


**Objekt-Nr. DO2334**

44143 DORTMUND

# Einzigartig! Modernes Zimmer in der Nähe zum Dortmunder Kaiserviertel mit Balkon und Wellness-Atmosphäre im Bad!

| WOHNFLÄCHE | ZIMMER | PAUSCHALMIETE |
| --- | --- | --- |
| ca. 18 m² | 1 | 495 € |




Zimmer zur Miete

## Eckdaten

| | | | |
|---|---|---|---|
| Pauschalmiete | **495 €** | Möbliert | **teilweise** |
| Kaution | **495 €** | Kabel-/Sat-TV | **Nein** |
| Wohnfläche | **ca. 18 m²** | WLAN | **Ja** |
| Zimmer | **1** | Waschmaschine | **Ja** |
| Verfügbar ab | **23.11.2026** | Balkon oder Terrasse | **Ja** |
| Zustand | **Neuwertig** | Minimale Mietdauer | **1 Monat** |
| Bad mit | **Dusche, Wanne** | Heizungsart | **Zentralheizung** |

HomeCompany Dortmund

Tel. 0231 19 44 5

dortmund@homecompany.de

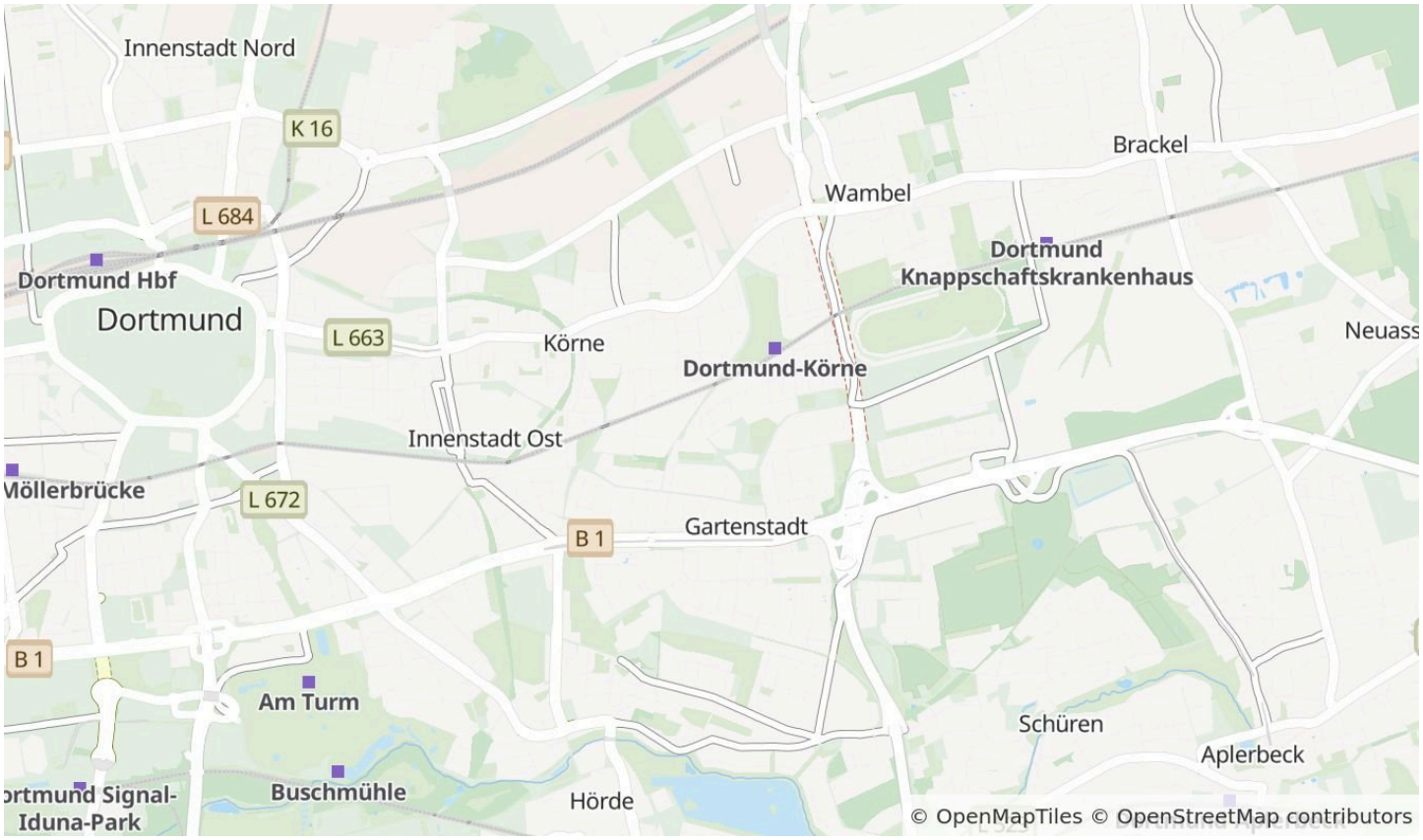



Arbeitsbereich

