immobilienliebe

Immobilien-Exposé

Doppelhaushälfte mit großem Garten in Dortmund-Hangeney!

Objekt-Nr. 951

Haus zum Kauf

in 44379 Dortmund







Details

Kaufpreis **330.000 €**	Wohnfläche **ca. 113 m²**	Zimmer **4**
Grundstücksfläche **ca. 654 m²**	Verfügbar ab **sofort**	Provisionspflichtig **Ja**
Baujahr **1955**	Zustand **Teil-/vollrenovierungsbedürftig**	Käuferprovision **3,57% inkl. MwSt**

Beschreibung

Diese Doppelhaushälfte in Dortmund-Kirchlinde bietet Familien viel Platz und Raum für eigene Ideen. Auf insgesamt ca. 113 m² Wohnfläche verteilen sich vier Zimmer, die sich flexibel als Wohn-, Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer nutzen lassen. Das Erdgeschoss umfasst ca. 62,78 m² und bietet eine gute Grundlage, um die Räume nach den eigenen Vorstellungen zu gestalten.
Auch draußen gibt es viel Platz: Das ca. 654 m² große Grundstück lädt dazu ein, einen Garten zum Spielen, Entspannen und Zusammensein anzulegen. Ob Schaukel, Gemüsebeet oder gemütliche Sitzecke – hier ist Raum für individuelle Gestaltungsideen.
Das Haus wurde 1955 gebaut und ist unterkellert. Der Keller bietet zusätzliche Nutz- und Abstellmöglichkeiten. Beheizt wird die Immobilie mit Gas. Das Dach wurde 2022 komplett neu gedeckt und gedämmt.
Das Haus ist renovierungsbedürftig. Damit bietet sich die Möglichkeit, die notwendigen Arbeiten Schritt für Schritt nach den eigenen Wünschen umzusetzen und ein Zuhause zu schaffen, das zu den Bedürfnissen der ganzen Familie passt.

Ausstattung

--Doppelhaushälfte in Dortmund-Kirchlinde
--Baujahr 1955
--Insgesamt ca. 113 m² Wohnfläche
--Vier Zimmer
--Grundstück ca. 654 m²
--Erdgeschoss mit ca. 62,78 m²
--Unterkellert mit zusätzlichen Nutz- und Abstellmöglichkeiten
--Gasheizung
--Dach 2022 komplett neu gedeckt und gedämmt
--Renovierungsbedürftiger Zustand mit Gestaltungsspielraum für eigene Vorstellungen

