

Objekt-Nr. AG7042238

22767 HAMBURG

** Für Firmen und beruflich mobile Mieter** In 2024 renoviertes und neu möbliertes Apartment im 5. OG - Altbau ohne Fahrstuhl

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 31,4 m²	1892	1	950 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**950 €**
Kaution	**1.900 €**
Wohnfläche	**ca. 31,4 m²**
Zimmer	**1**
Verfügbar ab	**01.01.2028**
Provisionspflichtig	**Nein**
Nichtraucher	**Ja**
Haustiere erlaubt	**Nein**
Baujahr	**1892**
Etage	**5**
Bad mit	**Dusche**

Küche	**Einbauküche**
Boden	**Dielen**
Möbliert	**voll**
Kabel-/Sat-TV	**Nein**
Gartennutzung	**Nein**
WLAN	**Ja**
Waschmaschine	**Ja**
Minimale Mietdauer	**365 Tage**
Maximale Personen	**1**
Heizungsart	**Zentralheizung**

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



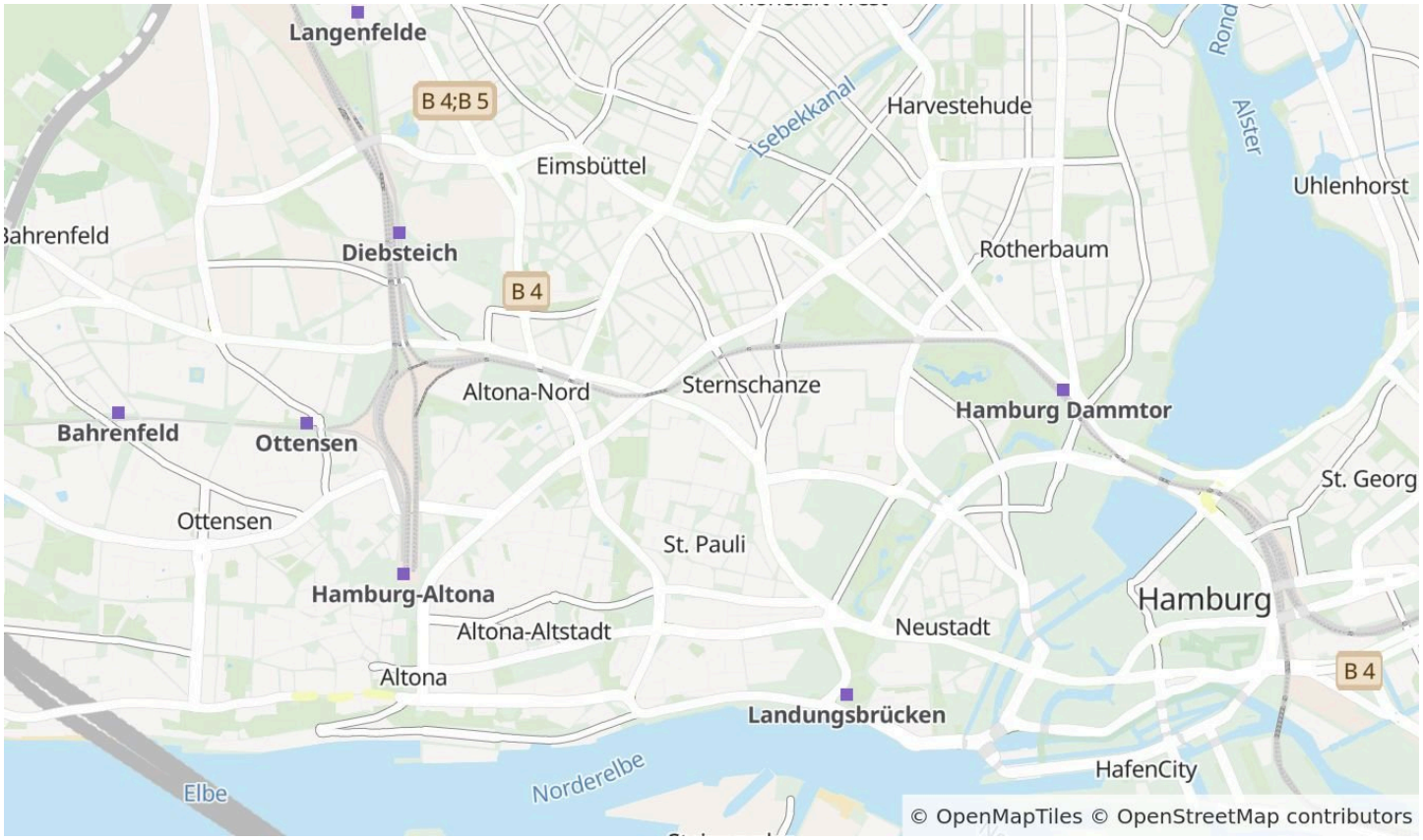
Objektbeschreibung

Dachgeschoss Apartment für 1 Person mit weitem Blick über die Dächer Hamburgs. Das Apartment ist mit einem Sofa und einem 1,20 m breiten Bett ausgestattet. In der separaten Küche steht ein Tresentisch zur Verfügung.