## Objektbeschreibung

Helles, modernes Zimmer in einer WG mit 2-3 weiteren Personen, in der Nähe des Kaiserviertels. Küche, Balkon und Badezimmer mit Wellness-Atmosphäre stehen zur Mitbenutzung zur Verfügung. Das Zimmer eignet sich maximal für eine Person. Einkaufsmöglichkeiten (Bäcker, Apotheke, Supermärkte etc.) liegen in 50 Metern Entfernung. 495,- Euro Nebenkosten, Heizkosten, Strom und Internetzugang sind im Mietpreis enthalten. 1 Monatsmiete Kaution. Endreinigung nach Absprache. Rauchen ist nur auf dem Balkon erlaubt! Ein Energieausweis liegt vermieterseits noch nicht vor, ist jedoch angefragt.

HomeCompany Dortmund
Tel. 0231 19 44 5
dortmund@homecompany.de




Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

# Lagebeschreibung

City-Ost/Körne. Das Gebiet liegt am City-Rand entlang der Kaiserstrasse. Man findet sowohl Einkaufsmöglichkeiten als auch Altbauten und Einfamilienhaus-Siedlungen, teilweise in Laufnähe zur Innenstadt. In ca. 2 Kilometer Entfernung liegt die B 236, die die A 2, die B 1 und die A 45 verbindet.