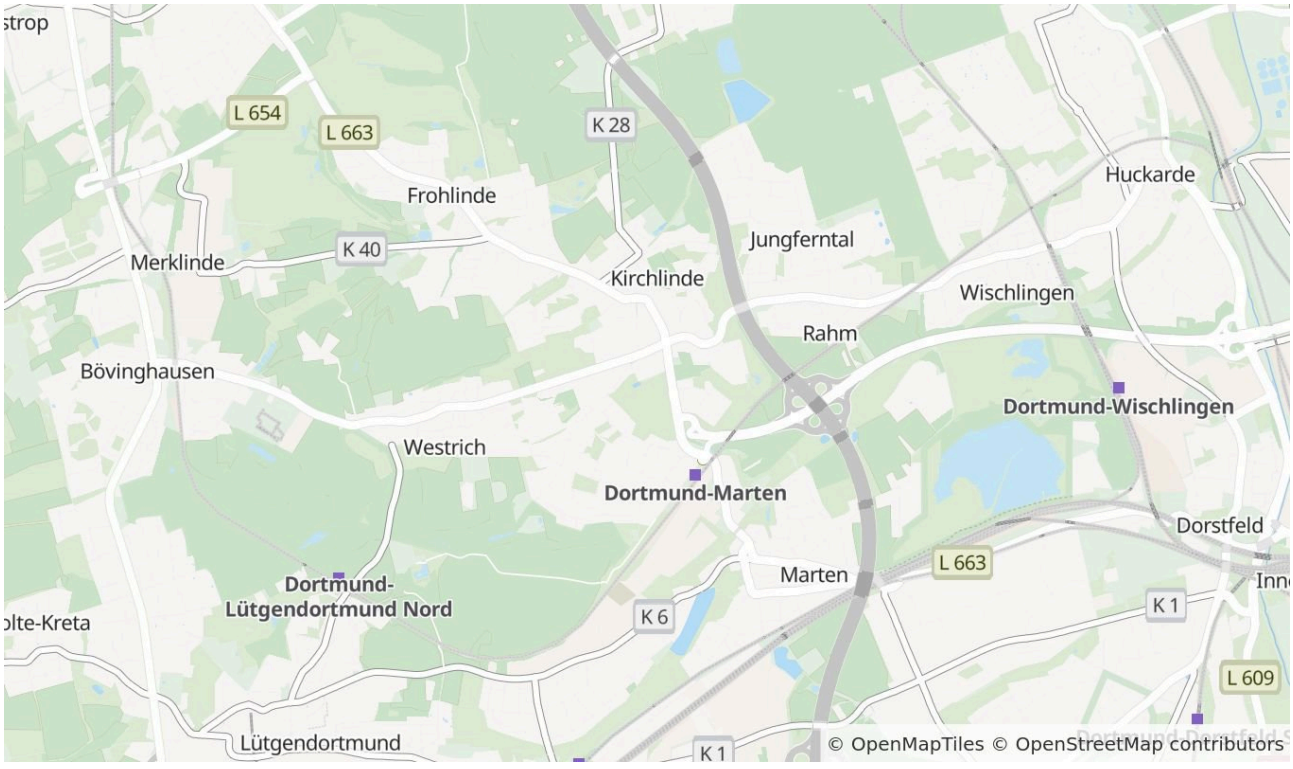
Sonstiges

Die in diesem Exposé enthaltenen Angaben sind Vorinformationen. Der zu beurkundende Kaufvertrag allein bildet die Rechtsgrundlage. Alle Angaben sind ohne Gewähr und mit größter Sorgfalt und nach bestem Wissen geprüft. Dieses Angebot stellt kein vertragliches Angebot dar. Alle Grafiken (Grundrisse, Fotos etc.), sowie Videos dienen lediglich zur Information. Auf maßstabsgetreue Zeichnungen wurde verzichtet und es wird keine Haftung übernommen.

Lage & Umgebung

44379 Dortmund

Die Immobilie befindet sich in Dortmund-Kirchlinde einer Wohnlage im Stadtbezirk Huckarde.
Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten befinden sich in der näheren Umgebung.
Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch nahegelegene Bus- und Bahnhaltestellen gegeben.
Grünflächen und Freizeitmöglichkeiten in der Umgebung bieten zusätzliche Möglichkeiten zur Erholung und Freizeitgestaltung.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Baujahr

1955

Energieausweis

liegt zur Besichtigung vor



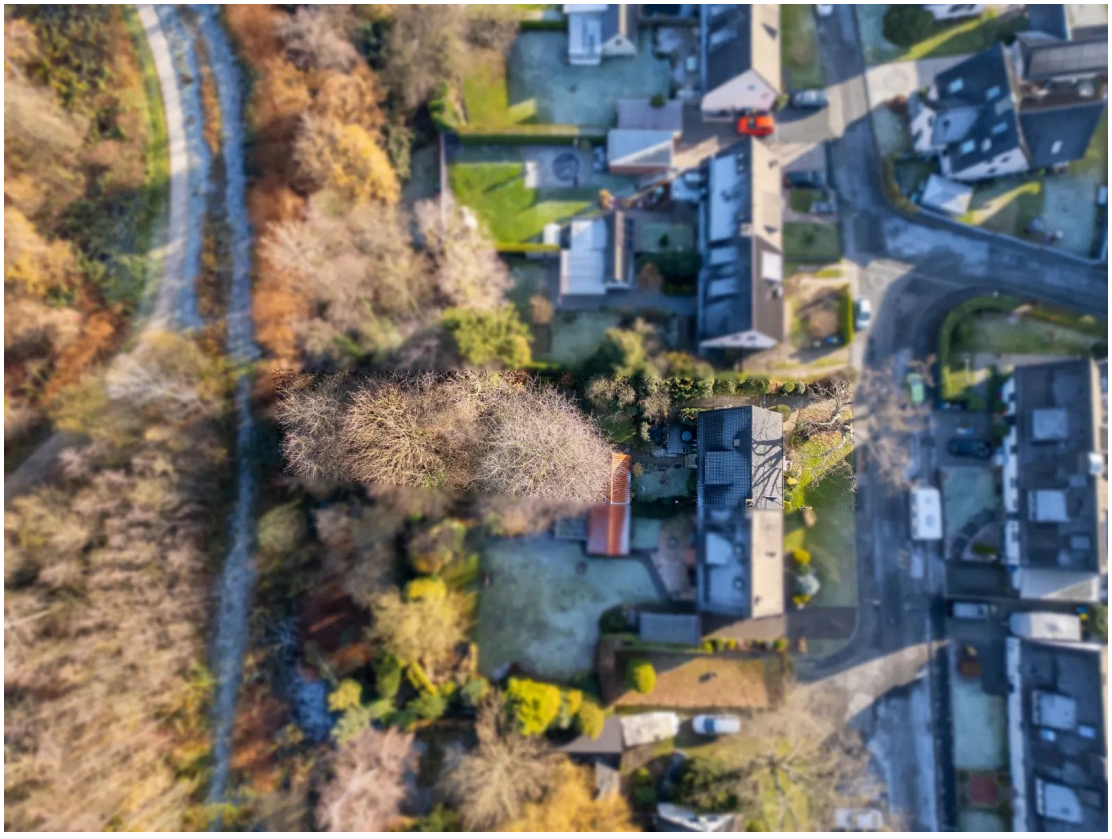
Hausvorderansicht



Hausvorderansicht



Hausvorderansicht



Haus von oben



Hausrückansicht



Essbereich



Treppe



Essbereich



Küche



Eingangsbereich



Schlafzimmer



Gäste WC



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Flur



Schlafzimmer



Badezimmer

Kontakt

Asma Boufeljat

Winkshohlweg 23

44379 Dortmund

Telefon: 01732352150

E-Mail: info@immobilienliebe.com

Ihr Ansprechpartner

Asma Boufeljat

Impressum

www.immobilienliebe.com/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilienliebe.com

Diese Immobilie online

www.immobilienliebe.com/immobilie/doppelhaushaelfte-mit-grossem-garten-in-dortmund-hangeney