Das Apartment befindet sich im 5. Obergeschoss eines schönen Gründerzeitgebäudes am ruhigen und grünen Paulsenplatz, nur einen Steinwurf vom Wohlerspark entfernt. Hier genießt man die Ruhe einer grünen Oase mitten in der Stadt und ist gleichzeitig nur 5 Minuten zu Fuß vom pulsierenden Schanzenviertel mit seinen alternativen Cafés, Clubs und Restaurants entfernt. Auch St. Pauli ist in nur 10 Minuten zu Fuß erreichbar. Alle wichtigen Supermärkte sind in nur 5 Gehminuten erreichbar.

Virtuelle Wohnungsbesichtigung mit 360° Rundumansichten:
https://tour.feelestate.com/view/fullscreen/id/VR8RS

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:
Art des Energieausweises: Energieverbrauchsausweis
Wert des Endenergieverbrauchs: 85 kWh/(m²*a)
Wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes: Erdgas
Gebäudebaujahr: 1892

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH
Tel. 040-19445
hamburg@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

S Holstenstaße (900m) A1, S3, S11, S21, S31, M20, M25, 180
Sternbrücke (400m) M15

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH
Tel. 040-19445
hamburg@homecompany.de





Bettnische

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





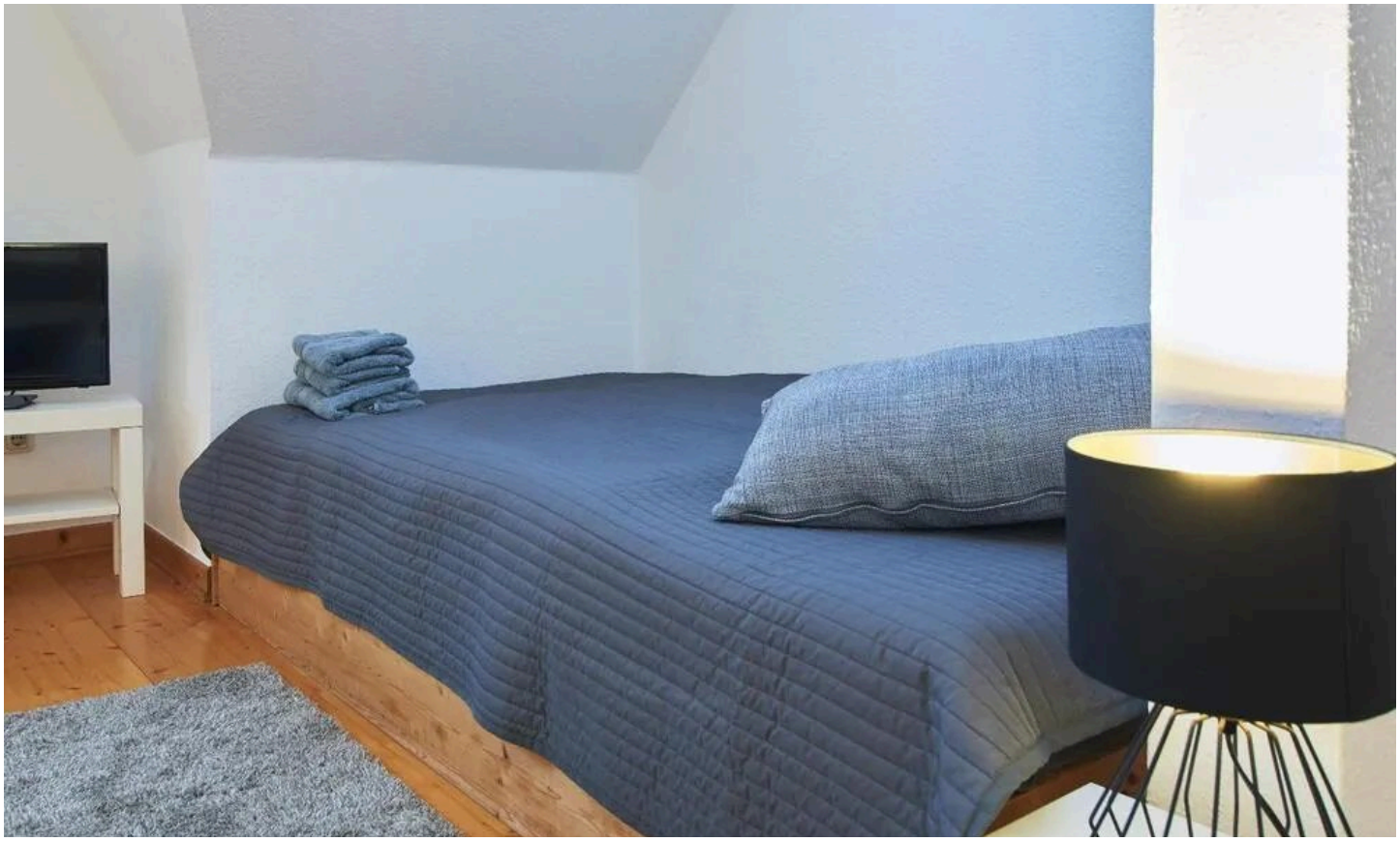
HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