HomeCompany Dortmund
Tel. 0231 19 44 5
dortmund@homecompany.de




Küche




Badezimmer

HomeCompany Dortmund

Tel. 0231 19 44 5

dortmund@homecompany.de




Küche

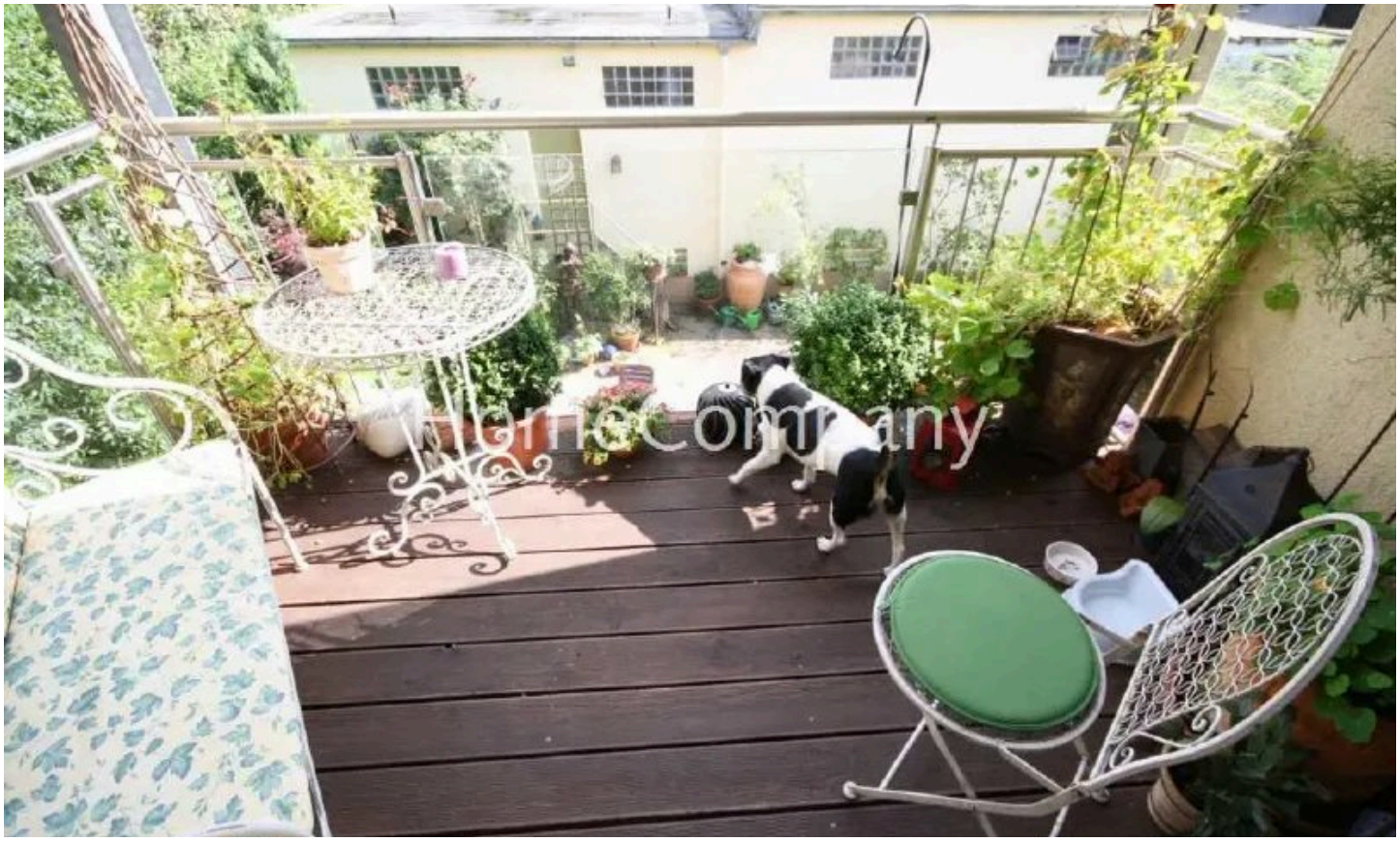



Zimmer

HomeCompany Dortmund

Tel. 0231 19 44 5

dortmund@homecompany.de




Balkon




Essbereich

HomeCompany Dortmund

Tel. 0231 19 44 5

dortmund@homecompany.de




Detailplan

HomeCompany Dortmund

Tel. 0231 19 44 5

dortmund@homecompany.de

# Ausstattung

— Komplett möbliertes Zimmer inklusive Hochbett mit einer Liegefläche von 1,40 m, Schlafsofa, Kleiderschrank und Schreibtisch. Bettwäsche und Handtücher sind ebenfalls vorhanden. Das Badezimmer ähnelt einem SPA-Bereich. Hier steht eine Badewanne und Dusche zur Verfügung. Darüber hinaus kann die Waschmaschine mitbenutzt werden. Ein traumhafter Balkon zur Gartenseite lädt zum Verweilen ein. Die Küche ist vollständig mit Ceranherd, Kühlschrank mit Eisfach, Spühlmaschine, Kaffeemaschine und Geschirr etc. ausgestattet. Zur weiteren Ausstattung des Zimmers gehören Laminatböden und ein Fernseher mit Kabel-Anschluss. Internetzugang WLan.




## Ihr Ansprechpartner

### HomeCompany Dortmund

HomeCompany eG

Telefon: 0231 19 44 5

E-Mail: dortmund@homecompany.de

Diese Immobilie online