Mail: bonn@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

Herr HomeCompany Bonn

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/appartement-miete-auf-zeit-bonn-18