Homeoffice

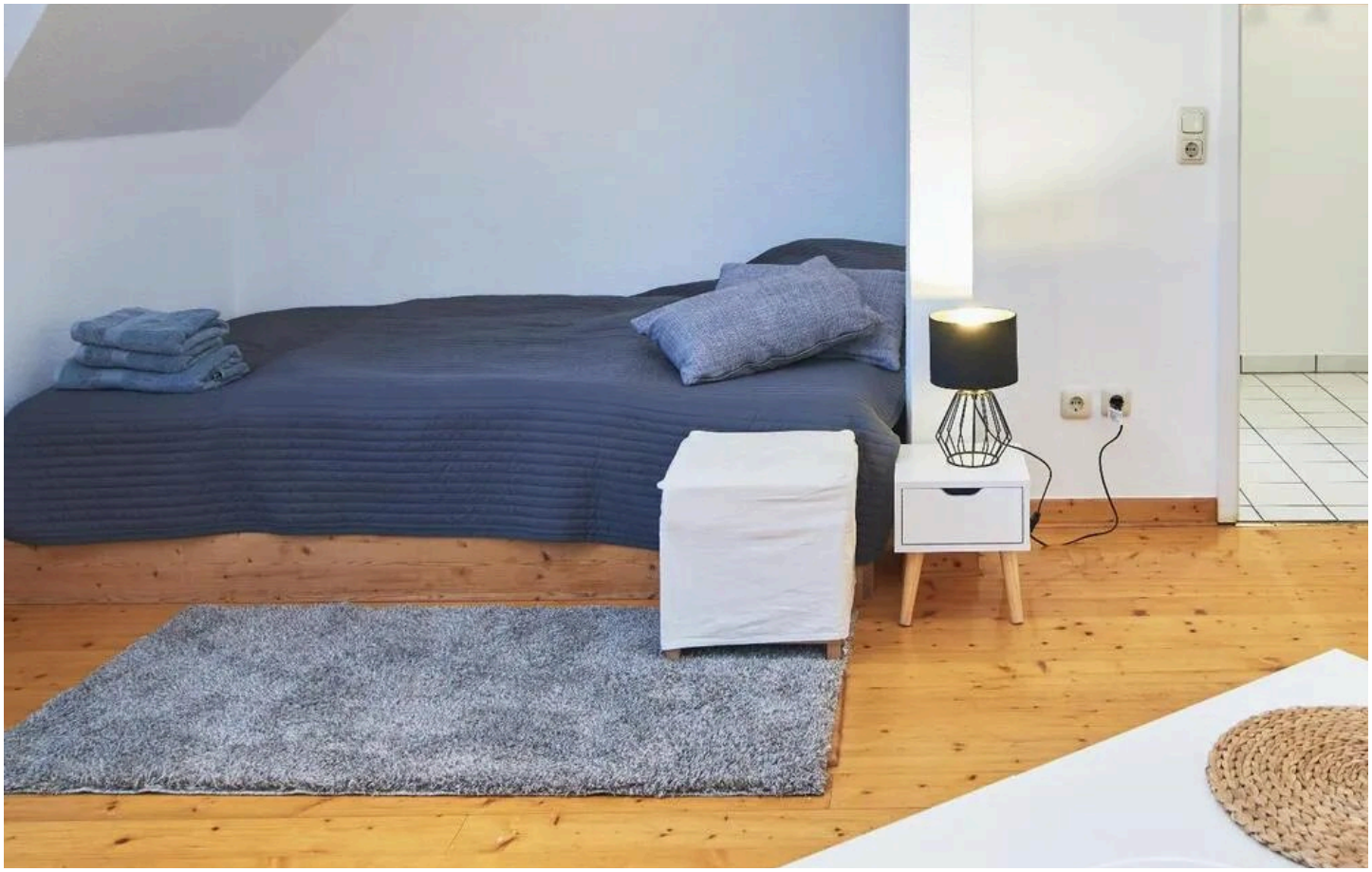


Schlafbereich

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



Bad



HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





Küche

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





Eingangsbereich

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





Wohnbereich

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de

Ausstattung

— Bettwäsche

— Handtücher

— Dielen

— Duschbad

— Einbauküche

— Waschmaschine

— TV-Antenne

— Zentralheizung

— Internet

— Energieausweis

Sonstiges

möbliert, Altbau, ruhig, Wohnen auf Zeit, Neubau

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

HomeCompany eG

Telefon: 040-19445

E-Mail: hamburg@homecompany.de

Diese Immobilie online